

# Strategický plán rozvoje obce **Újezd u Plánice**



na období 2024–2034

Schváleno Zastupitelstvem obce Újezd u Plánice dne 28.03.2024 usnesením č. 6/2024

## Obsah

Obsah.....	2
ÚVOD .....	3
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1. CHARAKTERISTIKA OBCE .....</b>	<b>4</b>
Základní údaje o obci.....	4
Území.....	5
Historie .....	5
Obyvatelstvo.....	6
Infrastruktura obce.....	7
SWOT analýza .....	10
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST .....</b>	<b>12</b>
<b>B.1. VIZE ROZVOJE A STRATEGICKÉ PRIORITY OBCE .....</b>	<b>12</b>
<b>B.2. STŘEDNĚDOBÁ OPATŘENÍ A AKTIVITY .....</b>	<b>12</b>
<b>B.3. PODPORA REALIZACE DOKUMENTU .....</b>	<b>13</b>
SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM OBCE.....	15

## ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Újezd u Plánice je **základním plánovacím dokumentem obce** zakotveným v zákoně o obcích č. 128/2000 Sb. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce a je zásadním podkladem pro zpracování rozpočtu, přípravu projektů a rozhodování zastupitelstva. Formuluje představy o budoucnosti a navrhuje způsoby, jak jich dosáhnout. Občanům slouží jako informační materiál o směřování obce a v neposlední řadě je též základem pro připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu.

Základním posláním tohoto dokumentu je sloužit k rozvoji naší obce. Dobře sloužit ale bude jen v případě, že bude sám také rozvíjen, doplňován a pozměňován dle aktuální situace, potřeb, fiskální politiky našeho státu a z toho vyplývajících finančních možností obce. Jedná se o dokument dlouhodobý, který **stanovuje vizi směřování obce na příštích 10 let**, takže překračuje volební období zastupitelstva. Proto byl koncipován tak, aby reflektoval zájmy co nejširšího okruhu obyvatel.

Strategický plán rozvoje obce byl vypracován v souladu s Metodikou tvorby programu rozvoje obce vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.

## A. ANALYTICKÁ ČÁST

### A.1. CHARAKTERISTIKA OBCE

#### Základní údaje o obci

Obec Újezd u Plánice je samosprávná obec a je členem Mikroregionu Plánicko a MAS Pošumaví.

<b>Status</b>	obec
<b>Pověřená obec</b>	Plánice
<b>Obec s rozšířenou působností</b>	Klatovy (správní obvod)
<b>Okres</b>	Klatovy
<b>Kraj</b>	Plzeňský
<b>Historická země</b>	Čechy
<b>Stát</b>	Česká Republika
<b>Zeměpisné souřadnice</b>	49°25'3" s. š., 13°27'28" v. d.
<b>Počet obyvatel</b>	128 (2023)
<b>Rozloha</b>	4,74 km <sup>2</sup>
<b>Katastrální území</b>	Újezd u Plánice
<b>Nadmořská výška</b>	512 m n. m.
<b>PSČ</b>	339 01
<b>Počet domů</b>	77 (2021)
<b>Počet částí obce</b>	1
<b>Počet k. ú.</b>	1
<b>Počet ZSJ</b>	1
<b>Adresa obecního úřadu</b>	Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy 1
<b>Starostka</b>	Kateřina Vladařová
<b>Oficiální web a e-mail</b>	www.ouujezd.cz, ou@ujezd.jz.cz

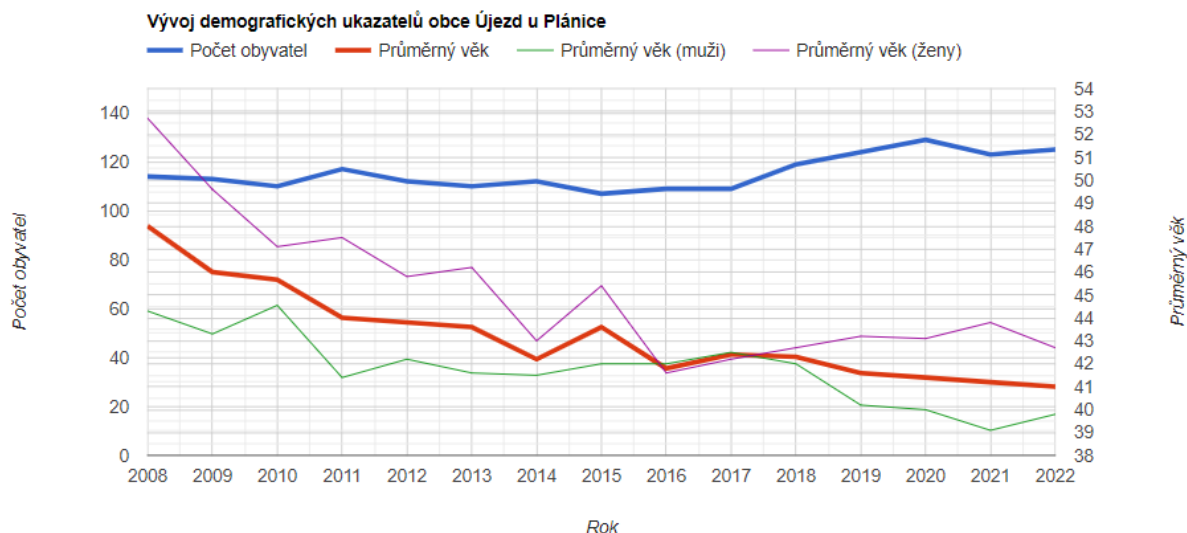
## Území

Obec Újezd u Plánice se nachází v okrese Klatovy, cca 15 km od tohoto města (zeměpisná šířka 49° 25' 7" zeměpisná délka 13° 27' 32"). Katastrální výměra 474 ha leží v údolní nivě řeky Úslavy, a to na jejím pravém břehu v jižním výběžku Brdské vrchoviny, která končí vrchem Hůrka v Klatovech. Nejvyšším bodem katastru obce je vrchol Horoupnice (v mapách nazývána Boulín, výška 604 m n. m.), dalšími významnými vrcholy jsou Kopec (543 m n. m.), Hůrka (517 m n. m.), Pahorky (548 m n. m.), Spálený les s vrcholkem mimo katastr (621 m n. m.) a Buzrakov rovněž s vrcholkem mimo katastr (616 m n. m.).

## Historie

Předpokládá se, že Újezd vznikl brzy po založení kláštera v Nepomuku, což odpovídá období kolem 12. století. Historie samotné obce je už od středověku spojena s osudy nedaleké Plánice, konkrétně Plánického panství. Z obecní kroniky lze vyčíst, že počátkem 20. století činil počet místních obyvatel více než 500 a nacházelo se zde téměř 90 domů s popisnými čísly. Nechyběla tu například Obecná škola, do které docházelo jenom z Újezdu kolem stovky dětí. Samozřejmostí v té době byl obchod, několik hostinců a mnoho typických vesnických řemesel a živností. Významné bylo v Újezdě kamenictví – štípání kamenných ploten z velkých balvanů. Po této činnosti můžeme dodnes v celém okolí nalézt památky. Větší zajímavostí je ale zmínka v obecní kronice o tom, že se v dávných dobách (15. století a dříve) v Újezdě (tehdy Oujezdě) těžilo zlato. To vyplývá i z místních názvů (Ve Štúlích, Na Masourkách).

## Obyvatelstvo



### Vývoj počtu obyvatel a jejich průměrného věku

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Počet obyvatel</b>	114	113	110	117	112	110	112	107	109	109	119	124	129	123	125
<b>Počet obyvatel (muži)</b>	64	64	62	67	63	61	60	57	60	59	62	66	70	67	71
<b>Počet obyvatel (ženy)</b>	50	49	48	50	49	49	52	50	49	50	57	58	59	56	54
<b>Průměrný věk</b>	48,0	46,0	45,7	44,0	43,8	43,6	42,2	43,6	41,8	42,4	42,3	41,6	41,4	41,2	41,0
<b>Průměrný věk (muži)</b>	44,3	43,3	44,5	41,4	42,2	41,6	41,5	42,0	42,0	42,5	42,0	40,2	40,0	39,1	39,8
<b>Průměrný věk (ženy)</b>	52,7	49,6	47,1	47,5	45,8	46,2	43,0	45,4	41,6	42,2	42,7	43,2	43,1	43,8	42,7

Zdroj: Český statistický úřad; údaje platné k 1. 1. daného roku

### Počet obyvatel v obci Újezd u Plánice k 1. 1. 2022

Obec		Okres		Počet obyvatel k 1. 1. 2022			Průměrný věk		
název	kód	název	kód	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Újezd u Plánice	578321	Klatovy	CZ0322	125	71	54	41,0	39,8	42,7

V obci se nevyskytují národnostní menšiny ani sociálně vyloučené lokality. Nebyl zaznamenán ani výrazně vyšší podíl sociálně slabých skupin obyvatel.

## **Infrastruktura obce**

### **Vodovod a dešťová kanalizace**

Vodovod není vybudován v žádné části obce. Momentálně jsou všechny budovy napojeny na vlastní zdroje vody (vrty, studny), případně na obecní studnu (Roubanka).

Ohledně dešťové kanalizace neexistuje stavební či jiná dokumentace, proto byla zpracována odborná analýza jejího stavu (pasport). Odhalila, že kanalizace netěsní, je na několika místech poškozená a její stav byl označen za havarijní.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení se nachází u hlavních komunikací. Většina světel byla vyměněna za svítidla s úspornou LED technologií. Světla jsou umístěna na betonových sloupech ze 70. let, některá na sloupech dřevěných.

### **Kanalizace a odvod splaškových vod**

Splašková kanalizace není vybudována v žádné části obce. Dosud je odvod splaškových vod řešen u každého domu samostatně – svodem do domácího septiku, odkud je následně odčerpán fekálním vozem, nebo přepadem sveden do stávající dešťové kanalizace.

### **Místní komunikace a chodníky**

Obec dosud nevedla evidenci. Pasport komunikací byl schválen 19. 6. 2023 a vešel v platnost veřejnou vyhláškou. Na většině komunikací se však nachází závady a výmoly, které je potřeba opravit. Nejideálnějším řešením by bylo položení nového povrchu. Vzhledem k tomu, že v nedávné době bylo hlavní prioritou vybudování kanalizace a případně i vodovodu, a také vzhledem k finančnímu rozpočtu obce momentálně není v možnostech toto financovat. Opravy komunikací se prováděly pouze nejnnutnějšími lokálními vysprávkami. V současné době tzn. v roce 2024 není rozpočtováno ani výhledově uvažováno s vybudováním vodovodu a kanalizace, proto se stává prioritním zájmem oprava místních a užitkových komunikací ve vlastnictví obce.

Chodníky byly v minulých letech vybudovány podél jedné strany hlavní silnice. Zámková dlažba na chodnících je na mnoha místech zvlněná a potřebuje rekonstrukci.

<b>Místní komunikace</b>	
Místní komunikace I. třídy	0 km
Místní komunikace II. třídy	0 km
Místní komunikace III. třídy	2,32 km
Místní komunikace IV. třídy	0,471 km
<b>Celkem</b>	<b>2,791 km</b>

<b>Místní komunikace dle typu</b>	
Silnice	2,32 km
Chodníky	0,471 km
Cyklostezky	0 km
<b>Celkem</b>	<b>2,791 km</b>

<b>Účelové komunikace</b>	
Účelové městské	7,156 km
Účelové ostatní	0 km
<b>Celkem</b>	<b>7,156 km</b>

<b>Technické prvky na ostatních komunikacích</b>			
most (silnice)		1 ks	27 m
<b>Celkem</b>		<b>1 ks</b>	<b>27 m</b>



## **Vybavenost obce**

V obci nalezneme zástavbu rodinných domků. V majetku obce je kulturní dům s hostincem, místnostmi úřadu a sálem, hasičská zbrojnice, garáž, sklad nářadí, dětské hřiště, obchod, vodní nádrž, pomník padlým v 1. světové válce, žulové křížky a sportovní areál. Zdravotnické služby a sociální péče jsou zajišťovány obcí Plánice, případně okresním městem Klatovy.

## **Spolková činnost a kulturní akce podporované obcí**

Místní obyvatelé dodržují nadále tradice svých předků. V Újezdě mají své místo aktivní myslivci, rybáři a také Sbor dobrovolných hasičů. Sbor dobrovolných hasičů a spolek Újezdeckých žen se může pochlubit bohatou kulturní činností. V centru obce byl v roce 1963 postaven Kulturní dům, který je dodnes dějištěm mnoha událostí, ať už to jsou tradiční vesnické zábavy (Pouťová, Májová), Hasičský ples, rockové koncerty, dětské maškarní, ale i divadelní představení ochotnických spolků.

## **Hospodářství**

Většina obyvatelstva dojíždí za prací do větších obcí v okolí. V současné době je v obci velmi nízká nezaměstnanost. Hlášenou živnost má v Újezdě kolem 20 podnikatelů a firem, jedná se např. o truhláře, účetní, pokrývače, poskytovatele připojení, manikérku. Zemědělské plochy v katastru obce jsou obhospodařovány především firmou Měcholupská zemědělská a. s. se sídlem v Přeclavi, případně soukromými zemědělci. Lesní plochy v majetku obce jsou obhospodařovány obcí, resp. smluvním dodavatelem prací. Služba lesního hospodáře je zajištěna externím pracovníkem.

## A.2. VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východisky návrhové části byly poznatky uvedené v analytické části dokumentu a stejně tak i místní znalost potřeb obce. Všechny případné doplňující požadavky a priority občanů budou dále shromažďovány a po zvážení jejich realizovatelnosti a schválení zastupitelstvem budou tyto zaneseny do aktualizace strategického plánu rozvoje obce Újezd u Plánice.

Jako podklad pro formulaci rozvojových směrů byla použita níže uvedená **SWOT analýza**. SWOT analýza se řadí mezi základní metody strategické analýzy. Je to zkratka z anglického originálu, kde S = Strengths (Silné stránky), W = Weaknesses (Slabé stránky), O = Opportunities (Příležitosti), T = Threats (Hrozby). Z těchto východisek pak vychází následující návrhová část, která je naplňována programovými cíli, které jsou rozpracovány do jednotlivých opatření. Tato opatření pak budou naplňována realizací jednotlivých aktivit.

### SWOT analýza

#### SILNÉ STRÁNKY

- Přijatelná úroveň dopravní zátěže
- Dopravní obslužnost autobusovou linkou
- Aktivní spolky: spolek Újezdeckých žen a Sbor dobrovolných hasičů
- Každoroční organizace sportovních a kulturních akcí pro děti i dospělé
- Příjemné životní prostředí
- Přírodní tůň ve Štúlích
- Zavedený systém separovaného sběru odpadu
- Pozemky určené k budoucí výstavbě
- Informovanost občanů o pořádaných akcích místním rozhlasem a formou SMS zpráv

#### SLABÉ STRÁNKY

- Neexistující vodovod
- Neexistující kanalizační síť
- Nutnost dojíždění za službami, vzděláním, prací, lékařskou péčí
- Chybějící základní a mateřská škola, pošta, obchod a služby pro seniory
- Místní komunikace a chodníky ve špatném technickém stavu

## **PŘÍLEŽITOSTI**

- Možnost čerpání finančních prostředků na projekt ČOV a kanalizace z dotačních fondů
- Možnost čerpání finančních prostředků z dotačních programů MMR a Západočeského kraje, příp. dalších dle charakteru projektu
- Prostor vodní nádrže, která by po dořešení zdroje vody mohla sloužit jako významný rekreační objekt pro obec i širší okolí a výhledově i pro provozování dalších sportovních aktivit

## **HROZBY**

- Snižování počtu obyvatel a jejich stěhování do měst a lépe vybavených obcí, které by mělo za následek neudržitelnost stávajících služeb v obci a prohlubující se odliv místních
- Nedostatek financí na údržbu obecního majetku
- Nedostatek pitné vody v případě dlouhodobějšího sucha
- Některé obecní budovy potřebují rekonstrukci

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1. VIZE ROZVOJE A STRATEGICKÉ PRIORITY OBCE

Obec Újezd u Plánice se nachází v západních Čechách, ale stranou od hlavních dopravních tahů a poměrně daleko od větších měst a center. Pracovní příležitosti a dostupnost služeb jsou tak pro obyvatele ztíženy.

Hlavním cílem obce je zvýšit atraktivitu obce pro mladé rodiny, aby se obec nevylidňovala, a byl tak zachován nebo navýšen stávající počet obyvatel. Jedině tak bude zajištěna udržitelnost. **Zvýšení atraktivitu obce pro bydlení** bude dosaženo pomocí:

- 1) Vybudování chybějící infrastruktury (zejména vodovodu a kanalizace) a rekonstrukce stávající infrastruktury
- 2) Rozšíření možností trávení volného času, zejména sportování dětí a mládeže, podpory komunitního života a sounáležitosti obyvatel
- 3) Zlepšení životního prostředí

### B.2. STŘEDNĚDOBÁ OPATŘENÍ A AKTIVITY

Odpovědnost za realizaci všech níže uvedených rozvojových aktivit je na zastupitelstvu obce Újezd u Plánice.

#### Infrastruktura

1. Kanalizace a čistička odpadních vod – zajištění financování a výstavba
2. Vodovod – zajištění financování a výstavba
3. Oprava komunikací a chodníků
4. Revize stavu nemovitostí v majetku obce a stanovení harmonogramu jejich údržby
5. Rekonstrukce budovy obecního úřadu – zateplení, zdroj vytápění

#### Kultura, sport a vzdělávání

1. Renovace původního sportoviště
2. Podpora akcí pro děti i dospělé, které se v obci konají a umožňují setkávání všech obyvatel

3. Rozdělení příspěvků z rozpočtu obce na pořádání akcí, nákup a obnovu mobiliáře
4. Podpora stávajících a nových volnočasových aktivit, zejména sportování mládeže
5. Rekonstrukce vodní nádrže zaměřená na udržitelnost – zejména zajištění nezávadné vody v dostatečném množství
6. Oprava a údržba kulturních památek v majetku obce

### **Životní prostředí**

1. Vylepšení vzhledu veřejných ploch
2. Vypracování studie na vzhled veřejných prostranství, osazovací plán pro náves a okolí
3. Zajištění pořádku na stanovišti pro kontejnery na tříděný odpad, zajištění jejich dostatečné kapacity
4. Zhotovení opatření k zadržování vody v krajině
5. Vyhotovení projektu na snížení energetické náročnosti obecního úřadu a obchodu, případně včetně změny systému vytápění
6. Rekonstrukce budovy obecního úřadu a obchodu s důrazem na snížení energetické náročnosti budov

### **Vzájemná komunikace**

1. Podrobněji informovat o dění v obci na nástěnkách a prostřednictvím internetových stránek
2. Pořízení elektronické úřední desky
3. Zapojovat obyvatelstvo více do akcí a dění v obci

## **B.3. PODPORA REALIZACE DOKUMENTU**

Tento dokument shrnuje jak základní strategii obce, tak dílčí cíle a priority. Byly stanoveny konkrétní aktivity směřující k jejich naplnění. V rámci úspěšného dosažení všech cílů bude nutné dostatečně informovat veřejnost a zapojit ji co nejvíce do rozvoje obce.

Základem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovit osoby zodpovědné za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění všech aktivit. S ohledem na velikost obce nebudou zřizovány žádné nové orgány.

Řídící skupinou je zastupitelstvo obce. Jeho úkolem je na základě podkladů od starosty a místostarosty usměrňovat realizaci programu rozvoje obce. Zastupitelstvo se bude scházet dle potřeby.

Výkonnou a kontrolní skupinou je starosta a místostarosta obce. Ti budou zabezpečovat veškeré činnosti potřebné ke zdárné realizaci programu.

Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce proběhne vždy jednou za 4 roky, před koncem volebního období zastupitelstva. Zhodnotí se dílčí dosažené úspěchy, neúspěchy a naplňování indikátorů, případně i návrhy na doplnění stávajícího dokumentu. Program rozvoje obce bude průběžně revidován a aktualizován, pokud nastane změna podmínek nebo potřeba nových cílů.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2034.

## SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM OBCE

Schváleno Zastupitelstvem obce Újezd u Plánice dne 28.3.2024 usnesením č. 6/2024

.....

Kateřina Vladařová

Starostka