

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 25.6.2020 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

**Přítomni zastupitelé:**

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Ing. Petr Kulich, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora

Hosté: p. Bešťák (lesní hospodář)

## **1. Zahájení**

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Také zmínil, že bylo plánované zasedání na 27.3., ale to se na základě krizového opatření vlády (koronavirus) zrušilo.

### **Určení ověřovatele zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Zpráva o činnosti Policie ČR
7. Zařazení obce do MAS Pošumaví na období 2021-2027
8. Prodej pozemků - Vladařová, Fremund, Bauerová, Flaks
9. Schválení smlouvy na dopravní obslužnost PK
10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace vrt HV-2
11. Souhlas s provozovnou č.p. 26
12. Rozpočtové opatření č.15/2019, č.1/2020
13. Závěrečný účet obce 2019
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

### NÁVRH USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### NÁVRH USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání**

Starosta nejprve všechny přivítal po delší době. Poděkoval všem, co se podíleli na šití roušek v obci. Za odměnu hodlá pozvat šičky a Adru Klatovy na Pouťovou zábavu a alespoň tímto jím poděkovat.

Z důvodů nouzového stavu bylo odsunuto spousty projektů, jako rekonstrukce veřejného osvětlení (výměna za LED svítidla), dodělání oken u hasičárny, zpracování podkladů do Územního plánu, hledání nového zdroje vody, výstavba tůní, projektové práce na kanalizaci, reklamace rozhlasu atd. Postupně se zase všechno rozjíždí.

V době epidemie proběhla kontrola hospodaření z Plzeňského kraje, výsledek byl bez závad.

Starosta upozornil občany na možnost vývozu trávy a dalšího bioodpadu na skládku Na Rajčuru. Skládku ale neslouží na ukládání eternitu, pneumatik, lina apod. Skládku jsme nechali od těchto neekologických odpadů vyčistit a dodali ceduli, která je třeba dodržovat pod pokutou.

Proběhl sběr žádostí na kompostéry. V současné době se zpracovává žádost a podklady pro podání žádosti o dotaci. Dotace ale není jistá, musí se vysoutěžit. Tři body se získají za kontejner na textil, další 3 body za knihovničku. Součástí dotace je štěpkovač za osobní automobil. Pokud se dotace nezíská, tak se kompostéry kupovat nebudou.

Je dokončena první etapa Územního plánu - průzkumy a rozborů.

Dále se vyjádřil starosta k případnému prodeji pozemku p.č. 908/18 při cestě na koupaliště. Na OÚ přišel občan, s tím, že se mu tamní lokalita líbí a měl by o pozemek zájem k trvalému bydlení. Tento občan byl upozorněn, že pozemek v Územním plánu není určen k bydlení, navíc je v záplavovém území. Občan měl přesto zájem a chtěl nechat pozemek rozdělit na horní část, kterou chtěl k bydlení. Starosta mu sdělil, že mu nemůže bránit v podání si žádosti, musí si ale na vlastní náklady pozemek zaměřit a riskuje případné neschválení prodeje v zastupitelstvu. Občan si pozemek nechal zaměřit. Nicméně bylo zjištěno, že krom zmíněného a dodané petice občanů proti tomuto záměru je pozemek v regionálním biokoridoru a také v území aktuálně ohroženém záplavovou vlnou z rybníku v Hnačově, a tak se rozhodl starosta záměr prodeje nezveřejnit. Navíc žádost o odkoupení tohoto pozemku (k zemědělské činnosti) má již delší dobu podán jiný občan, který na pozemku delší dobu hospodaří a má pozemek v pronájmu.

## **5. Zpráva lesního hospodáře**

Se stavem obecních lesů seznámil přítomné pan J. Bešák, obecní lesní hospodář. Sdělil, že začátkem roku se musel potýkat s likvidováním polomů po vichřici. Dříví se naštěstí podařilo prodat. Od začátku roku se vysázelo cca 6 tisíc sazenic. Probíhá vyžínání. Postavila se nová oplocenka. Zároveň se průběžně poráží stromy napadené kůrovcem. Cena dříví je ale katastrofální, takže je to spíš živoření. Měl by více pomoci stát. Nějaké dotace se ale podařilo získat. Na lesní hospodářský plán 33 tisíc, na zalesňování 29 tisíc a za kompenzování kůrovce v roce 2017 a 2018 310 tisíc Kč.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Zpráva o činnosti Policie ČR**

Se zprávou seznámil přítomné zastupitel Ing. Petr Kulich.

## **7. Zařazení obce do MAS Pošumaví na období 2020-2027**

Na základě toho budou mít možnost žádat o dotační podporu nejen obec, ale také podnikatelé a další organizace z obce. Zároveň to obec nezavazuje k žádným investicím ani jiným povinnostem.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo obce Újezd u Plánice schvaluje zařazení území obce do územní působnosti Místní akční skupiny Pošumaví, zapsaný spolek na programové období 2021 - 2027.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **8. Prodej pozemků**

### **a) Prodej pozemku p.č. 451/26**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní Kateřiny Vladařové, na zjištění majetkových vztahů při přesném zaměření hranic pozemku. Bylo zjištěno, že část jejího pozemku je v obecním majetku - tj. pozemek p.č. 451/26, ostatní plocha o výměře 48m<sup>2</sup>. Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn 10.6.2020.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 6**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 451/26 o výměře 48 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, trvale bytem XXX, za cenu 2.400 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **b) Prodej pozemku p.č. 116/3**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Jiřího Fremunda, na odkoupení pozemku par. č. 116/2. Pozemek chce využívat k zemědělské činnosti. Jedná se o keřemi zarostlou mez. Žádosti se vyhovělo z poloviny, pozemek se nechal zaměřit a zveřejnil se záměr na prodej cca poloviny pozemku - z větší části keřemi zarostlou mez. Záměr byl zveřejněn 10.6.2020

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 7**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 116/3 o výměře 662 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, trvale bytem XXX, za cenu 33.100 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **c) Prodej pozemku p.č. 1218/4**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní Marty Bauerové, na odkoupení pozemku par. č. 1218/4, ostatní plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>. Jedná se o zahrádku před domem, jde o narovnání skutečného stavu. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn 2.3.2020

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 8**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1218/4 o výměře 150 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, trvale bytem XXX, za cenu 7.500 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **d) Prodej pozemku p.č. 1221/46 a p.č. 1221/47**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Ing. Josefa Flakse, na odkoupení obecních pozemků. Žádost byla na tři pozemky, ale na třetí nebyl záměr zveřejněn. O tento pozemek měli zájem i jiní občané a zamezil se tím přístup k dalším pozemkům. Navíc se tento pozemek nemůže prodávat, dokud nebude dořešená trasa vodovodu a kanalizace.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 9**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 1221/46 o výměře 100 m<sup>2</sup> a 1221/47 o výměře 36 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, trvale bytem XXX, za celkovou cenu 6.800 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **9. Schválení smlouvy na dopravní obslužnost PK**

Finanční prostředky budou použity k zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2020 konkrétně na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby v přepravě cestujících na základě smluv dopravců s žadatelem (Plzeňský kraj).

### **NÁVRH USNESENÍ č. 10**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2020 v částce 5456 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **10. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace vrt HV-2.**

Jedná se schválení poskytnuté podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního programu Životní prostředí. Výše přijaté dotace byla 245 025 Kč.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 11**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 01741911 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **11. Souhlas s provozovnou č.p. 26**

Byla projednána žádost ohledně změně užívání části rodinného domu Újezd u Plánice čp. 26 na provozovnu.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 12**

*Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebními úpravami dle projektové dokumentace a změně užívání části rodinného domu Újezd u Plánice čp.26 na provozovnu (manikúra, pedikúra, kosmetika).*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **12. Rozpočtové opatření č.15/2019, č.1/2020**

Rozpočtové opatření č.15/2019 - jde o schválení rozpočtových položek, které nebyly přesně podle schvalovaného rozpočtu na rok 2019.

Rozpočtové opatření č.1/2020 - týká se získání dotace na les - kůrovcovou kalamitu v částce 319 tisíc Kč.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 13**

*Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.15 z roku 2019 a č.1 z roku 2020.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **13. Závěrečný účet obce 2019**

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn 29.5.2019 spolu se Zprávou o kontrole hospodaření.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 14**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Újezd bez výhrad a schvaluje Účetní závěrku za rok 2019.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **14. Různé**

### **a) Příkazní smlouva Ing. Tomáš Hlavatý**

Jedná se o zpracování žádosti o dotaci na realizaci tůní u řeky Úslavy včetně vyplnění v informačním systému KP, manažerské řízení přípravy projektu do jeho schválení a od jeho schválení a další činnosti.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 15**

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s Ing. Tomášem Hlavatým v souvislosti s dotačním řízením na projekt tůně u řeky Úslavy. Zároveň ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na tůně z Operačního programu ŽP z Fondu soudržnosti EU.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

### **b) Povolení letního tábora**

### **NÁVRH USNESENÍ č. 16**

*Zastupitelstvo obce povoluje organizaci JUNÁK - Český skaut pořádání letního stanového tábora od 4.7. do 19.7. na louce parc. č. 908/8.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **c) Petice občanů**

Den před zasedáním byla na obecní úřad dodána petice občanů - Prohlášení. Podepsaní občané nesouhlasí se záměrem využít pozemky při silnici Stará Plánická a cestě ke koupališti pro výstavbu a další rozšíření obce tímto směrem. Podepsáno 16 občanů.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 17**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí Petici občanů a ukládá starostovi hledat další pozemky určené ke stavbě a rozvoji bydlení v obci.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

### **d) Schválení prodeje nepotřebného majetku**

Předmětem prodeje je přebytný, opotřeбенý majetek, vyžadující generální opravu - Zahradní traktor Power Line T16 a Křovinořez Husqvarna 235R. Bude zveřejněn záměr o prodeji tohoto majetku. Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 18**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku obce, konkrétně: Zahradního traktoru Power Line T16 - inv. číslo 22010 a Křovinořezu Husqvarna 235R - inv. číslo 28122. Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno**

## **15. Diskuze**

p. Tícha - dotaz, kdy bude uzavírka Plánice z důvodů budování kanalizace. Dle posledních informací by to mělo být do podzimu.

p. Turek - vyjádřil se k dodané petici a sdělil, že se další občané k petici ještě přidají

p. Moudrý (starosta) - vyjádřil se k petici. Má radost, že občané mají zájem o dění v obci, ale na druhou stranu nechápe, proč se občané proti záměru prodeje pozemků na bydlení nepostavili už v roce 2005, kdy si schválili Územní plán. Současné zastupitelstvo pouze následuje to, co je v Územním plánu už 15 let a jediné pozemky, které současný ÚP povoluje prodat za účelem bydlení (tzv. rozvojové území) jsou právě při cestě přes Kopec na Plánici.

p. Mazanec dotaz k tůním - proč se hodlají budovat zrovna tam. Protože to je místo pro ně ideální, v meandru Úslavy, půjde o tůně z části průtočné - v jednom místě před zátáčkou řeky se bude voda napouštět a za zátáčkou odtékat. Dojde také k přerušení melioračních tratí. Navíc je to v tomto místě návrat krajiny do jejího původního stavu a díky mokřadům bude sníženo riziko záplav

p. Faist - řešily se děti, které nedodržují příliš předpisy a také, že na ně někdo nastražuje zařízení na píchnutí kol

- z důvodu uzavírky Plánice a zvýšenému pohybu vozidel byl návrh na zpomalovací retardery, značky apod. - toto je ale prý velice problematické, obecní úřad zkusí pořešit, co by se v tomto směru dalo dělat.

- Pouťová se bude konat 22.8. pořádá Obecní úřad

p. Kodalík - že by se měl posekat ostrůvek u máje a jiné plochy - byla v opravě sekačka, ale v brzké době bude opraveno a posekáno

p. Petr Emil - pozval na akci Lávka na koupališti 4.7., kterou pořádá SDH ve spolupráci se Spolkem Újezdecké ženy a OÚ

### NÁVRH USNESENÍ č. 19

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskusi.*

Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

## 16. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 15/2019 a č. 1/22020
- 5) Informace o zrušeném zasedání 27.3.2020
- 6) Záměry prodeje pozemků a žádosti o odkoupení
- 7) Schvalované smlouvy a žádosti
- 8) Schválený Návrh Závěrečného účtu a Zpráva o kontrole hospodaření.

*(přílohy nejsou součástí elektronicky zveřejněné verze zápisu, jsou k nahlédnutí na OÚ)*

Zápis byl vyhotoven dne: 7.7.2020

Zapisovatel: .....

Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé: .....

Bc. Blanka Kantová

.....

Veronika Jakubcová

Starosta: .....

Milan Moudrý

.....

razítko