

Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 29.03.2019 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora, Ing. Petr Kulich

Omluveni zastupitelé:

Veronika Jakubcová (mateřské povinnosti)

Hosté: p. Bešťák (obecní lesní hospodář)

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poděkoval všem za účast na zasedání a přivítal všechny přítomné. Poté starosta předal slovo místostarostovi panu Kabrtovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Zpráva o činnosti Policie za rok 2018
7. Schválení dotace na dopravní obslužnost
8. Žádost o odkoupení pozemků Měcholupská zemědělská a.s.
9. Projednání rozpočtové změny
10. Záměr vybudování plochy na zadržení vody (tůň, rybník)
11. Smlouva o dílo ÚP
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetl předsedající. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

S činností OÚ za předcházející období seznámil přítomné starosta obce pan Milan Moudrý. Zpráva je shrnutá v následujících bodech:

- proběhlo několik kulturních akcí, zábav a setkání. Všem aktérům a spolkům obce starosta poděkoval za aktivitu a chuť něco organizovat
- jako náhrada do restaurace za nemocného V. Kodalíka je Martina Šándor.
- Inventura v restauraci k 31.12.2018: na bankovním účtu hostince bylo 10.826 Kč, v pokladně 16.142 Kč, v obalech 10.960 Kč, ve zboží 29.454 Kč. V lednu byla provedena oprava vedení piva ve výčepu, již není pivo čerpáno potrubím ze skladu, ale pivo se točí z pod pultu, aby byly co nejmenší ztráty a lepší kvalita. Z tržeb byl zakoupen chladicí box a lednice.
- Byly řádně provedeny inventury majetku za pomoci spolku Újezdecké ženy.
- Byla změněna smlouva pronájmu pozemku firmě Triumfa výhodněji pro obec. Nově je cena pronájmu 1.000 Kč měsíčně a dále tato firma přistaví 2x ročně kontejner na větve a listí.
- V březnu byla provedena velká úprava skládky na Rajčuru - srovnání plochy.
- Avizovaná změna firmy na tříděný odpad nebyla realizována, protože konkurenční firmy nabízejí shodnou cenu a se současnou firmou AVE není žádný problém.
- V lednu bylo na Policii Klatovy podáno trestní oznámení na neznámého pachatele z důvodů neoprávněného vykácení lesního porostu a to cca 25 ks smrků (porost nechala vykácet naše obec, prostřednictvím obecního lesního hospodáře). Byl provedeno geodetem zaměření pozemků a ověření vlastnických hranic. Na místě šetření policií nebylo zjištěno pochybení ze strany obecního hajného ani OÚ a Policie případ uzavřela.
- Byla provedena revize budov, místních názvů, popisných čísel pro zpracování digitalizace území obce, proto se také nedávno pohybovali geodeti z katastrálního úřadu.
- Dne 27.3. byl provedena kontrola hospodaření (audit) obce Krajským úřadem - kontrola nezjistila žádné nedostatky ve vedení dokumentace a účetních dokladech.

5. Zpráva hajného o postupu prací v obecním lese

Zprávu přednesl pan Jiří Bešťák, nový lesní hospodář obecních lesů.

"Teď nás čeká schvalování nového Lesního hospodářského plánu (16.5.). V lese se začalo sázet, začalo se s vylepšováním starých pasek, kácí se kůrovec (zbývá zhruba 250m³ vykácet). Zhruba 50arů se bude sázet vylepšení a máme zhruba 2,5 ha holin. To se na jaře nestihne zasázet a přibudou nové. Něco se stihne na podzim, něco další jaro, na zalesnění je ze zákona 2 roky. Podle všech prognostik nás čeká asi nejhorší kůrovcový rok. Újezd je celkem dobrý, Plánicko je na tom hůř. Bude se teď také řešit seznam lidí na palivové dříví, které se vykryje palivem z Plánice. Kam se dostane, tak bude jezdit nákladní auto, které bude mít dražší dopravu, zhruba 800 Kč za fůru, protože pan Hrouda s menším autem je teď zaneprázdněn prací v lese."

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti Policie za rok 2018

Zprávu přečetl zastupitel pan Kulich. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Policie ČR, obvodní oddělení Plánice za rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Dotace na dopravní obslužnost

Jedná se o každoroční schvalování smlouvy s Plzeňským krajem o poskytnutí dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2019. Dotace je poskytnuta jako kompenzace ztráty vzniklé dopravcům veřejné osobní dopravy. Částka pro rok 2019 činí 5236 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce Újezd u Plánice schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2019, v částce 5236 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Žádost o odkoupení pozemků Měcholupská zemědělská a.s.

Na základě žádosti Měcholupské zemědělské a.s. o odkup pozemků pod areálem, který využívají ke svojí činnosti, došlo k mnoha jednáním o prodeji těchto pozemků. Měcholupská zemědělská a.s. měla zájem odkoupit více pozemků, ale záměr o prodeji byl zveřejněn pouze zhruba na polovinu této plochy a cena byla dohodnuta v podstatě dvojnásobná.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Újezd u Plánice, které jsou zapsané na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Klatovy, a to kupujícímu: Měcholupská zemědělská, a.s., Předslav 101, Klatovy:

par.č.94 o výměře 1352 m2, par. č. 100/3 o výměře 39 m2, par. č 101 o výměře 113 m2, par. č. 102/2 o výměře 86 m2, par. č. 451/2 o výměře 1986 m2, par. č. 451/22 o výměře 706 m2 a par. č. 454/1 o výměře 7110 m2. Všechny pozemky v souhrnné ceně 1.200.000 Kč.

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Rozpočtové změny

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 16/2018 a č. 1/2019

NÁVRH USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 16/2018 a č. 1/2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Záměr na vybudování plochy na zadržení vody

Byla vypracována studie - projekt Ing. Martinem Dobešem (autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby a krajinného inženýrství) ve dvou variantách na nové vodní plochy na obecních pozemcích. Varianta A: rozsáhlý rybník s plochou 5600m² (zásoben vodou z přerušovaných VOZ a náhonem z Úslavy). Maximální hloubka vody 1,6m. Varianta B: 2 tůň o ploše 1400 a 1500 m². Hloubka vody v tůňích proměnlivá od 0,5 - 1,3 m. Na rybník je možné žádat dotaci 60% a na tůň 100% z dotací OPŽP.

Jak je patrné z map "císařských otisků" pocházejících z 19. století bylo celé dotčené území v minulosti tvořeno zamokřenými loukami. Schválení projektu tůň by tedy bylo víceméně návratem k původní krajině. Projekt by pomohl přírodě, floře i fauně, zkrášlil by krajinu (odpočinková zóna) a pomohl by k zadržování vody v krajině v době sucha a také snižoval následky záplav (vzniklo by tím nové záplavové území).

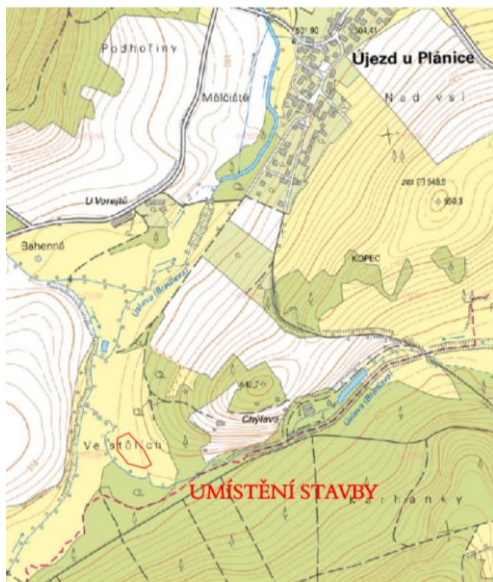
Celá studie je přílohou tohoto zápisu. Níže přiložen situační náčrt umístění stavby.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

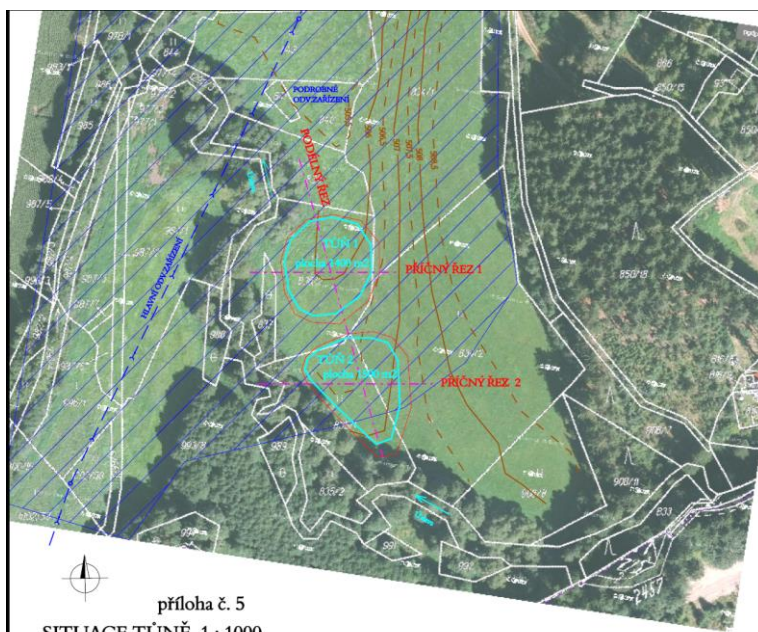
Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování stavby na Zadržení vody na plošně odvodněných pozemcích - vybudování 2 tůň o ploše 1400 a 1500 m2 v lokalitě Ve Štulích.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.



Příloha č.2
SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY 1 : 10000



příloha č. 5
SITUACE TŮNĚ 1 : 1000

11. Smlouva o dílo ÚP

Nový Územní plán obce bude zpracovávat pan Ing. Jan Tomášek. Zpracovával již předchozí ÚP, což má mnoho výhod, například výhodu finanční.

Plánované termíny odevzdání díla:

Přípravná fáze a návrh ÚP pro společné jednání - do 31.10.2019

Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání - do 30.6.2020

Upravený návrh pro ÚP 45 dnů od předání souhlasu s jeho vydání - do 28.02.2021

Cena za dílo byla stanovena dohodou za splnění různé fáze zpracování ÚP, v souhrnné částce činí 180 tisíc Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. Janem Tomáškem na zpracování Územního plánu Újezd u Plánice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Různé

a) Žádost pana RSDr. Husince a paní Husincové o zařazení části pozemku parcelní číslo 868 do připravovaného ÚP obce jako území "zóna bydlení vesnického typu" z důvodů plánované výstavby.

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o zařazení části pozemku par. č. 868 (viz příloha č.8) do Územního plánu obce Újezd u Plánice jako území: "zóna bydlení venkovského typu".

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

b) Byla podána informace o dražební vyhlášce (elektronické dražbě), která se má konat dne 15.5.2019 ve 12:30, jejímž předmětem jsou zastavěná plocha st. 77, zahrada 906/6 a 906/31.

c) V minulém období byly podány dotace na:

- rekonstrukci veřejného osvětlení - výměnu za LED svítidla (úspora elektrické energie, vyšší spolehlivost) z Plzeňského kraje
- dotace na pořízení Územního plánu z PSOV u Plzeňského kraje
- dotace na vrt pro obecní vodovod v rámci Operačního programu Životního prostředí
- dotace na rekonstrukci KD (zejména topení) nebyla podána, protože na obci (i v archívech) chybí technické podklady pro zpracování projektu

d) Během 14 dní by měla být hotová studie proveditelnosti kořenové čistírny odpadních vod v obci (zdrželo se kvůli čekání na detailní geodetická data, která mapovala Pošumavská odpadová, a.s.). Tato studie by měla odpovědět na otázku, zda je takový druh čistírny v obci vůbec možný (výhoda možnosti dotace 100%) a pak by tato studie mohla být prvotním materiálem pro jednání s dalšími úřady, pokud by se občané a zastupitelstvo pro kořenovou čistírnu rozhodlo.

13. Diskuze

- p. Faist - dotaz, zda se bude vycházet v novém Územním plánu ze starého ÚP a zaneseny budou pouze nové požadavky na změny? Odpověď pana starosty: "Ano."
Pozn.: Plánované změny Územního plánu, o kterých občané uvažují, nechť přinesou ke schválení na Obecní úřad. Občané k tomu budou ještě vyzváni. Případné pozdní žádosti mohou celé zpracování ÚP prodloužit o více než půl roku (z důvodů schvalovacího procesu odboru Územního plánování stavebního úřadu a vyjádření všech orgánů)
- p. Faist - připomínka v souvislosti s plánovanou změnou svítidel za LED osvětlení, která mají omezenou svítivost, aby toto osvětlení dostatečně osvítilo potřebné území, vzhledem ke vzdálenosti sloupů apod. - OÚ se bude snažit, aby vše bylo OK.
- paní Holá, dotaz na akci "kompostéry". Odpověď místostarosta: "Čeká se na vyhlášení dotačního programu, ale ještě v jarních měsících bude proveden u občanů průzkum, jehož cílem bude zjistit zájem jednotlivých občanů o dotovaný kompostér."
- pan Votava - připomínka k záměru osadit sloupy jiným druhem svítidel (LED), že například v Janovicích se tato akce nepovedla a museli přidávat sloupy a lampy a celá akce stála o několik milionů více.
- pan Moudrý - vzhledem k havarijnímu stavu kolotoče na dětském hřišti, bude tento odstraněn, do té doby zákaz používání

NÁVRH USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý, který ukončil ve 20:15 zasedání.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 16/2018, č. 1/2019
- 4) Zpráva o činnosti Policie ČR, obv. odd. Plánice
- 5) Smlouva o dopravní obslužnosti
- 6) Žádost Měcholupská zemědělská
- 7) Studie vybudování tůní
- 8) Žádost Husinec, Husincová
- 9) Smlouva o dílo ÚP
- 10) Zpráva kontrolního výboru

(přílohy nejsou součástí elektronicky zveřejněné verze zápisu, jsou k nahlédnutí na OÚ)

Zápis byl vyhotoven dne: 08.4.2019

Zapisovatel:
Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:
Bc. Blanka Kantová Ing. Petr Kulich

Starosta:
Milan Moudrý razítko