

Zápis ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 20.9.2022 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Ing. Petr Kulich, Bc. Blanka Kantová,
Jindřich Gregora

Omluveni zastupitelé: Veronika Jakubcová (zkoušky škola)

Pozn.: zastupitel Jiří Fremund podal již dříve na svůj mandát rezignaci.

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 18:00 hodin a dále schůzi řídil místostarosta (dále v textu předsedající). Konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 6 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Ing. Petra Kulicha a Bc. Blanku Kantovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petra Kulicha a Bc. Blanku Kantovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Rozpočtové opatření č.8, 9, 10 /2022
7. Smlouva o zpracování os. údajů Plzeňský kraj spis. služba
8. Záměr směny pozemků
9. Smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene ČEZ 455/1 a 1239/1
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru předala před zasedáním zastupitelstvu předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová.

Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Starosta seznámil občany mmj. s tím, že v předchozím období probíhala další jednání ohledně plánů kanalizace a vodovodu. Zejména jednání ohledně odkoupení či výměny pozemků potřebných pro infrastrukturu obce, která nebyla vždy jednoduchá.

Dále starosta poděkoval hasičům a Spolku Újezdecké ženy za akci, kterou připravili pro děti a občany.

23.9.-7.10. bude v obci proveden odpočet elektřiny pracovníky ČEZu. Občané jsou požádány, aby tyto pracovníky pustili na svůj pozemek.

Akce ČEZu – rekonstrukce stávajícího vedení (položení do země) od KD ke mlýnu bude provedena jen z malé části, kvůli nesouhlasu pana Valoviče.

Starosta vyzval všechny k volbám do Zastupitelstva obce a Senátu ČR.

5. Zpráva lesního hospodáře

Zprávu přednesl pan Bešťák, odborný lesní hospodář obecních lesů.

Letos se už vytěžilo 779 m³ kůrovcového a kalamitního dřeva, žádná úmyslná těžba. Teď se vytěžilo na Kamýtkách 390m³ – je tam největší epicentrum kůrovce. Čeká se na počasí, aby se dříví mohlo všechno vyvézt. Jarní sázení proběhlo, moc se nepovedla borovice (sazenice v březnu uschly). Zbývá vyžnout Kamítky a loňské oplocenky. Podzimní sázení bychom chtěli vynechat a nechat to na jaro. Letos máme náklady 545 tisíc Kč, tržby 1.256 tisíc, takže jsme přes 700 tisíc v plusu.

Cena palivového dříví šla nahoru, naposledy 1.050,- Kč/m³ bez DPH a má jít stále nahoru.

[NÁVRH USNESENÍ č. 4](#)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření 8, 9, 10/2022

Rozpočtové opatření č.8/2022 - výdaje oprava cesty, dar pro občana

Rozpočtové opatření č.9/2022 - příjmy: - příspěvek na obnovu lesů, nájmy, prodej AVIE

- převod 2 200 000 Kč z druhého účtu u ČNB. Výdaje: - nákup sazenic do lesa, - oprava cesty, - územní plán, - převod 2 200 000 Kč

Rozpočtové opatření č.10/2022 - výdaje: opravy cest, pouťové atrakce, elektrická energie veřejné osvětlení

[NÁVRH USNESENÍ č. 5](#)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8, 9, 10 z roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Smlouva o zpracování os. údajů Plzeňský kraj spis. služba

Obecní úřad využívá k evidenci pošty a dalších dokumentů spisovou elektronickou službu Athena. Tuto službu poskytuje Plzeňský kraj zdarma. Teď ale kraj zjistil, že ve smlouvě jsou nedostatečně popsány pasáže o osobních údajích, vzhledem k GDPR a zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Takže se to tímto napravuje.

[NÁVRH USNESENÍ č. 6](#)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s Plzeňským krajem o zpracování osobních údajů při využívání služby Hostovaná elektronická služba Athena.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Záměr směny pozemků

a) Směna s Ing. Martinem Opatrným

Směnou získá obec pozemky pro plánovanou trasu vodovodu.

[NÁVRH USNESENÍ č. 7](#)

- *I. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků s Ing. Martinem Opatrným, XXX. A to, že z vlastnictví obce Újezd u Plánice přejdou do vlastnictví Ing. Martina Opatrného pozemky 886/1 (1870 m² a parc. č. 1020 (130m²) v k.ú. Újezd u Plánice – celková výměra pozemků 2000 m².*

A z vlastnictví Ing. Martina Opatrného do vlastnictví obce Újezd u Plánice pozemek parc.č. 757 – orná půda - výměra 997 m², ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 837 – ostatní plocha - výměra 266.25 m², ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 987/2 – vodní plocha - výměra 462 m², ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 987/6 - trvalý travní porost - výměra 186 m², ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 987/7 – vodní plocha – výměra 48,75 m². Celkem výměra pozemků činí 1960 m². Nevyrovnaný poměr 40 m² bude proplacen v ceně 50 Kč/m²

II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

b) Směna s Hanou Kabrtovou

Směnou získá obec důležitý pozemek pro plánovanou trasu kanalizace a přečerpávací stanici na Trávníkách.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

I. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků s Hanou Kabrtovou, bytem XXX, a to takto: z vlastnictví Obce Újezd u Plánice přejde do vlastnictví Hany Kabrtové pozemek v k.ú. Újezd u Plánice parc. č. 1036/3 - trvalý travní porost - výměra 2807 m² a z vlastnictví Hany Kabrtové do vlastnictví Obce Újezd u Plánice pozemek parc.č. 90/1 – trvalý travní porost – výměra 3257 m². Oba pozemky v k.ú. Újezd u Plánice. Nevyrovnaný poměr 450 m² bude proplacen v hodnotě 50 Kč/1m²

II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

c) Směna s Hubertem Krompaským

Tato směna podmiňuje následnou směnu, kterou získá obec do svého vlastnictví pozemky pro trasu vodovodu vodojemu a pro stavbu vodojemu.

Před zasedáním byla doručena na OÚ námitka od občanů (v příloze zápisu), že se touto směnou obec nesmyslně zbavuje třech pozemků na kterých má být vybudovaný vodovod.

Ano, ale následnou plánovanou další směnou – „druhá fáze“ (po geodetickém vytyčení přesné trasy a rozdělení pozemků v nezbytné šířce pro trasu vodovodu) by pan Krompaský poskytl pozemky dotčené vodovodem zpět obci + zbývající ostatní pro vodovod a vodojem. S jakýmkoliv jiným řešením či postupem pan Krompaský nesouhlasil, proto byl záměr takto zveřejněn.

V této fázi zasedání proběhla k tomuto bodu 45 minutová diskuze, po které bylo zasedání na 15 minut přerušeno a následně se pokračovalo v jednání.

Na základě námítky občanů a diskuze občanů zastupitelstvo stanovuje podmínku, že pokud do doby 1 roku od podpisu smlouvy na směnu níže uvedených pozemků neproběhne tzv „druhá fáze“ (směna pozemků v koridoru vodovodu a stavby vodojemu), pak pozemky parc.č. 720, parc.č. 721 a parc.č. 1250 případnou zpět do vlastnictví obce Újezd u Plánice. Tato podmínka bude zakomponována do směnné smlouvy s panem Krompaským.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

I. ZO schvaluje směnu pozemků s panem Hubertem Krompaským, bytem XXX, a to takto: z vlastnictví Obce Újezd u Plánice přejdou do vlastnictví pana Huberta Krompaského, Plánice 166, 340 34 Plánice tyto pozemky: pozemek parc.č. 721 - trvalý travní porost - výměra 3926 m², pozemek parc.č. 720 - trvalý travní porost - výměra 310 m², pozemek parc.č. 684 – trvalý travní porost - výměra 682 m², pozemek parc.č. 685 – trvalý travní porost - výměra 500 m², pozemek parc.č. 681 – trvalý travní porost - výměra 565 m², pozemek parc.č. 682 – trvalý travní porost - výměra 1789 m², pozemek parc.č. 672 – trvalý travní porost - výměra 1389 m², pozemek parc.č. 668 – trvalý travní porost - výměra 508 m², pozemek parc.č. 1248 – orná půda - výměra 1027 m², pozemek parc.č. 1250 – trvalý travní porost - výměra 1632 m², pozemek parc.č. 768/6 – orná půda - výměra 227 m², pozemek parc.č. 797 – ostatní plocha - výměra 247 m², pozemek parc.č. 800/13 – orná půda - výměra 71 m², pozemek parc.č. 889 – orná půda - výměra 299 m², pozemek parc.č. 116/2 – orná půda - výměra 184 m². Celkem výměra pozemků 13 356 m².

Z vlastnictví Huberta Krompaského, bytem Plánice 166, 340 34 Plánice přejdou do vlastnictví Obce Újezd u Plánice, Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČ: 43313817 tyto pozemky: pozemek parc.č. 1160/4 – trvalý travní porost - výměra 5530 m², pozemek parc.č. 1160/7 – ostatní plocha - výměra 365

m², pozemek parc.č. 1163/2 – lesní pozemek - výměra 2820 m², pozemek parc.č. 480 – trvalý travní porost - výměra 4568 m². Celkem výměra pozemků činí 13 283 m².

Nevyrovnaný poměr 73 m² bude proplacen v ceně 50 Kč/m².

II. ZO stanovuje podmínku této směny, která je specifikována v zápise ze zasedání tohoto zastupitelstva

III. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I.a II. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene ČEZ 455/1 a 1239/1

Tento bod nebyl probírán, protože bylo zjištěno, že byl na program zařazen omylem. Zmíněná smlouva již byla řešena na minulém zasedání.

10. Různé

- Obecnímu úřadu byla dodána žádost pana Jiřího Fremunda st. na odprodej části pozemku 118/1. Podobná žádost byla dodána již před půl rokem. Tehdy nebyl záměr prodeje zveřejněn, ale byl nabídnut pronájem, který se realizoval a odsouhlasil na minulém zasedání. Předtím

nechala obec pozemek na náklady pana Fremunda zaměřit a část určenou k nájmu oddělit. Nyní přišla nová žádost na o odprodej pronajatého pozemku. Starosta se rozhodl záměr prodeje nerealizovat - nebyl zveřejněn záměr.

- UP – oznámení o společném jednání k návrhu ÚP 3.10.2022 na stavebním úřadě v Klatovech
- Paní Holá požadovala zveřejnit stav pokladny a stav BÚ – v tomto jí bylo vyhověno.

11. Diskuze

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Poděkoval dosavadním zastupitelům za jejich práci a popřál novému zastupitelstvu mnoho zdaru. Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření 8, 9, 10 z roku 2022
- 4) Další dokumenty projednávané na zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.9.2022

Zapisovatel:

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:

.....

Ing. Petr Kulich

.....

Bc. Blanka Kantová

Starosta:

.....

