



Obecní úřad Újezd u Plánice

Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČO 43313817, ou@ujezd.jz.cz, tel: 727 806 348

1. Zahájení

Vítám vás na řádně svolaném 1. veřejném zasedání zastupitelstva, které bylo svoláno na základě rozhodnutí starostky obce paní Kateřiny Vladařové podle zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni a informace o konání ZO bylo zveřejněno na úřední desce. Přítomni je 5 zastupitelů z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audio záznam.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhuje paní Mgr. Helenu Bergerovou a paní Libuši Fremundovou, zapisovatel paní Martinu Toušovou. Dále vás chci seznámit s tím, že zastupitelé i občané se mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům programu v diskusi.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Helenu Bergerovou a paní Libuši Fremundovou, zapisovatelem paní Martinu Toušovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Schválení zápisu z ustavujícího ZO z 23.12.2024

Zápis z ustavujícího zasedání byl podepsán ověřovateli a byl uložen na obecním úřadě a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z ustavujícího veřejného zasedání obce, konaného dne 23.12.2024

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č.2,3,4,5,6,7,8 /2024
5. Ceník půjčovního movitého a nemovitého majetku obce
6. Finanční limity v pravomoci starostky obce
7. Jednací řády

8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.p.č. 1221/18
9. Vyhláška psi
10. Zpráva o dílčím přezkoumání ÚSC
11. Návrh rozpočtu obce na rok 2025
12. Zpráva lesního hospodáře
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starostky o činnosti OÚ

- úřední hodiny Po 9-12 hod, Pá 18-20 hod.
- kalendáře – k vyzvednutí na OÚ
- provoz restaurace – Pá 19,30-23,00 hod
- krádež herní prvky, pojistka – vyplacena ve výši 50 000 Kč
- přeložky ČEZ Rynek – akce ukončena, předání proběhne v roce 2025
- Tříkrálová sbírka - 1.1.2025 od 09.00 hod

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č.2-8/2024

Místostarostka paní Vendula Faistová seznámila občany s rozpočtovými opatřeními.

Rozpočtové opatření č.2/2024 ze dne 31.5.2024 celkový přebytek 354 665 Kč

Rozpočtové opatření č.3/2024 ze dne 28.06.2024 celkový přebytek 354 665 Kč

Rozpočtové opatření č.4/2024 ze dne 31.07.2024 celkový přebytek 311 298 Kč

Rozpočtové opatření č.5/2024 ze dne 31.08.2024 celkový přebytek 330 798 Kč

Rozpočtové opatření č.6/2024 ze dne 30.09.2024 celkový přebytek 355 028 Kč

Rozpočtové opatření č.7/2024 ze dne 31.10.2024 celkový přebytek 507 928 Kč

Rozpočtové opatření č.8/2024 ze dne 29.11.2024 celkový přebytek 554 295 Kč

Rozpočtová opatření byly s jednotlivými položkami vyvěšeny na úřední desce.

- **NÁVRH USNESENÍ č. 5**
- *Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č.2 - 8/2024*
- **Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
- **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

6. Schválení ceníku půjčovního movitého a nemovitého majetku obce s platností od 1.1.2025

Zastupitelstvo navrhuje nový ceník půjčovního movitého majetku. Navrhuje, aby byl tento majetek půjčován pouze místním obyvatelům pro použití v katastru obce (kromě traktoru). Cenově bude rozlišen nájem za restauraci a sálu KD na letní a zimní provoz. Letní provoz v období 1.5. do 30.9., zimní pak od 1.10.do 30.4. s ohledem na potřebu vytápění těchto prostor. Ceník bude vyvěšen na webových stránkách.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje nový ceník půjčovního s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Limity financí v pravomoci starostky

Zastupitelstvo navrhuje limity financí v pravomoci starostky, a to limit hospodaření s obecnými prostředky maximálně do výše 100 000 Kč na jeden nákup a limit na jedno rozpočtové opatření maximálně do výše 200 000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.7

Zastupitelstvo obce schvaluje nové limity financí v pravomoci starostky, limit hospodaření maximálně na jeden nákup do výše 100 000 Kč, limit na jedno rozpočtové opatření maximálně do výše 200 000 kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Jednací řády zastupitelstva obce a výborů

Vzhledem k tomu, že se ani jeden výbor nestihl v tomto vánočním čase a v takto krátkém termínu jednoho týdne sejit, budou do schválení nových jednacích řádů, na kterých se při prvním setkání výbory domluví, platit ty stávající, odsouhlasené na 1.VZ dne 02.12.2022.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o jednacích řádech.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.UZSVM/P/204265/2024-PKTM

V březnu 2023 nás oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a nabídl nám nepotřebné pozemky nacházející se ve správním obvodu naší obce. Ze seznamu jsme v srpnu 2023 požádali o bezúplatný převod u celkem 12 pozemků, z čehož nám v říjnu 2024 zatím byl převeden pouze jeden a to pozemek č.p. 1221/18 ostatní plocha o výměře 31 m² – na tomto pozemku se nachází místní komunikace – pod hasičárnou.

NÁVRH USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.UZSVM/P/204265/2024-PKTM

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Dne 12.11.2024 proběhl na obci dílčí audit hospodaření za období 1.1.24-12.11.2024. Výsledek – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška obce Újezd u Plánice o místním poplatku ze psů č.2/2024

Pan Helena Bergerová seznámila přítomné s novou OZV o místním poplatku ze psů, kterou se nahrazuje OZV č.2/2019 ze dne 27.12.2019. Vyhláška bude vyvěšena na elektronické úřední desce. Poplatek za psa je 50 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.11

Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1.1.2025 Obecně závaznou vyhlášku obce Újezd u Plánice o místním poplatku ze psů č.2/2024

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Zastupitelstvo obce sestavilo návrh rozpočtu obce na rok 2025, který byl vyvěšen na úřední desku 13.12.2024. Návrh rozpočtu je navržen jako přebytkový ve výši 63 474 Kč. Celkové příjmy činí 4 844 400 Kč a celkové výdaje činí 4 780 926 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.12

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu obce pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Různé

- Platby popelnice 2025 – zůstávají ve výši TP 650 Kč za osobu, rekreační objekt 650 Kč za budovu. Informace o platbě na ÚD a webu obce
- Stav BÚ, pokladna, faktury nad 10 tis Kč k 29.12.2024

TV v KB celkem 5 mil

Výnos z 3 mil. je za rok 2024 81 950 Kč

Výnos z 2 x 1 mil je za rok 2024 95 395,36 Kč

Podílové fondy AMUNDI v KB 2 mil výnos 183 087 Kč k 31.12.2024

BU KB obec 1 622 796 Kč

BU KB hostinec 51 458 Kč

BU ČNB 295 037 Kč

Pokladna obec 0 Kč

Pokladna hostinec 28 821 Kč

Faktury – nad 10 tis Kč 4q přečteny

- Vyúčtování kotel . cena vč. DPH
Komíny 45 987 Kč
Stavební práce 194 683 Kč
Montáž a rozvody kotle 181 159
Kotel Multibio 326 519 Kč
Celkem 754 617 Kč

Poskytnutá dotace 310 000 Kč

- Vyúčtování ČEZ
Byly přečteny faktury za vyúčtování energií

NÁVRH USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí body přednesené v bodě Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Ceník na rok 2025 Pošumavská odpadová a.s.

Bylo občanům sděleno, že ceny za odvoz odpadu zůstávají stejné, zvyšuje se pouze částka za nebezpečný odpad.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nový ceník 2025 Pošumavská odpadová

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Navýšení základního kapitálu, vstup nových společníků do Pošumavská odpadová a.s.

Občanům bylo oznámeno navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.547.680,- Kč, s přistoupením nových společníků

NÁVRH USNESENÍ č.15

Zastupitelstvo schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská

odpadová, s.r.o., na novou výši 2.547.680,- Kč a souhlasí s tím, že se obec

Újezd u Plánice vzdává svého přednostního práva k účasti na zvýšení

základního kapitálu a aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová,

s.r.o., byly upsány takto:

stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.300.000,- Kč,

přistupující noví společníci městys Chudenice, obec Úsilov, obec Černíkov, obec Klenová, obec

Křenice, obec Dlažov, obec Ježovy, obec Obytce a obec Javor vloží vklady ve výši odpovídající

počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků

jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.

Schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle

příloženého návrhu.

Pověřuje starostku obce k zastupování na valné hromadě a aby hlasoval v souladu s tímto usnesením zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Diskuse byla zahájena v 20.36 hod

a) p. Votava - odpověděla p. starostka

- topení – budou se vytápět přilehlé prostory KD? Odpověď: zatím ne, bude záležet na využití těchto prostor
- konzole na sloupech a starý rozhlas – co s tím? Odpověď: konzole budou odstraněny, stejně tak nefunkční původní rozhlas, plán jaro 2025

- jaký má ZO záměr s pozemkem po Triumfě a proč ukončena smlouva?
Odpověď: zatím se nové ZO touto otázkou nezabývalo a smlouva ukončena z důvodu neplnění smluvních podmínek
- vyklízení pozemků, jaký je stav? Odpověď: zmíněný pozemek je vyklízen již na 95%

b) p. Holý - odpověděla p. starostka a místostarostka

- vyklízení druhého pozemku – pozemek se průběžně vyklízí
- osobně poděkoval bývalému zastupiteli p. Petru Flaksovi
- dotaz na návrh rozpočtu – jaké opravy máme v částkách zohledněny, konkrétně upozornil na špatný stav Roubanky a chodníků – odpověď: v návrhu rozpočtu je na opravy vyčleněna částka 1 400 000 Kč, která se skládá z částku 1 100 000 Kč oprava střechy KD a 300 000 Kč na ostatní opravy majetku
- topení KD – vyjádřil nesouhlas s výběrem kotle a provedením prací, podotkl, že dle jeho názoru byla provedena dražší varianta
- odpověď: skutečná cena realizace po odečtení dotace činí cca 444 000 Kč, v případě jiné varianty není možné dopředu určit kolik by byly skutečné náklady
- podotkl, že stavebním zásahem v kotelně byla poničena izolace, a tím, že došlo k znehodnocení budovy
odpověď: izolace poničená být nemohla, vzhledem k tomu, že tam žádná nebyla, naopak odkrytím podlahy v kotelně se zjistilo, že je celá podmáčená a z toho důvodu se udělala kontrolní šachta s drenáží, ve které je vidět že voda nyní odtéká.
- K tomuto podotkl p. Faist, který byl přítomen u úprav kotelny, že při venkovních pracích bylo dále zjištěno, že veškeré svody z KD jsou svedeny trubkou o průměru 11cm a z tohoto důvodu nestíhají odvádět vodu gajgry a vše teče pod budovu, systém svodů byl tedy v minulých letech proveden chybně s ohledem na plochu, ze které je odváděná voda
- P. Holý požádal předsedkyni kontrolního výboru o přešetření výběrového řízení na zhotovitele kotle

c) P. Turek – dotaz ohledně úpravy pozemku u transformátoru po akci přeložky ČEZ – odpověď: toto bude řešeno na jaře, až bude obec přebírat obecní pozemky po akci

d) P. Holý dotaz ohledně půjčování auta Ford Tranzit – není uveden v novém ceníku od 1.1. 2025 odpověď – půjčovat se zatím nebude, zastupitelstvo se domluví s SDH o jeho potřebě, případně se může uvažovat o jeho prodeji, k tomuto dotazu se připojila i paní Flaksová s připomínkou ohledně opotřebení a půjčování ostatních věcí a podala připomínku ohledně výdechové trubky na sále – odpověď – není to ještě finální verze, bude se dodělávat

e) P. Fremund st. – po připomínce ohledně půjčování věcí, vystoupil pan Fremund st. a zeptal se, kdo jezdil se zahradním traktůrkem, konstatoval, že je v žalostném stavu, p. Holý odpověděl, že o problémech věděl on i p. Flaks, chystali se ho opravit koncem září, s tím že prováděli pouze běžný servis, k opravě nedošlo, z důvodu jeho odstoupení

f) P. Faist – vyjádřil se k momentálnímu stavu topení, které funguje a je možno případně dopravit rozvody vzduchu

g) P. Petr E. ml. – vystoupil s připomínkou, že by lidi v obci držet při sobě, než se osočovat a hádat.

Diskuse byla ukončena v 21.38 hod

NÁVRH USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí body v přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Závěr:

Paní starostka všem poděkovala za účast na dnešním zasedání a pozvala všechny na zítřejší ohňostroj a poděkovala Mysliveckému sdružení Posavádka za dodání zvěřiny na guláš.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Další dokumenty projednávané na zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 9.1.2025

Zapisovatel:
Martina Toušová

Ověřovatel:
Libuše Fremundová

Ověřovatel:
Mgr. Helena Bergerová

Starostka:
Kateřina Vladařová