

## **Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 30.6.2022 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

### **Přítomni zastupitelé:**

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Veronika Jakubcová, Ing. Petr Kulich

### **Omluveni zastupitelé:**

Bc. Blanka Kantová – omluvena – zaměstnání, Jindřich Gregora - nemoc

Pozn.: zastupitel Jiří Fremund podal rezignaci na svůj mandát, takže nyní je zastupitelstvo v počtu 6 osob.

## **1. Zahájení**

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 18:00 hodin a dále schůzi řídil místostarosta (dále v textu předsedající). Konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé z celkového počtu 6 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Určení ověřovatele zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Ing. Petra Kulicha a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petra Kulicha a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Rozpočtové opatření 3,4,5,6,7
7. Město Klatovy – dotace sociální prevence
8. Záměr pronájmu části pozemku 118/1
9. Prodej pozemku 1266/5, 1218/7
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ
11. Závěrečný účet obce 2021 a Zpráva o kontrole hospodaření
12. Různé
13. Diskuze

## 14. Závěr

### NÁVRH USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0,**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru předala před zasedáním zastupitelstvu předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová.

Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### NÁVRH USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání**

Intenzivně se pracovalo na ukončení Územního plánu a práce související s vodohospodářskou infrastrukturou v obci. Starosta dále informoval o termínech voleb do Zastupitelstev obcí, které se budou konat 23. a 24. září 2022 a s termínem lhůty pro podání kandidátních listin 19.7.2022.

Starosta seznámil veřejnost s tím, že na OÚ byl doručen od občanů naší obce dopis s dotazy, na které odpoví v diskuzi.

## **5. Zpráva lesního hospodáře**

Pan Bešťák (OLH) se omluvil, jeho zprávu přečetl předsedající.

„Od začátku roku 2022 bylo vytěženo 207 m<sup>3</sup> dřeva. Vše byla nahodilá těžba, většinou polomy z jarních větrů, zbytek kůrovec.

Jarní sadbou bylo zalesněn 1 ha, tj. 8200 ks sazenic. A to dřeviny javor klen a modřín do nových oplocenek. A borovice volně.

V tuto chvíli jsou vyžnuté paseky a vyhledávají se kůrovcem napadené stromy.“

### NÁVRH USNESENÍ č. 4

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Rozpočtové opatření 3,4,5,6,7**

Rozpočtové opatření č.3/2022 Na straně příjmů i výdajů jde o proúčtování převodu 1500 000 Kč mezi účty a pak dan z příjmu za obec 2021.

Rozpočtové opatření č.4/2022 - výdaje: drobné nákupy MDŽ, projekt kompostéry, servis vrat hasiči, vybavení bytu pro Ukrajince

Rozpočtové opatření č.5/2022 příjmy dotace na kompostéry, kompenzační bonus, výdaje: drobné výdaje, práce na stanovišti pro kontejnery

Rozpočtové opatření č.6/2022 – výdaje práce na stanovišti pro kontejnery

Rozpočtové opatření č.7/2022 - č. 7 výdaje: koupené pozemky od p.Polákové, Hájkové; deska pod autobus.zastávku

### **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3,4,5,6,7 z roku 2022.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7. Město Klatovy – dotace sociální prevence**

### **NÁVRH USNESENÍ č. 6**

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace Městu Klatovy ve výši 437,- Kč na spolufinancování programu spolku Ulice a dále schvaluje s tím související veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8. Záměr pronájmu části pozemku 118/1**

Obecnímu úřadu byla dodána žádost na odprodej části pozemku 118//1 prodej nebyl ale zájem, tak zájemce podal žádost o pronájem části pozemkové parcely p.č. 118/1. Tato část byla po dohodě s naším lesním hospodářem rozdělena a geodeticky zaměřena. Jedná se sice o lesní pozemek p.č. 118/3 – ale je to louka, udržovaná žadatelem. Záměr zveřejněn 15.6.2022 Cena dohodou byla stanovena za 500,- Kč.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 7**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku 118/1 o velikosti 905m2 XXX, rodné XXX, bytem: XXX v částce 500,- Kč ročně.*

*II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I. Tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9. Prodej pozemků 1266/5, 1218/7**

### **a) Prodej pozemku 1266/5**

Jedná se o narovnání stávajícího stavu – zaměření podle plotu přilehlé nemovitosti paní XXX.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 8**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1266/5 o výměře 80 m<sup>2</sup> XXX v částce 4.000,- Kč, tj. 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I. Tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo přijato.**

### **b) Prodej pozemku 1218/7**

Jedná se o narovnání stávajícího stavu – zaměření podle plotu přilehlé nemovitosti.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 9**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1218/7 o výměře 131 m<sup>2</sup> XXX. v částce 6550,- Kč, tj. 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy dle bodu I. Tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo přijato.**

## **10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ**

Jedná se o umístění zemních kabelů nízkého napětí na pozemku 455/1 a 1239/1 – 4 metry kabele. Záležitost se projednává z důvodů žadatele o připojení pozemku 455/3.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 10**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích 455/1 a 1239/1 a dohodu o umístění stavby. Dohoda i smlouva je přílohou zápisu ze zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **11. Závěrečný účet obce 2021 a Zpráva o kontrole hospodaření**

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn 13.4.2022 spolu se Zprávou o kontrole hospodaření.

Celkové příjmy za rok 2021 byly 6.238.407,14,- Kč  
Z toho dotace 415.031,- Kč  
Celkové výdaje za rok 2021 7.576.390,62,- Kč  
Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2021 – 5.703.372,13,- Kč  
Při kontrole hospodaření nebyly shledány žádné nedostatky.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 11**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Újezd u Plánice bez výhrad a schvaluje Účetní závěrku za rok 2021.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **12. Různé**

### **a) Stanovení počtu členů zastupitelstva**

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 12**

*Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026 na počet členů: 5.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **b) Smlouva OSA**

Jedná se o hromadnou roční licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních, zvukových a divadelních děl zastoupených agenturou OSA, DILIA, INTERGRAM, OAZA, OOA-S, provozování televizního a rozhlasového vysílání na akcích pořádaných Obcí Újezd u Plánice a v hostinci u Roubanky.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 13**

*Zastupitelstvo obce schvaluje hromadnou licenční smlouvu s organizací OSA o veřejném provozování č. VP\_2022\_119421*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo přijato.**

## 13. Diskuze

Následují odpovědi na písemně dodané dotazy od občanů.

- K předání projektové dokumentace na vodovod a kanalizaci, ČOV, vodojem a vystrojení vrtu ve stupni pro provádění stavby a výběr zhotovitele nedošlo dle termínu do 30.6., a to z důvodů řešení souhlasů vlastníků se situací kanalizačních vodovodních přípojek, ale z hlavně z požadavku Povodí Vltavy, které požadovalo zpracovat výpočet ovlivnění stavbou ČOV v záplavě stoleté vody. Tento výpočet obec zadala odborné firmě a ta dodala výpočet v měsíci květnu, následně jsme ho předali na Povodí. Ovlivnění ČOV na průtočnost mostu nebyla prokázána a tedy teprve teď bylo definitivně jasné umístění ČOV. Termín dodání projektové dokumentace od firmy Ingvama byl dodatkem ke smlouvě o dílo prodloužen. V měsíci červnu byla podána dokumentace ve stupni povolení stavby na příslušné úřady s žádostí o příslušná stanoviska.
- ČOV bude umístěna dle současného platného ÚP, tedy v lokalitě „za transformátorem“ – zmíněným odborným posudkem bylo zjištěno, že stavba ČOV nebude mít vliv na průtočnost mostu. Nyní je potřeba objednat v místě ČOV inženýrsko geologický průzkum (sondy do hloubky min. 8m – kvůli stanovení podloží a přesné specifikaci do následné „prováděcí“ dokumentace). Doměření výškopisu a polohopisu ČOV bylo již zajištěno dříve.
- Pozemek vrtu – již několik let máme písemné povolení od Města Plánice na veškeré práce související s výstavbou vrtu a budoucím čerpáním vody pro účely obecního vodovodu. Naši žádost o odkoupení nebo směnu pozemku pod vrtem zastupitelstvo Města Plánice zamítlo. Nově jsme jim podali žádost o předběžný souhlas s dlouhodobým pronájmem. Tu zastupitelstvo Města Plánice na svém zasedání dne 24.05.2022 schválilo. Nyní je potřebné pozemky dotčené ochranným pásmem a věcnými břemeny nechat geometricky zaměřit a pak bude dále jednáno.
- Ochranné pásmo k vrtu je řešeno. Geodeticky jsme si nechali zaměřit vrt a ochranné pásmo 20x20 metrů. Po nedávném dořešení vlastnických vztahů byla upřesněna trasa vodovodu (nejkratší cestou přes lesní pozemek p. Bělohavého – schváleno ŽP Klatovy). Trasa i ochranné pásmo je naprojektována v plánech vodovodu, v novém ÚP a tato trasa bude s ochranným pásmem také geodeticky zaměřena – z důvodů dořešení nájemních vztahů s Městem Plánice (viz výše).
- Územní plán byl uzavřen a jeho Návrh pro veřejné projednání (grafická i písemná část) byl předán 30.6.2022 na odbor výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy. Tento úřad zajistí stanoviska příslušných orgánů v řádu několika měsíců a pak bude iniciovat veřejné projednání v naší obci a následně schválení zastupitelstvem obce.
- Dotaz ohledně vytápění KD. Současné horkovzdušné topení na tuhá paliva neprošlo revizí (kotel). Obec nechala zakreslit chybějící technickou dokumentaci, následně byl zpracován tepelný audit, svépomocí zateplena půda. Máme několik návrhů, cenových nabídek na nové vytápění. Například kombinace tepelného čerpadla a elektrické teplovodní agregáty typu Monzun. Bohužel nedošlo mezi zastupiteli dosud ke shodě ohledně druhu vytápění. Zároveň ale byla řešena dotace na opravu střechy KD, podmínkou dané dotace bylo ale zateplít (oplášťovat budovu), což by si vyžádalo několika milionovou investici, to se zatím neschválilo. Jeví se totiž jako logické nejprve opravit střechu a pak ve stropní konstrukci instalovat topení a ne naopak. Oprava střechy by byla možná i v souvislosti s novými dotacemi na instalování solární panelů.
- Směna pozemků nad obecní garáží. V loňském roce byl schválený záměr směny, ale čekalo se na dořešení trasy vodovodu. A protože soukromý vlastník nesouhlasil s trasou vodovodu přes jeho pozemek 906/66, tak byl zaměřen pruh 4 metry z pozemku 906/1 a nyní je podána žádost na stavební úřad o rozdělení tohoto pozemku. Poté je možné pozemky směnit. V novém ÚP byly pozemky nad garáží nově určeny k výstavbě rodinných domů, čeká se také, zda toto bude příslušnými úřady schváleno.

- Varianta napouštění koupaliště – nabízí se varianta ze Zbyslavského potoka gravitačně, pokud se o cca 50 cm zvedne v potoce hladina – toto konzultováno s Povodím a po jejich osobní návštěvě s tímto nemají problém. Další varianta je možnost napájet koupaliště z nedalekého vrtu, který byl vybudován pro veřejný vodovod a nevyšel kvantitativně ani kvalitativně. Toto je možné nejdříve v roce 2023 (protože udržitelnost dotace na vrt za účelem vodovodu z roku 2018 je 5 let. Po příslušných žádostech na odbor ŽP MěÚ Klatovy je možné vrtem napájet koupaliště (konzultováno s daným úřadem v Klatovech).
- Filtrační bloky – oprava či nákup – na čištění vody z řeky nebyla řešena.
- Oprava střechy stánku – starosta očekával že SDH se o opravu postará, a proto toto nebylo OÚ do nedávna řešeno. Starosta: „O koupaliště se mají starat hasiči a obec zajistí po dohodě materiální pomoc.“ Nicméně před pár týdny byl OÚ požádán K. Petr, který již střechu přikryl plachtou a dodá i novou krytinu.
- Kontejnery na tříděný odpad byly dnes přestěhovány na nová stanoviště. Obslužná komunikace má dostatečnou nosnost. Vysázený živý plot – ptačí zob není jedovatý, je považován jako nejedlý. Plody jsou trpké a ne příliš chutné, a proto při snědení většího množství může dojít k lehké otravě či nevolnosti. Při správném udržování, zastřihování plotu v době květu, by neměla rostlina ani plodit (pozn. architekta pana Tomáška). Nicméně ptačí zob je často využíván keř pro živé ploty na různých veřejných stanovištích, a to protože snáší různé druhy půd, snadno se udržuje a rychle roste.
- Oprava hlavní komunikace v obci – několikrát byla urgována Správa údržby silnic PK, která silnici má v majetku. (V červenci 2022 byla silnice opravena – pozn. zap.)
- Prodej Avie – byl zveřejněn záměr prodeje za 20 tisíc, žádný zájemce se neozval, byl podán inzerát na internetu za 15 tisíc, také se nikdo neozval. V červenci byla Avie prodána za 23 tisíc Kč. (pozn. zap.)
- Dotaz na to, jaké akce plánuje OÚ do konce roku a jak budou logisticky zajištěny. Obec hodlá pořádat pouťovou zábavu (chtěla by požádat o spolupráci Spolek Újezdecké ženy). Záleží na tom, jak bude provozována restaurace v době poutě. Zatím to není domluvené, ani smluvně s SDH. Pokud restauraci budou provozovat hasiči jako klubovnu, jako dosud, tak OÚ převezme po dobu poutě restauraci, aby zajistil pouťový provoz a zábavu. Anebo ji SDH bude provozovat i pro ostatní občany, případně se najde jiné řešení.

Dále byly předneseny další diskuzní příspěvky, které vzaly zastupitelé na vědomí.

#### NÁVRH USNESENÍ č. 14

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.*

**Výsledek hlasování: Pro 4    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## 14. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání

- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření 3,4,5,6,7 z roku 2022
- 4) Návrh Závěrečného účtu obce
- 5) Další dokumenty projednávané na zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.7.2022

*Zapisovatel:*

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

*Ověřovatelé:*

.....

Ing. Petr Kulich

.....

Veronika Jakubcová

*Starosta:*

.....

Milan Moudrý

*razítko*