



Obecní úřad Újezd u Plánice

Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČO 43313817, info@ujezduplanice.cz,

tel: 727 806 348

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 28.06.2024 od 19:30 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Kateřina Vladařová, Vendula Faistová, Miloslav Holý, Jindřich Gregora, Petr Flaks

1. Zahájení

Řádně svolané 9. veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil pan Petr Flaks v 19:30 hodin. a konstatoval, že ZO bylo svoláno na základě rozhodnutí starostky obce paní Kateřiny Vladařové podle zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni a informace o konání ZO bylo zveřejněno na úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno všech 5 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audio záznam.

Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl pana Jindřicha Gregoru a paní Vendulu Faistovou, zapisovatelem pana Miloše Holého. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům programu v diskusi.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Jindřicha Gregoru a paní Vendulu Faistovou, zapisovatelem pana Miloše Holého..

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Schválení zápisu z 8. ZO z 28.03.2024

Zápis z minulého 8.zasedání byl podepsán ověřovateli a byl uložen na obecním úřadě a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 8.veřejného zasedání obce, konaného dne 28.03.2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva starostky o činnosti OÚ
4. Rozpočtové opatření č.01/2024
5. Schválení závěrečného účtu obce a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2023
6. Prodej pozemku par.č. 1221/51 a 1221/50
7. Prodej pozemku par.č. 908/38, 1247/3, 1247/1
8. Prodej pozemku par.č. 2/1
9. Schválení smlouvy Spolek Ulice Plzeň
10. Prodej obecního majetku – herní prvky
11. OZV obce o místním poplatku z pobytu
12. Zpráva kontrolního a finančního výboru
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Zpráva starostky o činnosti OÚ

Paní starostka přivítala všechny přítomné na 9. veřejném zasedání zastupitelstva a informovala občany o těchto bodech:

1. Poděkovala občanům a firmám vykonávající pro obec práce:
Karel Petr, Radim Červeňák – oprava střechy na OÚ
Kodalík Václav – postřik plevele, chodníky, natírání obecního majetku
Fremund Jiří – STK traktor, kácení stromů
Miloslav Holý, Petr Flaks – sekání a odvoz trávy
Jindřich Gregora – výroba kovové konstrukce na regály archiv, sklad
Miroslav Faist FAPA – výroba polic do regálů archiv, sklad
Jiří Kořínek – arboretistické práce
Lenka Beštová – provozování hostince
2. Informovala občany o konání voleb do zastupitelstev krajů dne 20.-21.9.2024
3. Informovala občany o uložení přípoloží VO do výkopů firmy ČEZ, které se bude konat v následujících týdnech, termín bude zveřejněn, firma Bc. Václav Kraus zpracovává projekt na tyto přípolože.
4. Informovala o prořezání stromů okolo elektrického vedení v Hluboké cestě firmou Vertical LIMIT od 28.6.2024 , s firmou má uzavřenou smlouvu firma ČEZ a kompletní práce i úhrada je v její režii

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny body ze zprávy starostky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č.1/2024

Místostarostka paní Vendula Faistová seznámila občany s rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č.1/2024 ze dne 30.4.2024 celkový přebytek 367 165 Kč.

Rozpočtová opatření byly s jednotlivými položkami vyvěšeny na úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Schválení závěrečného účtu obce a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2023

Paní Faistová přednesla zprávu o Závěrečném účtu obce a účetní závěrce za rok 2023:

Celkové příjmy od počátku roku k 31.12.2023:	7 431 420,11 Kč
Celkové výdaje od počátku roku k 31.12.2023:	7 052 809,97 Kč
Rozdíl mezi příjmy a výdaji za rok 2023:	378 610,14 Kč

Zůstatek finančních prostředků na BÚ k 31.12.2023:	5 621 389,86 Kč
Zůstatek finančních prostředků na TV k 31.12.2023: "	4 000 000,00 Kč
Zůstatek finančních prostředků na AMUNDI podílovém fondu k 31.12.2023:	2 092 475 ,82 Kč

Přezkoumáním hospodaření ÚSC Újezd u Plánice za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2023 a bere na vědomí zprávu z přezkoumání hospodaření.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. 1221/51 a 1221/50

Starostka informovala o záměru obce prodat pozemky p.č. 1221/51 o výměře cca 256 m² a p.č. 1221/50 o výměře 36 m², který byl zveřejněn na úřední desce 27.5.2024. Vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě vznesena žádná námitka, zastupitelstvo hlasuje o prodeji zmíněného pozemku za cenu 100 Kč za 1 m². Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Jde o prodej zaplaceného dlouhodobě využívaného pozemku.

NÁVRH USNESENÍ č.7

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.1221/51 a 1221/50 a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Prodej pozemku p.č. 908/38, 1247/3 a 1247/1

Starostka informovala o záměru obce prodat pozemky p.č. 908/38 o výměře cca 91 m², p.č. 1247/3 o výměře 15 m² a p.č. 1247/1 o výměře 22 m², který byl zveřejněn na úřední desce 08.04.2024. Vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě vznesena žádná námitka, zastupitelstvo hlasuje o prodeji zmíněného pozemku za cenu 100 Kč za 1 m². Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Jde o prodej zaplaceného dlouhodobě využívaného pozemku.

NÁVRH USNESENÍ č.8

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.908/38, 1247/3 a 1247/1 a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Prodej pozemku p.č. 2/1

Starostka informovala o záměru obce prodat pozemek p.č. 2/1 o výměře cca 129 m², který byl zveřejněn na úřední desce 08.04.2024. Vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě vznesena žádná námitka, zastupitelstvo hlasuje o prodeji zmíněného pozemku za cenu 100 Kč za 1 m². Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Jde o prodej zaplaceného dlouhodobě využívaného pozemku.

NÁVRH USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2/1 a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Veřejnoprávní smlouva Města Klatovy – Spolek Ulice Plzeň

Místostarostka přednesla žádost o dotaci pro Spolek Ulice Plzeň, tak jako každý rok ve výši 436 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.10

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 436 Kč Městu Klatovy pro Spolek Ulice Plzeň a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Prodej obecního majetku – herní prvky 2 ks

Pan Jindřich Gregora přednesl příspěvek - herní prvky, které byly vyřazeny na základě revize na dětském hřišti. Nabídka k odkupu proběhla obálkovou metodou. Záměry na prodej herních prvků byly vyvěšeny 27.5.2024, starostka pověřila finanční komisi k otevření obálek (otevřeny 26.6.2024) Na každý herní prvek byl jeden zájemce, vítězové budou uveřejněny na elektronické desce.

NÁVRH USNESENÍ č.11

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 2 ks herních prvků a pověřuje paní starostku k podpisu kupních smluv.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. OZV obce o místním poplatku z pobytu č.1/2024

Pan Vendula Faistová seznámila přítomné s novou OZV o místním poplatku z pobytu, kterou se nahrazuje OZV č.1/2021 ze dne 6.6.2021. Vyhláška bude vyvěšena na elektronické úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ č.12

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV obce Újezd u Plánice o místním poplatku z pobytu č.1/2024

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12. Zpráva výborů

Pan Jindřich Gregora přednesl zprávu Finančního výboru – závěrečný účet obce za rok 2023, otevření obálek na prodej herních prvků a faktura nákup kotle Multibio.

Pan Petr Flaks přednesl zprávu Kontrolního výboru – podal informace o postupu OU při žádosti k podání vysvětlení zaslané bývalému starostovi obce, kontrola postupu s odpovědí na žádost občan/ky k podané stížnosti a kontrola dokumentace k závoře.

NÁVRH USNESENÍ č.13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13. Různé

1. Topení kotel KD – p. Gregora informoval občany, že se zastupitelé dohodly na způsobu vytápění teplovzdušným kotlem. Byly osloveny 3 firmy k dodání cenové nabídky na montáž kotle Multibio, který byl již uhrazen a čeká se na jeho dodání. Dále byl vyvložkován komín firmou Komíny Plánice.
2. Stav účtů
Místostarostka Vendula Faistová seznámila přítomné se stavy BU a pokladen k 28.6.2024:

Termínované vklady KB	5 mil. Kč
Výnos z TV	183 888,43 Kč
Podílové listy AMUNDI	2 mil. Kč
Výnos z podíl.listů	143 927,26 Kč
BÚ KB obec	1 361 048,50 Kč
BÚ KB hostinec	47 137,35 Kč
BÚ ČNB obec	160 222,40 Kč
Pokladna OU	2 549 Kč
Pokladna hostinec	33 857 Kč

Dále přečetla všechny faktury nad 10 000 Kč za 2. ¼ roku 2024

3. P. Emil Petr informoval, že vodní nádrž se bude čistit v neděli 7.7.2024 od 10.00 hod, zároveň vyzval občany k účasti na brigádě.
4. Pan Miloslav Holý oznámil svoji rezignaci na člena zastupitelstva, rezignace byla podána písemně a přijata dne 28.6.2024.
5. Paní Božena Holá oznámila svoji rezignaci na člena finančního výboru, rezignace byla podána písemně a přijata dne 28.6.2024.

NÁVRH USNESENÍ č.14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny body v bodě Různé.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

6. Smlouva o mapování a aktualizaci dat pro systém DTM s Plzeňským krajem – p. Petr Flaks seznámil občany se smlouvou o mapování dat pro DTM, služba s PK je bez úplaty, je nutné s PK komunikovat a poskytovat aktuální podklady.

NÁVRH USNESENÍ č.15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o mapování a aktualizaci dat pro DTM s Plzeňským krajem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

14. Diskuze

Diskuze byla zahájena v 19:55 hod. Do diskuze se přihlásili občané v následujícím pořadí:

p. Votava – vyjádřil poděkování OÚ, že zapojuje občany do prací obce a je vidět, že tito mají o zkrášlení obce zájem

p. Smutný – vyjádřil svou představu o proběhnutí aukce herních prvků, bylo mu sděleno, že toto bylo uskutečněno v souladu se zákonem

- vyslovil dotaz ohledně záměru prodeje pozemků, zdali by bylo možné uvádět v záměrech konkrétní částku za m2 a uvedení osoby – bylo mu sděleno, že dle zákona tyto informace podléhají GDPR a nesmějí být zveřejněny, pouze je zveřejněno číslo předmětné parcely s mapkou, jak upravuje zákon

Na všechny dotazy se snažili zastupitelé odpovědět. Diskuze ukončena v 20.10 hod.

NÁVRH USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

15. Závěr

Paní starostka závěrem poděkovala přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Další dokumenty projednávané na zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 8.7.2024

Zapisovatel:
Miloslav Holý

Ověřovatel:
Jindřich Gregora

Ověřovatel:
Vendula Faistová

Starostka:
Kateřina Vladařová