

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 21.06.2019 od 20:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

**Přítomni zastupitelé:**

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora, Ing. Petr Kulich, Veronika Jakubcová

**Hosté:** p. Bešťák (obecní lesní hospodář)

## **1. Zahájení**

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce ve 20:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi p. Kabrtovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Určení ověřovatele zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Žádost o povolení dětského tábora
7. Projednání rozpočtových změn
8. Žádost o dotaci od Města Klatovy (program Ulice)
9. Závěrečný účet obce za rok 2018, zpráva o kontrole hospodaření
10. Návrh prodeje stavebních pozemků
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

## NÁVRH USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

## NÁVRH USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání**

S činností OÚ za předcházející období seznámil přítomné starosta obce pan Milan Moudrý. Zpráva je shrnutá v následujících bodech:

- Starosta pozval na 5.7., kdy bude otevřena víceúčelová nádrž, proběhne Den dětí, na kterém se bude podílet SDH, Spolek Újezdecké ženy, MS Posavádka. Večer zahraje kapela Štreka. Výtěžek z dobrovolného vstupného bude předána Chodské organizaci ucho, nadaci pro postižené děti.
- 14.7. bude probíhat dětský tábor na pozemku za koupalištěm. Byl vznesen dotaz, zda by někdo z občanů měl zájem o odběr odpadků. Kdo by měl zájem, necht' se ozve.
- 7.9. bude pod záštitou starosty obce, ve spolupráci s SDH proběhne závod Enduro na obecních pozemcích "na Podhořinách".
- Na základě žádosti firmy AVE sběrné suroviny a.s. bude ukončena smlouva na vývoz kontejnerů (plasty, sklo, papír). Od 1.8.2019 bude tyto služby zajišťovat Pošumavská odpadová, s.r.o. Cena vyjde levněji než u AVE.
- Za zpětný odběr odpadu v roce 2018 nám byla firmou EKOKOM navrácena částka 19 tisíc Kč.
- Restaurace Roubanka - na účtu 30 tisíc Kč, v hotovosti + ve zboží a obalech 22 tisíc Kč
- Před týdnem nám byl předán hotový Pasport kanalizace: Geodetické zaměření a Monitoring kanalizace. Bylo zmapováno 8 výústí kanalizace, z toho 4 dešťové a 4 splaškové kanalizace. Dále se objevila jedna soukromá výúst', která bude předmětem dalšího šetření. Celá kanalizace je kompletně detailně nafocena (fotografie byly k nahlédnutí na zasedání), fotografie jsou k dispozici na OÚ. Mimochodem ukazují na nevyhovující stav kanalizace (špatně napojené přípojky - potrubí zabraňuje odtoku, potrubí nesedí na sobě, prorostlé a popraskané potrubí, cizí předměty v kanalizaci atd.). V nejbližších měsících budou opraveny šachty za kulturním domem.
- Firma ČEZ měla provést v květnu tohoto roku částečnou rekonstrukci el. vedení a výměnu sloupů. Z důvodů nedořešení jejich projektu a věcných břemen je toto firmou ČEZ odloženo na rok 2020, event. 2021

- V týdnu přišla žádost od paní Ronešové o odkoupení pozemku, který sousedí s jejich pozemkem. V této záležitosti svolá starosta jednání sousedů, aby získal jejich vyjádření, neboť dle žádosti není zřejmě zachován přístup k okolním pozemkům.
- Již několik měsíců je urgována firma Thermoluft KT, která měla předložit návrh projektu a cenovou nabídku na vytápění KD.
- Starosta vyzval přítomné, aby se vyjádřili k záměru rekonstrukce hostince - zrušit současný výčep, orientovat ho na druhou stranu do kuchyně. Na místě současného výčepu vybudovat malé podium pro malou kapelu nebo místo pro tanec. Hospodský tak zároveň může vidět a obsluhovat sál, výčep i pergolu. Kuchyně by byla oddělena příčkou. Kamna by zůstala zachována. Do rohu v současné kuchyni by se instaloval kotel na elektriku, ten by vyhříval 4 radiátory v přísálí, radiátory do výčepu, na OÚ a WC. Takto by se v zimních měsících mohla temperovat budova. Druhá varianta je vyřešit topení celého KD topením například na olej, peletky (aj.) a udělat rozvody po celém KD. Je ale třeba vzít v úvahu, že v topné sezoně se využívá sál KD pouze cca 1x měsíčně.
- Právě probíhá zateplení půdních prostorů KD (pomocí dřevěných roštů a vaty), protože po 50 letech je v havarijním stavu - viz fotografie, které dal starosta kolovat na zasedání. Dále bylo zjištěno (vlhkost vnitřních stěn do 1 metru výšky, opadaná omítka, stojící voda), že pod Kulturním dům zatéká (mmch. z okapních svodů teče voda rovnou pod budovu), a proto se provádí odvodnění a izolace KD, svedení okapních svodů do kanalizace, přeložení dlažby propadlých chodníků. Provádí se také rekonstrukce místnosti bývalé knihovny na byt, oplocení dětského hřiště před KD. Odhad celkových nákladů prací na KD 750 tisíc Kč. Paní Faistová měla dotaz na návratnost. Starosta odpověděl, že na akci byly použity peníze za prodej pozemků v areálu bývalého JZD za 1.200 tisíc Kč. A opravy nebyly plánované, ale nutné, když se zjistilo, že pod budovu teče apod. V ceně je uvedena cena oplocení dětského hřiště (z důvodů, že se u kolotoče se našlo cca 20 žiletek, také kvůli psím exkrementům a bezpečnosti vzhledem k blízké komunikaci). Dále starosta poznamenal, že někdo ten majetek vybuďoval, my jsme za to vděční, ale nic nevydrží věčně a je třeba se o obecní majetek starat, tak jako se každý stará o svůj, aby nám třeba KD nespadol na hlavu. Na opravování je toho v obci ještě hodně a když jsou na to peníze, tak by se to nejnnutnější opravit mělo. Krom toho je rád, že se našla firma, protože v dnešní době je s tím problém. Nejde o to utrácet peníze a nešetřit, ale rozpočet se na to hlídá. Právě tak, jak bylo zmíněno, že se prodal obecní majetek, který by byl jinak nevyužitý (pozemky pod areálem JZD) a z toho se účelově hradí opravy a rekonstrukce.
- Na schůzi SDH byl požadavek na opravu střechy. Starosta nabízel, aby si opravili hasiči střechu formou brigády - to bylo zamítnuto, mmj. kvůli záruce. Starosta dával požadavek na mnoho firem, pouze jedna byla ochotná se zastavit, předběžné náklady jsou odhadnuty na 70-80 tisíc - čeká se na konkrétní rozpočet.
- Starosta pochválil občany, kteří se starají o vzhled obce, například čištěním a zametáním obecního pozemku před svým domem.

## **5. Zpráva hajného o postupu prací v obecním lese**

Zprávu přednesl lesní hospodář pan Jiří Beš'ák. Na jaře se udělalo první kolo kůrovcových těžeb, které zbyvaly po zimě. Zasázelo se zhruba 7 tisíc sazenic, postavilo cca 220 metrů oplocenek. V současné době se vyžíná (chemicky). Aktuálně probíhá druhé kolo kůrovcové těžby, ta by mohla být do konce příštího týdne hotová. Problém lesnictví je, že kolabuje trh (poptávka a cena) se dřívím. Zatím se daří vyvážet. Cena je bohužel katastrofální, kolem 1.100 Kč za m<sup>3</sup> smrkový kulatiny. A těžit (kůrovec) se musí. Trh v Čechách je nastaven na 16 milionů m<sup>3</sup> a jenom kůrovce se vytěžilo 23 mil. m<sup>3</sup>. Letošek se očekává ještě horší. Kůrovce budeme brzdit, ale zastavit ho může jenom počasí. Těm, kteří měli slíbené palivo, tak bude brzy dovezeno. Pan hajný připomněl, že

nerad slibuje termíny, protože je to závislé na dopravě a například minulý týden se rozbil dopravci traktor, takže se čeká až se opraví.

Byl schválený nový Lesní hospodářský plán na dalších 10 let. Na zpracování plánu byla požádáno o dotaci. A v červnu bylo požádáno o dotaci na 15.600 Kč na obnovu lesa sadbou.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Žádost o povolení dětského tábora**

Byla doručena žádost od Junák - český skaut, středisko Vočko Praha, z.s., ve které prosí o povolení pořádat letní stanový tábor oddílu mladších dětí v termínu od 14.7.2019 do 28.7.2019 na louce parc. č. 908/8 a schválení využití přilehlých pozemků k volnočasovým aktivitám tábora a pozemku č. 850/18 lesní parcela k sběru spadáných suchých větví k palivovým účelům po dobu konání tábora.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost organizace Junák - český skaut, středisko Vočko Praha, z.s. ve věci povolení letního stanového tábora oddílu Psohlavci Praha a schválení požadavků uvedených v žádosti.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7. Projednání rozpočtových změn**

Byla projednána rozpočtová opatření 2,3,4/2019, která byla schválená starostou obce, byla zveřejněna na úřední desce a jsou zveřejněná na el. úřední desce na internetu.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 6**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2,3,4 /2019.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8. Žádost o dotaci od Města Klatovy (program Ulice)**

Jedná se o každoroční záležitost spolupráce s Městem Klatovy v oblasti spolufinancování protidrogové prevence na území působnosti sociálních služeb Města Klatovy.

### NÁVRH USNESENÍ č. 7

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace Městu Klatovy ve výši 387,- Kč na spolufinancování programu spolku Ulice a dále schvaluje s tím související veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9. Závěrečný účet obce za rok 2018, zpráva o kontrole hospodaření.**

Předsedající informoval přítomné, že závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Újezd u Plánice za rok 2018 byly zveřejněny od 6.5.2019 do 22.5.2019 na úřední desce. Celkové příjmy obce za rok 2018 činily 4.912.749,95 Kč a výdaje 6.140.643,30 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl - 1.227.893,35 Kč. Přijaté dotace do rozpočtu obce činily za rok 2018 476.107 Kč.

Nedílnou součástí Závěrečného účtu obce je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor kontroly ve dnech 3.12.2018 dílčí přezkoumání a 27.3.2019 konečné přezkoumání. Závěr při přezkoumání hospodaření: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Při dílčím přezkoumání byl zjištěn nedostatek: písemná informace o přijatých opatřeních k přijetí k nápravě chyb a nedostatků byla na KÚPK nebyla podána do 15 dnů od projednání ZÚ.

### NÁVRH USNESENÍ č. 8

*Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Újezd u Plánice s výhradou a přijímá následující opatření: případná opatření k přijetí k nápravě chyb a nedostatků bude podána na KÚPK v řádném termínu do 15 dnů od projednání ZÚ.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10. Návrh budoucího prodeje pozemků**

Aby byla splněna podmínka hlavní funkce obce - vytvářet podmínky pro bydlení, rozvoj a spokojený život občanů, rozhodlo se zastupitelstvo uvolnit (prodat) vytypované pozemky pro stavbu objektů k trvalému bydlení. K tomuto záměru bylo přistoupeno také kvůli tomu, že příjmy obce od státu jsou přímo závislé na počtu trvale žijících obyvatel. Proto byl předložen návrh budoucího prodeje těchto pozemků, u kterých bude stanovena podmínka stavby pro trvalé bydlení:

454/10 - 2065 m<sup>2</sup> - 1 parcela (u JZD)

908/12 - 600 m<sup>2</sup> - 1 parcela (pod školou)

602/1 - 4877 m<sup>2</sup>, předběžně by mohly vzniknout 2-3 parcely (u plechové garáže)

906/1 - 10.105 m<sup>2</sup>, zde by mohlo vzniknout 6-8 parcel - (směrem na kopec)

Jedná se nyní pouze o předběžné rozhodnutí se tímto vůbec zabývat a výhledově pozemky nabídnout k prodeji. Následovat by mělo rozparcelování, zveřejnění záměrů, zařazení do ÚP apod.) Cena pozemků by se mohla pohybovat okolo 450 Kč/m<sup>2</sup>, to je zatím předběžný odhad.

Další možností je to, aby občané nabídli svoje pozemky k prodeji zájemcům o stavbu, které jsou označené v ÚP jako rozvojové území. Tím by se více rozvíjel střed obce, ve kterém obec ale nevlastní pozemky. Starosta vyzval občany, kdo by chtěl převést pozemky na stavební parcelu, ať předloží žádost a zahrne se toto do připravovaného Územního plánu, což je časově mnohem lepší varianta, než později iniciovat změny územního plánu.

K tomu pan Faist připomněl, že je možnost i obrácená, tj. převést např. stavební parcelu na ostatní plochu.

K tomuto bodu se vyjádřil zastupitel pan Gregora, že s navrženým usnesením souhlasí, ale s výhradou, že se mu nelíbí rozpitvávání středu obce, aby to nedopadlo jako v Bolešinech a obec nebyla ošklivá.

### NÁVRH USNESENÍ č. 9

*ZO schvaluje budoucí prodej pozemkových parcel pro účely stavby s podmínkou trvalého bydlení: 454/10, 908/12, 602/1, 906/1 a pověřuje starostu vyřešit vhodné rozparcelování pozemků.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

## 11. Různé

### **a) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2018**

Účetní závěrku tvoří rozvaha pro ÚSC, výkaz zisků a ztráty pro ÚSC, příloha pro ÚSC, zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2018, protokol o výsledku finanční kontroly nakládání s prostředky poskytnutými z rozpočtu obce a inventarizační zpráva za rok 2018. Výnosy obce za rok 2018 činily celkem 4.592.501,92 Kč a náklady 5.990.183,15 Kč. Výsledek hospodaření je -1.397.681,24 Kč.

Za hostinskou činnost: Náklady 182.745,96 Kč, Výnosy 185.452,99 Kč, Výsledek hospodaření 2.707,03 Kč

### NÁVRH USNESENÍ č. 10

*Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Újezd u Plánice za rok 2018.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **b) Studie odkanalizování obce**

Občanům byla předložena studie odkanalizování obce. Vznikly dva návrhy, oba pracují s variantou kořenové čistírny (předpoklad 100% dotace). První varianta je o vybudování čistírny a částečné dobudování stávající splaškové kanalizace. Cena 4.5 milionů Kč (zaokrouhleno). Je ale nejisté, zda by tato varianta byla schválená kompetentními orgány, vzhledem ke stavu současné kanalizace.

Druhá varianta: stávající kanalizaci v obci ponechat jen jako dešťovou a krom čistírny vybudovat zcela novou kanalizaci pro veřejnou potřebu v délce 2,49 km. Cena cca 14 milionů Kč.

Pokud se udělá první varianta, tak dřív nebo později se bude muset stejně udělat druhá varianta a celkově by to pak bylo dražší.

Studie uvažuje o výstavbě nové čistírny odpadních vod s kapacitou 110m<sup>3</sup>/den a EO=950. Na čistírnu by byly přiváděny pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny by byl tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že by na čistírnu byly odpadní vody přečerpány, byla by čerpací stanice vybavena mělnicím čerpadlem a

uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení by zcela nahradilo mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací. Biologická část by byla rozdělena do několika samostatných technologických linek. Aktivační systém by byl řešen jako klasický s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích. Systém by byl řešen bez interní recirkulace, pouze se zvýšenou recirkulací kalu. Míchání denitrifikace zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublinnými elementy. Jako zdroj vzduchu by byla použita dmyhadla s režimem automatického střídání strojů ...atd. - studie k nahlédnutí na OÚ.

Další možností je vyřešit odkanalizování obce kombinací s domácími čistírnami. Celou problematikou se teď bude obec více zabývat. Prvním krokem bylo vyčištění a zmonitorování stávající kanalizace a právě zpracování studie. Nejdůležitější bude sehnat finance. Studie byla nabídnuta k nahlédnutí občanům na zasedání.

K tomuto bodu se vyjádřil pan Husinec: "Studie je docela dobře zpracovaná. Ale chybí mi zde minimálně dva vstupy:

1. Zpracovatel neuvedl závazné parametry čištění odpadní vody, která bude rozhodující pro Povodí
2. Dnes se dotace dávají s přípojkou na hranici pozemku. Obě varianty předpokládají, že si tyto náklady ponесou lidé sami. Takže toto ještě stojí za zvážení
3. Rozhodující jsou provozní náklady, z toho pak vyplývá vlastní stočné. Je rozdíl, jestli má občan platit 15 nebo třeba 45 Kč. Průměrná cena v republice je nyní dokonce 86 Kč/m<sup>3</sup>. To by ta studie měla pokrýt. Zde je pouze slovní popis. Také dodal, že domácí čistírna má mnoho nevýhod, například nelze v domácnosti použít libovolné čisticí a prací prostředky, musí se pravidelně obsluhovat, kontrolovat, odebírat vzorky a min. jednou za rok vytáhnout usazeniny, aj."

Odpověď zapisovatele po konzultaci se zpracovatelem studie:

- 1. závazné parametry čištění odpadních vod najdete zde: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2017-448> - jsou stejné, ať je kanalizace společná nebo jen splašková
- 2. Ano, z dotace je možné hradit jen kanalizaci na hranici pozemků. Toto je oficiální postup, záleží na tom, jakou míru improvizace zvolíme.
- 3. Provozní náklady, včetně stočného jsou uvedené ve studii, viz níže uvedené tabulky. naskenovaná.

#### Varianta A:

<b>Stávající odkanalizování a ČOV</b>	
<b>Pořizovací náklady:</b>	
<u>Stavební objekty</u>	<u>Cena v Kč bez DPH</u>
Gravitační splašková kanalizace DN 250 dl. 350 m (zp.0%, nezp. 100%)	1 925 000
Výtlačné potrubí DN 80 dl. 100 m (zp.100%, nezp.0%)	350 000
Čerpací stanice (včetně elektropřípojky) 1 ks	225 000
Kanalizační přípojky nejsou vykresleny ani započítány	
Kořenová ČOV <b>150 EO</b> (soustava biologických septiků 68m <sup>3</sup> , pulzní šachty, 1x vertikální kořenový filtr 240 m <sup>2</sup> , příjezdová zpevněná cesta, elektropřípojka, obslužný domek, ostatní objekty a terénní úpravy areálu, odtokové potrubí do toku)	1 875 000
<b>Předpoklad přímých pořizovacích nákladů celkem (Kč)</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Provozní náklady:</b>	
<u>Položka</u>	<u>Cena Kč/m<sup>3</sup> bez DPH</u>
Kanalizace (včetně ČS a výtlačku)	stávající provoz
ČOV (150 EO)	10
Odpisy nové části kanalizace (bez kanalizačních přípojek)	9
Odpisy ČOV (pro 150 EO)	12
<b>Stočné včetně odpisů celkem (Kč)</b>	<b>31</b>
<b>Roční provozní náklady ČOV (150 EO)+kanalizace (Kč) (včetně odpisů)</b>	<b>169 725</b>

## Varianta B:

Nové odkanalizování a ČOV	
<b>Pořizovací náklady:</b>	
<u>Stavební objekty</u>	<u>Cena v Kč bez DPH</u>
Gravitační splašková kanalizace DN 250 dl. 1545 m (zp.100%, nezp. 0%)	11 587 500
Výtlačné potrubí DN 80 dl. 100 m (zp.100%)	350 000
Čerpací stanice (včetně elektropřípojky) 1 ks	225 000
Kanalizační přípojky nejsou vykresleny ani započítány	
Kořenová ČOV 150 EO (soustava biologických septiků 68m <sup>3</sup> , pulzní šachty, 1x vertikální kořenový filtr 240 m <sup>2</sup> , příjezdová zpevněná cesta, elektropřípojka, obslužný domek, ostatní objekty a terénní úpravy areálu, odtokové potrubí do toku)	1 875 000
<b>Předpoklad přímých pořizovacích nákladů celkem (Kč)</b>	<b>14 037 500</b>
<b>Provozní náklady:</b>	
<u>Položka</u>	<u>Cena Kč/m<sup>3</sup> bez DPH</u>
Kanalizace (včetně ČS a výtlačku)	25
ČOV (150 EO)	10
Odpisy nové kanalizace (bez kanalizačních přípojek)	44
Odpisy ČOV (pro 150 EO)	12
<b>Stočné včetně odpisů celkem (Kč)</b>	<b>91</b>
<b>Roční provozní náklady ČOV (150 EO)+kanalizace (Kč) (včetně odpisů)</b>	<b>498 225</b>

### c) Získané dotace v letošním roce

Přehled dotací získaných od Plzeňského kraje v nedávném období.

Aktuálně byla obci schválena dotace na:

- **Územní plán Újezd u Plánice** **154.000 Kč** (požadováno 154.000 Kč)
- **Rekonstrukci veřejného osvětlení** **280.000 Kč** (požadováno 285.000 Kč)

Již přijaté nedávné dotace od PK:

- **Oprava víceúčelové nádrže** **400.000 Kč** (požadováno 500.000 Kč)
- **Umístění ukazatelů rychlosti** **60.000 Kč** (požadováno 62.000 Kč)

-----  
**CELKEM** **894.000 Kč**

Pozn.: po skončení zasedání přišlo rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí na vrt HV 2 pro veřejný vodovod ve výši 254.463 Kč (60% dotace). Takže přijaté dotace činí celkem 1.148.463 Kč)

### d) Kompostárna

Na dřívějším zasedání bylo sděleno, že se provede v obci výzkum, kdo by měl zájem o dotované domácí kompostéry. Od tohoto bylo zatím opuštěno, protože vyhlášení dotačního programu bylo zatím odloženo a také se objevil návrh: vybudovat na "Rajčuru" obecní kompostárnu. V následné diskuzi byla ale myšlenka obecní kompostárny zavržena.



## 12. Diskuze

E. Petr: dotaz kdo hlídá kvalitu oprav a prací na KD a okolí (chodníky), nelíbí se mu odvedená práce. Na to starosta odpověděl, že mnoho věcí, které byly udělány špatně, tak byly již odstraněny a další nedostatky firma předělá.

J. Mazanec: v "Hluboké cestě" došlo zaměstnanci Měcholupské k určité devastaci okolí cesty a vůbec se jejich činnost a ohledy k přírodě a okolí při svých pracích od minulého jednání nezlepšili. Starosta odpověděl, že to hned začne řešit.

V. Faistová: "Kolik stálo celkem koupaliště?" Odpověď: Původní cena díla činila dle Smlouvy o dílo a smlouvy o dotaci bez DPH 701.225,- Kč. Z důvodů neplánované kompletní opravy celého dna + "drobné" vícepráce (delší plot okolo areálu, terénní úpravy) se navýšila původní částka o 368.472,- Kč. Tedy celkové náklady byly 1.067.697,- Kč bez DPH. Dotace od PK činila 400.000,- Kč.

M. Faist: vyjádřil se k tomu, že se propadají někde chodníky. "Díky fotografiím kanalizace, které má obec k dispozici je možné zjistit, že se chodník propadl díky neodbornému zásahu do kanalizace. To se již například stalo p. Boublíkovi, který pak na své náklady kanalizaci opravil. Takže navrhuje, že pokud se prokáže, že nějaké škody vzniknou právě díky špatným a netěsným vpustím, tak by náklady za opravu měly jít za majitelem pozemku a neměla by to platit obec." Starosta: "Dostali jsme fotky kanalizace a celý obsáhlý Pasport teprve před týdnem, teď se s tím teprve seznamujeme. Bojím se toho, že když půjdeme za někým, kdo má propadlý chodník, že se mu to bude špatně prokazovat, že to je vlivem neodborné přípojky.

M. Faist: "Když dělám já akce většího rozsahu (jako firma), tak mám dílčí fakturaci a fakturu za dílčí věci. A v harmonogramu prací je daný časový rozsah prací a až se dodělá dílčí operace č.1, tak se začne teprve další. Pak se vše nechá lépe zkontrolovat a je v tom lepší přehled. Jenže tady jsou rozdělané všechny práce najednou a už nikdo není schopný zkontrolovat, jestli se kanalizace dělala tak a tak dlouho, byt jak dlouho atd."

Starosta: "Na každou činnost, která je prováděná je časový rozpis prací a každá je účtována zvlášť. A dělají se práce najednou, protože je dělají tři "party" a každá si dělá svoji práci. Jedna dělá čistě jen byt, jiná odvodnění, jiná chodníky. Jestliže je rozděláno více prací, oni je všechny dodělají. Když něco udělají špatně, tak je předělají. Ohledně kontroly se je snažíme kontrolovat co nejčastěji, stejně tak někteří občané a vedoucí firmy. Na práce není zpracován projekt, protože díky tomu se mohlo začít hned a ne čekat rok či více na projekt. Problém je, že není k nalezení technická dokumentace ke KD, takže není možné např. žádat o dotaci. Veškerý materiál je nakupován buď s přítomností starosty nebo je ze stavební firmy ověřován telefonem.

### *NÁVRH USNESENÍ č. 11*

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

