

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 30.9.2021 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora,
Ing. Petr Kulich, Mgr. Vladimír Kabrt

Přítomni zastupitelé: Jiří Fremund

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin a dále schůzi řídil (dále v textu předsedající). Konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Ing. Petra Kulicha a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petra Kulicha a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9, 10, 11, 12/ 2021
6. Pošumavská odpadová společenská smlouva
7. Vyhlášení výběrové řízení kompostéry
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Starosta informoval o podané žádosti PO Homolka o odkoupení pozemku 906/11 - nebude zveřejněn záměr, zůstane v nájmu. Zmínil se o možnosti, že by si bývalý obchod mohl odkoupit pan Faist, který je v objektu v nájmu a má předkupní právo. Kamennou zeď za pomníkem opraví p. Emil Petr - vezme si kámen a na oplátku provede zdarma zednické práce na novém plotu, který by byl stejný jako je na dětském hřišti. p. Vladař Josef požadoval uzavření komunikace podél jeho nemovitosti a řeší s obcí rozpadající se stodolu údajně díky provozu na komunikaci. Pan Vladař se obrátil na statika a výsledek nám zašle. Starosta SDH požádal o prodej nepotřebné techniky - Avie. Bude zveřejněn záměr. Starosta dále informoval o proběhlé kontrole ze strany "hygieny" v hostinci - bez závad. Vzpomněl na dvě proběhlé akce - Poutňovou zábavu - platících bylo 50 lidí, vstupné bylo 50,- Kč. Kapela stála 6.000,- Kč, tržba v restauraci byla přes 20 tisíc Kč. Dále 24.9. byl pronajat KD za účelem koncertu skupiny Trhák a Out od Context. Tržba v restauraci 17 tisíc Kč.

5. Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 / 2021

Rozpočtová opatření byla řádně zveřejněna a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách. Jedná se zejména o technické zhodnocení KD - oprava omítek, chodeb, demontáž palubek a opravy vlhkých a plesnivých omítek, oprava stěn ve sklepech, demontáž kotle. Také tržby z prodeje dřeva, výdaje na projekt vodovodu, dar tornádo, připojení místa ČEZ, platba DPH, nákup pozemků (od p. Krále u koupaliště), PHM, herní prvky na dětské hřiště apod.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 z roku 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Pošumavská odpadová společenská smlouva

Další obce projeví zájem o odkoupení obchodního podílu ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., jedná o schválení nové společenské smlouvy.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

a) schválilo navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.345.150,-Kč,

b) souhlasilo s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000,- Kč a

- přistupující noví společníci město Švihov, obec Pocinovice, obec Libkov, obec Loučim a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30,- Kč; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy,

c) schválilo novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu a ukládá starostovi města/obce v tomto smyslu hlasovat na valné hromadě společnosti.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato.

7. Vyhlášení výběrové řízení - kompostéry

NÁVRH USNESENÍ č. 6

I. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci "Pořízení kompostérů pro občany obce Újezd u Plánice", tj. schvaluje vítěznou firmu SDO Technika s.r.o. a schvaluje i druhou v pořadí firmu MEVA-TEC s.r.o.

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu s vítěznou firmou podle bodu I. tohoto usnesení, popřípadě s druhou firmou, pokud první od zakázky odstoupí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

8. Různé

- Na příštím zasedání bude schvalována Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství – čeká se na Územní souhlas k vytvoření nových stanovišť na kontejnery na tříděný odpad v souvislosti s novými stanovišti.
- Máme schválenou žádost o podepsanou smlouvu s firmou ČEZ na přípojně místo v hasičárně a navýšení odběru, takže je možné realizovat rekonstrukci, dle požadavků SDH.
- Byla opět podaná žádost pana E. Petra o koupi pozemku za panem Gotwaldem, bude to předmětem jednání na nejbližším zasedání.

9. Diskuze

Paní Hlucháňová - dotaz ohledně plánovaných přečerpávacích zařízení ohledně kanalizace. „Přečerpávačky“ navrhl zpracovatel projektu, představitelům obce se tato varianta také nelíbí a dodatečně (po zasedání) byla navržena a zvolena jiná varianta – gravitační, bez přečerpávání.

Paní Faistová – zda je vrt na pozemku Plánice. Pan starosta odpověděl, že probíhají jednání s městem Plánice, buď dojde ke směně pozemku anebo dlouhodobému pronájmu. Máme zatím písemný souhlas na projektové a stavební práce, ve kterém souhlasí, aby uvažovaný vrt byl zdrojem pro vodovod naší obce.

Pan Holý – poděkoval za schválení elektriky v hasičárně a zeptal se, jak se bude postupovat dál, jestli bude nějaké výběrové řízení nebo se to zadá nějaké firmě, nerad by, aby to dělali sovětsky mluvící pracovníci. A rád by viděl smlouvy, projekty a doklady ohledně zvuku, světla a montáže a el. revize. Protože se konaly dvě akce a smrděla v sále elektrika. Že jsou špatně udělaný stykače na světla, že není možný, aby odešlo 18 stykačů najednou. Odpověď starosty: ohledně elektriky bylo domluveno, že to udělají hasiči, že materiál bude stát cca 50 tisíc Kč. Co se týče elektrického rozvodu v sále, žádní moldavci nezasahovali do el. rozvodů, provedli pouze demontáž kotelny a horkovzdušného rozvodu a opravy stěn a omítek. Když byly demontovány rozvody topení, tak se využilo těchto úprav a do stěn se zabudoval rozvod osvětlení a ozvučení, toto není napojeno na elektrický rozvod, ale zapojuje se „na prodlužovák“ do zásuvky. Revize bude dodělána. S ovládáním osvětlení nedošlo k žádné poruše, ale mají udělaný dvojí ovládání – když je vypnuté ovládání sálu v rozvodné skříni na chodbě, tak nefungují vypínače na sále. K problému s elektrikou došlo při pouti, kdy nebyly zapojeny světla ani nový zvuk, ale byla připojena na rozvod z KD kapela a pouť a „smrdět“ začaly donesené světla od p. Tichy. Elektrika se v Kulturním domě musí stejně dořešit a udělat revize. Na to bychom chtěli využít dotaci, která bude na podzim vypsána, a kterou bychom chtěli využít na rekonstrukci části elektriky, zejména pak na opravu střechy KD a topení. Další dotaz byl, jak dlouho bude ještě retardér u obchodu, je to tam na nebezpečné. Odpověď starosty – komunikace není obce, je Plzeňského kraje. můžeme to akorát připomínkovat. My jsme je na problém upozornili, tak přijeli velice brzy, mysleli jsme, že to hned opraví a místo toho tam dali značku. Hned v pondělí to budeme urgovat.

Pan Faist – před dvěma roky se dělal monitoring kanalizace, na základě kterého se zjistilo, že je kanalizace nevyhovující a bude se dělat kanalizace nová. Nový projekt ale tu starou nebude řešit, bude řešit pouze splaškovou vodu. Nevyřeší to problémy s dešťovou vodou a tím, že spousta objektů „atmosférickou“ vodu nemá vyřešenou vůbec a spousta objektů je připojeno na starou kanalizaci. Dešťová voda je řešena v obci dvěma stokami a kdo má objekt pod cestou, tak má problém. Kdo bude platit přepojení se na novou kanalizaci na pozemcích občanů? Proč se nebude opravovat stará kanalizace a neřeší se i dešťová? Další dotaz byl na cenu stočného, které se odvíjí od ceny kanalizace. A pokud budou přečerpávačky, tak to bude prodražovat následně i stočné.

Starosta: od stávající kanalizace budou muset všichni odpojit splaškovou vodu, dešťová bude moci zůstat. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová. Dokud nebude vypracovaný projekt, tak nám pán projektant nedokáže říct kolik to bude stát a z toho vyplývá kolik bude stočné (pozn. výpočet stočného je daleko složitější - cenu reguluje ministerstvo financí složitou kalkulací). Snažíme se „tlačit“ na pana projektanta, aby byly náklady co nejnižší a nebudovaly se přečerpávačky, probíhají stále jednání. Chtěli bychom, aby firma co bude kanalizaci budovat, rovnou i připojovala jednotlivé objekty. Budeme na to shánět dotaci, ale současná informace je taková, že na dotaci uznají 1 metr na nemovitosti občanů, co je dál, budou si muset hradit majitelé nemovitostí.

Pan Holý – pokud mám všechny svody ze střechy svedené do kanalizace, tak si toho nemusím všimnout? Odpověď pana starosty: „Ano, přesně tak. Dešťová voda zůstane ve staré kanalizaci a do nové se musí přepojit pouze splašková voda.“ Starosta se zeptá na možnost připojení objektů na stávající kanalizaci, které nemají vyřešenou dešťovou vodu - viz dotaz pana Faista.

Pan E. Petr – jak jsme na tom s Územním plánem. Odpověď: to právě souvisí s plánováním kanalizace, čističky a trasy vodovodu, což nám zatím pan Mach projektuje mimo současný Územní

plán. A dokud nebude o tomto jasno, tak nemůže pan Tomášek uzavřít ÚP. Snažíme se, aby to bylo co nejdříve.

Dále se řešil problém s nepořádkem u kontejnerů a to, že na Rajčur vozí cizí lidi. Možnost je instalovat závoru nebo řetěz a klíče nechat ve skřínce s kódem na veřejném místě. Kód by znali jen místní.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9, 10, 11, 12 z roku 2021
- 4) Oznámení o výsledku výběrového řízení na kompostéry
- 5) Společenská smlouva Pošumavské odpadové, s.r.o.

Zápis byl vyhotoven dne: 10.10.2021

Zapisovatel:

.....
Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:

.....
Ing. Petr Kulich

.....
Veronika Jakubcová

Starosta:

.....
Milan Moudrý

razítko