

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 25.9.2020 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Ing. Petr Kulich, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Prodej pozemků - 1334, 908/31
7. Žádost o poskytnutí dotace - Spolek ulice
8. Rozpočtové opatření č.2/2020
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0, Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Obecní úřad pořádal pouťovou zábavu s kapelou Spektrum, bylo pouze 48 účastníků, byla to ale pěkná akce, děkuji všem pomocníkům a zúčastněným.

Na minulém zasedání se probíralo parkování těžké techniky a kamionů před KD. Jednal jsem s Policií i s dopravním inspektorátem a není to jednoduché někam umístit značku zákaz parkování nebo zpomalovací prvky, zejména ne na komunikaci, která je v majetku Plzeňského kraje a snížení rychlosti v obci by prý stejně nebylo povoleno. Ale do nového územního plánu se stanoví jako určitá zóna, kde je ze zákona možné parkovat vozidla jen do 3,5t.

Hledáme kam jinam umístit kontejnery na návsi. Přidal se kontejner na tuky a oleje a drobný kov, což je dáno ze zákona. Nabízí se místo pod okny šatny u KD.

Žádám občany, ať se podívají do katastrálních map, jestli nevyužívají obecní pozemky a naopak. V souvislosti s pořizováním nového územního plánu obce, návrhem na společné jednání, také vyzývám občany k případným změnám do 31.10., které by chtěli mít v novém ÚP. Nicméně veřejné projednávání návrhu a možnost vyjádřit se k tomu teprve bude.

Bylo investováno do opravy hasičárny, výměna oken, vrat. Je to náš majetek, tak by měl být hezký.

Jak víte, tak obecní úřad dává od jisté doby k životnímu jubileu poukázky od cestovní kanceláře. U dvou starších občanek bylo přistoupeno místo toho k věcnému daru (dárkový koš + kytice) čím vznikl problém. Dotyčná občanka dostane z mých osobních peněz doplaceno 1500,- na poukázku do cestovní kanceláře. A od nového roku bude zpracován nový ceník při životním jubileu a návrh odměňovat jen kulatá jubilea.

Na základě iniciativy občanů by část obyvatel chtěla poskytnout prostor pro posilovnu. Například přichází v úvahu prodejna nebo část hasičárny. To vše bude v řešení. Zatím jsou v platnosti nájemní smlouvy na tyto prostory a nic se nebude dělat, dokud se případný plán nevykomunikuje s těmito nájemníky.

Řešil jsem s Měcholupskou zemědělskou jejich provoz přes Újezd, ten omezit nemůžou, ale mohou nějak finančně kompenzovat nepořádek přes obec, bude se o tom dále jednat. Protože jsme zametli chodníky a vyčistili kanály od slámy a za pár dní tu byl zas nepořádek.

5. Zpráva lesního hospodáře

Obecní lesní hospodář p. Bešťák se ze schůze omluvil, zprávu za něj přednesl pan starosta. Zatímco na minulé schůzi se nechalo konstatovat, že se kůrovec obecním lesem vyhnul, tak už to není pravda. K dnešnímu dni bylo kvůli kůrovcové kalamitě vytěženo 620m³ dřeva, zbývá vytěžít

zhruba ještě 400 m³. Ale napadených stromů přibývá. Od státu jsme dostali kompenzaci za kůrovcovou kalamitu v roce 2017 cca 350 tisíc. Dostali jsme také dotaci na výsadbu nových stromečků 38 tisíc. Po kontrole lesa před týdnem a domluvě s hajným budou po těžbě dřeva opraveny vyježděné cesty v lese, ať je to tam hezké. Na členské schůzi žen vznikl nápad zapojit děti do sázení stromečků. Sazenice by dodal pan hajný. Tato akce je v plánu.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků

a) Prodej pozemku p.č. 1334

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Bc. Jiřího Bešty na odkoupení obecního pozemku, který užívá jako zahrádku. Pozemek byl zaměřen podle oplocení a dostal p.č. 1334 o rozloze 104 m².

NÁVRH USNESENÍ č. 5

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 1334 o výměře 104 m² nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu Bc. Jiřímu Beštovi, XXX XXX XXX, za celkovou cenu 5.200 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku 908/31

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní Ing. Evy Kaplánové, tr.bytem Klíneč čp. 150, Mníšek pod Brdy, na odkoupení obecního pozemku 908/31 o rozloze 122 m². Pozemku, který těsně sousedí s jejím pozemkem a o který se dlouhodobě stará.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 908/31 o výměře 122 m² nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, paní Ing. Evě Kaplánové, XXX XXX XXX, za celkovou cenu 6.100 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Byly doručeny další žádosti občanů o odkoupení obecních pozemků, ale do doby dořešení a vyprojektování vodovodu a kanalizace tyto nebudou řešeny.

7. Žádost o poskytnutí dotace - Spolek ulice

Jedná se o každoroční záležitost spolupráce s Městem Klatovy v oblasti spolufinancování protidrogové prevence na území působnosti sociálních služeb Města Klatovy.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace Městu Klatovy ve výši 412,- Kč na spolufinancování programu spolku Ulice a dále schvaluje s tím související veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Bylo zveřejněno dne 28.8.2020. Mění se v něm oproti schválenému rozpočtu běžné výdaje o 112 tisíc a kapitálové výdaje o 234 tisíc. Je to hlavně díky nákupu osobního automobilu FORD Tranzit. Rozpočet obce je po provedení rozpočtového opatření č.2 schodkový, schodek je pokryt finanční rezervou - zůstatkem finančních prostředků na BÚ.

NÁVRH USNESENÍ č.8

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.2 z roku 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Různé

a) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Rozpočtové opatření č.3 bylo zpracováno účetní až po zveřejnění pozvánky na dnešní zasedání, proto je v bodě Různé. Zveřejněno 10.9. Toto rozpočtové opatření se muselo přijmout zejména kvůli přijaté dotaci na volby (31 tisíc) a příspěvek "Covid", který obec obdržela od státu (161 tis. Kč).

NÁVRH USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.3 z roku 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku p.č. 906/73

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Matěje Opatrného na odkoupení pozemku 906/73, travní porost, o výměře 2131 m². Záměr prodat pozemek byl zveřejněn 27.11.2019. Jelikož

se jedná o stavební pozemek, který je v Územním plánu určen k bydlení, byla stanovena cena 350 Kč/m²

NÁVRH USNESENÍ č. 10

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 906/73 o výměře 2131 m² nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu Matěji Opatrnému, trvale bytem XXX XXX XXX, za cenu 745.850 Kč, tj. v ceně 350 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

c) Prodej pozemku p.č. 906/71

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Davida Turka na odkoupení pozemku 906/71, travní porost, o výměře 1554 m². Záměr prodat pozemek byl zveřejněn 27.11.2019. Jelikož se jedná o stavební pozemek, který je v Územním plánu určen k bydlení, byla stanovena cena 350 Kč/m²

NÁVRH USNESENÍ č. 11

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 906/71 o výměře 1554 m² nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu Davidu Turkovi, XXX XXX XXX, za cenu 543.900 Kč, tj. v ceně 350 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

d) Informace od odboru sociálních věcí

Na OÚ byly doručeny letáky od Městské úřadu Klatovy pro občany obce, kteří se nacházejí v tíživé sociální situaci. Kdo by se v takové situaci nacházel, může se zkontaktovat s tímto úřadem i prostřednictvím OÚ.

10. Diskuze

p. starosta Omezuje se prodej obecních pozemků (vyjma stavebních) – ostatní plochy jen na narovnání vlastnických vztahů

p. Tícha Díky rozkopané Plánici je velký provoz přes Újezd, jestli Plánice bude řešit nějakým způsobem opravy komunikací. Odpo: v týdnu tady již opravovali díry suchou směsí, tak to mají snad v plánu, bude zjištěno.

p. Faist V souvislosti s novým ÚP by chtělo udělat společné jednání. A zveřejnit mapu, kde budou patrné hranice stavební oblasti atd. Protože někteří lidé ani neví, kde jsou jaké zóny a neví co obec zamýšlí, tak se špatně můžou vyjádřit k případným změnám, návrhům. - Odpo: společné jednání bude, bude zveřejněna mapa současného ÚP na stránkách obce.

