

Zápis ze 13. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 29.12.2021 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora, Ing. Petr Kulich, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund

Omluveni: Veronika Jakubcová

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 18:00 hodin a dále schůzi řídil místostarosta (dále v textu předsedající). Konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Ing. Petra Kulicha a Bc. Blanku Kantovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petra Kulicha a Bc. Blanku Kantovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Rozpočtové opatření č. 13, 14, 15, 16, 17 / 2021
7. OZV o místním poplatku za odpady
8. OZV o stanovení systému odpadového hospodářství
9. Prodej části pozemku 451/1
10. Návrh rozpočtu na rok 2022
11. Darovací smlouva "Pomoc pro Nikolku"
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru předala před zasedáním zastupitelstvu předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová.

Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Probíhala intenzivní jednání s firmou Ingvama ohledně projektu kanalizace, vodovodu, čističky. Zaměřil se výškopis všech objektů a pozemků dotčených kanalizací a vodovodu. Firma Ingvama musela předělat návrh umístění ČOV a vodojemu dle požadavků obce, tak aby umístění bylo v souladu s platným ÚP. Byl vypracován Geometrický plán na rozdělení pozemku - u vrtu, zaměření ochranného pásma a podána žádost Městu Plánice na odkoupení tohoto pozemku. Na obecním úřadu jsou k nahlédnutí situační podklady ke kanalizační i vodovodní síti a přípojkám, budou zveřejněny na internetu a mimo úřední hodiny bude možné se s projektovou dokumentací seznámit 8.1.2021.

Starosta poděkoval za přípravu a účast na vánočních trzích a podpoření sbírky pro Nikolku. Spolek Újezdecké ženy vybral ve svém stánku a z dobrovolného vstupného 15.900,- Kč, SDH Újezd u Plánice daroval 2.000,- Kč, obec 7.100,- Kč, čímž se částka dorovнала na 25.000,- Kč. Starosta peníze osobně předal rodině, která srdečně děkuje.

Byla provedena el. revize ozvučení a osvětlení podia v KD. V průběhu roku pak bude provedena kompletní revize KD.

5. Zpráva lesního hospodáře

Lesní hospodář pan Bešťák se ze zasedání omluvil. Zprávu přečetl starosta obce. Přehled hospodaření v obecních lesích za rok 2021

SADBA - 3 675 ks sazenic

VYŽÍNÁNÍ - 7,16 ha
STAVBA OPLOCENEK - 325 m
TĚŽBA - 1 034 m³ (vše kalamitní dříví kůrovec a polom)

NÁKLADY - 680 270,-

TRŽBY - 1 628 803,-

DOTACE - obec požádala o dvě dotace týkající se lesa, zatím byla schválena Plzeňským krajem jedna: Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za rok 2020 (obec obdržela 176 414,- Kč)

ZISK z těžby - 948 533,- + DOTACE 176 414,- = 1.124 947 Kč zisku v roce 2021.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 13, 14, 15, 16, 17 / 2021

Rozpočtová opatření byla řádně zveřejněna a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách.

RO 13,14 - příjmy: dotace na volby, příjmy z prodeje dřeva, daň z příjmu

výdaje: výdaje na volby, změna u KD z technického zhodnocení na opravy, OSA, práce na dohody....

RO 15 - Příjmy: prodej dřeva

Výdaje: projekt na plochu na kontejnery a víceúčelové hřiště, osobní výdaje (dohody), PHM, platba DPH

RO 16 - Příjmy: dotace na stanoviště kontejnerů, prodej dřeva....

Výdaje: vodovod, dohody, drobné výdaje, autobusová zastávka....

RO 17 - výdaje na kanalizaci, ČOV, vodovod

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 13, 14, 15, 16 a schvaluje rozpočtové opatření č. 17 z roku 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. OZV o místním poplatku za odpady

V souvislosti s novým zákonem o odpadech jsme byli povinni vydat novou vyhlášku, týkající se likvidace odpadů (viz bod 8.) a poplatku za odpady.

Sazba poplatku je nově 500 Kč za osobu. Poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci zahrnující rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba.

Osvobozena od poplatku je mmj. osoba, která je poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště.

Splatnost poplatku je nejpozději do 30.6. daného roku.

Další náležitosti jsou v samotné vyhlášce - na internetových stránkách obce nebo k nahlédnutí na OÚ.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za odpady.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

8. OZV o stanovení systému odpadového hospodářství

Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Újezd u Plánice.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato.

9. Prodej části pozemku 451/1

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana XXX na odkoupení části obecního pozemku, který je v územním plánu určen pro drobnou výrobu a výrobní služby. Jedná se o část pozemku p.č. 455/1 - ostatní plocha o výměře 75 m², rozšíření již zakoupeného pozemku 455/3 o 5 metrů.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 455/1 o výměře 75m² - ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu XXX, za celkovou cenu 7.500,- tj. v běžné ceně 100 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

10. Návrh rozpočtu na rok 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce 8.12.2021. Byla zveřejněna zjednodušená verze návrhu rozpočtu na úřední desce a na internetových stránkách detailní položkový rozpočet. Příjmy i výdaje jsou navrženy ve výši 6.508.298,- Kč. Rozpočet je navrženy jako vyrovnaný.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2022. Příjmy ve výši 6.508.298,- Kč. Výdaje ve výši 6.508.298,- Kč. Rozpočet je navrženy jako vyrovnaný.

- Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo přijato.

11. Darovací smlouva "Pomoc pro Nikolku"

Jak již bylo zmíněno ve zprávě starosty, na vánočních trzích proběhla sbírka pro nemocnou Nikolku z Klatov. Spolek Újezdecké ženy vybral ve svém stánku a z dobrovolného vstupného 15.900,- Kč, SDH Újezd u Plánice daroval 2.000,- Kč, obec 7.100,- Kč, čímž se částka dorovná na 25.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu s Kateřinou Faitovou v rámci akce "Pomoc pro Nikolku" ve výši 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo přijato.

12. Různé

a) Žádosti o odkoupení obecních pozemků

- Žádost pana Emila Petra o odkoupení části pozemku 454/10, konkrétně 454/16 o výměře 1397m² - ostatní plocha.
- Žádost Měcholupské zemědělské a.s. o odkoupení nebo alespoň pronájem toho samého pozemku 454/10 s tím, že tento pozemek bude využíván jako jejich nevýrobní plocha a bude zde udržována zeleň.
- Žádost pana Fremunda o prodej části pozemku 118/1 o výměře cca 900m², jedná se o lesní pozemek. - žádost o odprodej

Zastupiteli bylo dohodnuto, že dokud nebude dořešena trasa vodovodu, kanalizace a související vykupování či výměna pozemků do obecního vlastnictví (kvůli dotaci) nebude prodej těchto pozemků řešen.

Stejně to samé bylo odpovězeno a domluveno s panem Krompaským a panem Opatrným k jejich opakovaným žádostem o výměnu či odkoupení různých obecních pozemků v průběhu minulých roků (pozn. zap.)

b) ČEZ - el. přípojka pozemku p.č. 96, věcné břemeno na pozemku p.č. 1227

Jedná se o novou stavbu - kabelovou zemní přípojku pro připojení budoucího odběru na pozemku v soukromém vlastnictví p.č. 96. Smlouva se týká věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1227 (ostatní plocha) - el. kabel pod komunikací.

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Újezd u Plánice, KT, parc.č.96 - 22, č. IV-12-0018136/1/VB s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

c) ČEZ - el. přípojka k budoucímu vodojemu a ČOV

NÁVRH USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN na pozemek 908/1 a 755/1 - připojení vodojemu a ČOV.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

d) Schválení prodeje nepotřebného majetku - Avia využívaná SDH

Bylo domluveno s SDH a obcí, prodej nepotřebného "hasičského" (toho času bez technické) vozu Avia.

NÁVRH USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku obce, Nákladní automobil Avia - inv. číslo 22009. Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

e) Pronájem bývalé prodejny

Bylo jednáno se současným nájemcem panem Faistem ohledně zvýšení nájemného ze současných 300,- Kč měsíčně na 2.000,- měsíčně. Pan Faist s návrhem souhlasil. Vzhledem k požadavkům některých zastupitelů na změnu nájemní smlouvy i v jiných náležitostech bude ještě nejprve jednáno s panem Faistem a případné navýšení odsouhlaseno na některém z příštích zasedání OZ.

f) projekt kanalizace, vodovodu a přípojek

Plány, které jsme obdrželi před Vánoci budou co nejdříve zveřejněny elektronicky na int. stránkách obce. S vtištěnými plány se mohou zájemci seznámit osobně v úředních hodinách na OÚ a mimo to dne 8.1.2022 v čase 10-17 hodin.

Protože jsou přípojky plánovány 1m na nemovitosti soukromých vlastníků a v některých místech jsou trasou kanalizace nebo vodovodu dotčeny soukromé pozemky, je nutné, aby tito vlastníci pozemků souhlasili kvůli stavebnímu řízení s navrženou situací (kanalizace a vodovodu).

g) výdej kompostérů

Dne 8.1.2022 budou v čase 10-17 hodin také předávány zájemcům kompostéry. Bude sepsána smlouva o výpůjčce a bezplatném darování po 5-ti letech do soukromého vlastnictví.

13. Diskuze

p. Holý - Prodej Avie je již v zápise ze zářijové schůze, proč se to dnes probíralo znovu.

Odpověď místostarosty: starosta to zmiňoval dříve ve své zprávě, ale nebylo o tom přijato usnesení a bez něj nemůže být obecní majetek prodán.

p. Holý - vlek za OA, který byl zakoupen k dispozici SDH nemá stále SPZ, která byla ztracena, když jsem si vlek půjčoval.

Odpověď starosty: zapomněl jsem na to, je to moje chyba, hned v lednu napravím

p. Touš - Kolik bude stát kanalizace a vodovod? Do dneška nikdo neřekl žádné číslo.

Odpověď - Projekt pro provádění stavby s výkazem výměr a rozpočtem bude teprve předán, dle smlouvy o dílo s projekční firmou Ingvama, v květnu 2022

p. Touš - kdo připravoval výběrové řízení na projekt?

Odpověď: Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace zařizoval Ing. Zdeněk Havel.

Výběrové řízení, smlouva o dílo a vše je řádně zveřejněné na www.vhodne-uverejneni.cz

p. Touš - Obec Dolce zaplatila za projekt na kanalizaci 395 tisíc, naší obci má stát 2 miliony, kde je zbylý 1 milion 600 tisíc? Nebo kde je chyba.

Odpověď po zjištění informací: Obci Dolce stál 395 tisíc projekt jen na projektovou dokumentaci (PD) pro územní rozhodnutí na splaškovou kanalizaci. Další stupně PD (pro kanalizační přípojky, ČOV, další etapy kanalizace...) pak řešili zvláště několika smlouvami a dodatky, lze dohledat, že obci Dolce tak stála PD pro kanalizaci přes 1 milion Kč. Navíc obec Dolce řešila jen kanalizaci a my i vodovod, vystrojení vrtu, vodovodní přípojky a vodojem. Projekt obci Dolce zpracovávala stejná firma jako nám. Obec Újezd u Plánice má s firmou (Ingvama) jednu smlouvu na vyhotovení PD, ve které jsou všechny etapy - stupně projektové dokumentace řešeny najednou: stupeň pro společné povolení, stupeň pro územní souhlas na přípojky, stupeň pro provádění stavby s výkazem výměr a rozpočtem.

PD naší obce řeší splaškovou kanalizaci, čistírnu odpadních vod, kanalizační přípojky. Zároveň vodovod, vodovodní přípojky, vystrojení vrtu, vodojem. Celková částka všech těchto stupňů PD činí 1.871.100,- Kč. To je částka bez DPH. DPH činí 392 tisíc a to nám bude státem vráceno.

p. Faist - Proč se Územní plán neudělal už před rokem, nemusí se čekat na projekt vodovodu a kanalizace. Nebo se může udělat změna ÚP.

Odpověď - Ano, v souvislosti s §18 stavebního zákona (výjimka pro veřejnou technickou infrastrukturu) se nemusí řešit přidružené trasy kanalizace a vodovodu, ale samotné umístění vodojemu a ČOV musí být přesně v ÚP (konzultováno na OVÚP Klatovy). Změnu ÚP je nelogické dělat ve fázi, když vzniká nový UP. A samotná změna UP je složitý projekční i schvalovací proces, který může trvat klidně dva roky. Hlavně náš současný UP nevyhovuje současným legislativním požadavkům, nelze dělat změnu, dle vyjádření stavebního úřadu, musí se v našem případě udělat nový.

p. Emil P. - Sdělili mně na stavebním úřadě, že žádný o žádném novém UP Újezda neví.

Odpověď místostarosty - máme od St. úřadu písemný souhlas a schválené zadání UP, což je první

etapa. Zároveň jsme požádali Plzeňský kraj o dotaci, který by nám bez souhlasu st. úřadu ani dotaci neposkytl. Odp. starosty - my nic úmyslně nezdržujeme, naopak chceme aby byl ÚP co nejdříve.

p. Faist - Proč si nezaplatíme odborníka, který by se vyjádřil k technickým věcem projektu kanalizace a vodovodu

Odpověď - k technickým záležitostem se budou vyjadřovat technici Šumavských vodovodů a kanalizací a.s. (coby budoucího zajišťovatele servisních a provozních služeb). Jednání nejen se ředitelem ale i technikami ŠVaKu už proběhlo a další proběhnou (kompletní PD byla předána ŠVaKu k posouzení 10.1.)

paní Kouklová - řeklo se, že se udělá studie, kolik to bude stát, ke které bychom se mohli všichni vyjádřit zda je to výhodný nebo ne. Ale studie neproběhla a dělá se rovnou projekt.

Odp. - ano, dělá se projekt, ale k navrženému projektu se občané - zejména majitelé nemovitostí budou vyjadřovat a pokud nebudou souhlasit s danou situací, tak se projekt musí upravit.

Seznámení s projektem je na schůzce 8.1. nebo na OÚ v úředních hodinách a na internetových stránkách obce.

p. Moravec - jak je to s přečerpávací kanalizací v projektu.

Odp. starosty - na naši žádost firma Ingvama předělala projekt a původně plánované přečerpávací stanice (tlakovou kanalizací) v části obci "za školou ke koupališti" změnila na tlakovou. V nové dokumentaci (údajně kvůli přesunutí ČOV z "trávníků" k transformátoru a kvůli tomu, aby hlavní trasy vedly jen přes obecní pozemky) má část obce za návsí tlakové přípojky. S tím nesouhlasíme a budeme to řešit. Podobných připomínek ke dokumentaci už máme 6 stránek textu, na základě detailního prostudování panem Tomáškem. Připíšu se další připomínky občanů a to pak budeme řešit s firmou Ingvama.

p. Vladařová - kolik % lidí se musí připojit k vodovodu aby se získala dotace, co když se bude chtít připojit málo občanů a na dotaci se nedosáhne.

Odpověď - vychází se z veřejné ankety, kde se občané vyjádřili, že vodovod chtějí a připojí se, takže doufáme, že to tak bude. Dřív dotace byly podmíněny procentuálním připojením občanů, to již nově není třeba. (dodatečně zjištěno)

p. Vladařová - žádá, aby se zasedání konala v pátek, aby se mohli účastnit i chalupáři

p. Vladařová - jestli je pravda, že změna ÚP stojí 100.000,- jestli by to nebylo řešení jak urychlit ÚP a nečekat na vodovod a kanalizaci

Odpověď: změna ÚP může stát různě, ohledně změny ÚP je odpovězeno výše.

p. Vladařová - kolik bude stát kubík vody?

Odpověď starosty: to zatím nikdo nedokáže říct. Při předběžném jednání se ŠVaKem, to může být 50-70 Kč. Kolik to bude reálně ale nevíme. Budeme se snažit o co nejnižší částku.

p. Vladařová - v dřívějším zápise bylo, že se zastupitelé budou scházet každý týden a jestli částky nad 10 tisíc schvalují zastupitelé, jak to je?

Odp. starosty - Zastupitelé se schází na konci měsíce a částky se schvalují.

p. Vladařová - jestli může být na zasedání k nahlédnutí kniha došlých faktur.

Odpověď místostarosty - ano může. Ale když někoho něco zajímá, může se také zastavit na obecním úřadě v úředních hodinách 3x týdně.

p. Vladařová - on někdo bydlí v místnosti v KD?

Odp. starosty - ano, přespává tady jeden pracovník, který pracuje pro Obecní úřad

p. Vladařová - Proč se dělají tůně?

Odp. místostarosty - návrat krajiny do původní stavu - dříve, před meliorací, zde byly zamokřené louky, lokální zvýšení druhové rozmanitosti živočichů i vegetace (významné posílení biodiverzity), výrazný význam pro stabilizaci vodního režimu (retenční a akumulací potenciál krajiny), celkové posílení přirozených funkcí krajiny

p. Vladařová - Když jsou 100% dotace tak ten pán co je ubytovaný v KD a připravuje plochu pro odvoz zeminy na tůně také bude placen z dotace?

Odp.: přípravné práce na tůně, které pracovníci od OÚ provedly, byly proplaceny firmou, která tůně realizuje.

p. ??? - proč se v této obci, než se něco udělá, to nejdřív neřekne občanům
Odp. - probírá se to na schůzi. P. ???: neprobírá
p. Petr E. st. - že už rok má na úřadě žádost o odkoupení pozemku a ještě to není vyřízené
Odp. míst : vyřízené to je, už 2x se projednávala v zastupitelstvu a 2x se neschválila.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

14. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření 13,14,15,16,17 / 2021
- 4) OZV o místním poplatku za odpady
- 5) OZV o stanovení systému odpadového hospodářství
- 6) Návrh rozpočtu na rok 2022
- 7) Smlouvy schvalované v průběhu zasedání

Zápis (ve verzi bez diskuze pro uložení na OU k nahlédnutí dle zák. 128/2000) byl vyhotoven dne:
7.1.2022

Zapisovatel:

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:

.....

Ing. Petr Kulich

.....

Bc. Blanka Kantová

Starosta:

.....

Milan Moudrý

razítko