



Obecní úřad Újezd u Plánice

Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČO 43313817, ou@ujezd.jz.cz, tel: 727 806 348

1. Zahájení

Vítám vás na řádně svolaném 3. veřejném zasedání zastupitelstva dnes 23.06.2025, které bylo svoláno na základě rozhodnutí starostky obce paní Kateřiny Vladařové podle zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni a informace o konání ZO bylo zveřejněno na úřední desce. Přítomno je 5 zastupitelek z celkového počtu 5, zastupitelstvo obce je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audio záznam.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhuje paní Martinu Toušovou a paní Libuši Fremundovou, zapisovatelkou paní Mgr. Helenu Bergerovou. Dále vás chci seznámit s tím, že zastupitelé i občané se mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům programu v diskusi.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Martinu Toušovou a paní Libuši Fremundovou, zapisovatelem paní Mgr. Helenu Bergerovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Schválení zápisu z 2. VZ ZO z 28.3.2025

Zápis z 2. VZ zasedání byl podepsán ověřovateli a byl uložen na obecním úřadě a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 2. veřejného zasedání obce, konaného dne 28.03.2025

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva starostky o činnosti OÚ
4. Rozpočtové opatření č.01,02,03/2025
5. Schválení závěrečného účtu obce a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2024
6. Schválení smlouvy Spolek Ulice Plzeň

7. Odpadové hospodářství – vyhláška
8. Záměr pronájem č. 01/2025
9. Dotace Plzeňský kraj rekonstrukce střechy KD
10. Výběr zhotovitele rekonstrukce střecha KD
11. HZS Plzeň – udělení souhlasu ke zrušení
12. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018298/VB/018
13. Zpráva z finančního výboru
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starostky o činnosti OÚ

Starostka obce přivítala všechny přítomné a vysvětlila, že dnešní schůze v pondělí je z toho důvodu, aby mohly být přítomné všechny zastupitelky obce. Další schůze již budou tradičně v pátek. Poděkovala též všem občanům, kteří se zúčastnili květnové brigády na úklid koupaliště a okolí řeky.

- **předání ČEZ Omexon:** práce byly skončeny na Rynku, předávací protokol byl podepsán. Sloupy ještě nejsou naše, tudíž my jako obec nemůžeme dělat žádné další kroky.

- **Dopravní inspektorát** – oslovila jsem DI, aby s námi zkonzultoval dva výjezdy na místních komunikacích – jeden u „vánočního“ stromu a druhý byl u Kábrtů– bylo objednáno zrcadlo – osadí se u Lojzy Krále. U stromu bude nakreslena čára, aby se dalo dobře najet. Byly jsme upozorněny, že máme vyšisovanou značku Dej přednost v jízdě, která byla též objednána. Když jsme projížděli vesnici, tak nás DI upozorňoval, že lidé parkují na chodnících, což je přestupek. Již v minulosti jsme v zastupitelstvu konzultovali kroky, které můžeme podniknout. Před paní Dvořákovou byl navezen přebytečný materiál a plocha se tím trochu zpevnila. Jsme v jednání, že bychom tuto plochu zpevnili. Zkonzultovali jsme to i s dopravním inspektorátem ohledně výjezdu a vjezdu. Nebyl by žádný problém. Necháme spočítat spotřebu materiálu a pustíme se do toho, aby byla možnost kde parkovat.

- **5.-19.7.2025 tábor vodáci** – věci mají uskladněné v obecní garáži – máme s nimi dohodu, že nic neplatí, ale uklidí obecní pozemky – dostanou od nás rukavice, pytle.

- **volby Poslanecká sněmovna 3-4.10.2025** – veškeré informace budou vyvěšeny na obecní desce

- **pout' 23.8.2025** od 20:00, skupina Keg

- **samoobslužný bar** – pro místní občany a turisty – otevřen byl v květnu, zatím velmi pěkné výsledky

- **Hartmanice prase** – obec bude reprezentována na akci Hartmanické prase- zřejmě první či druhá sobota v září – šest lidí nám bude reprezentovat – necháme vyrobit zástěry s logem obce a obec zakoupí prase na soutěž. Jste vítáni!

- **pan Bešták**, lesní hospodář navrhuje na podnět občanů možnost prohlídky lesa 8.7. ve 16:00 u rozcestí na Zbyslav. Pokud budete mít zájem, dejte vědět do začátku července– rozpošleme SMS

- **pan Peleška** bude opravovat Roubanku, KD zvenku, čekárnu – budou tedy v tomto týdnu prováděny zednické práce

- **jako poslední věc:** byl zřejmě vytvořen nějaký opoziční kontrolní výbor, který kontroluje naši práci a hlásí některé kroky zastupitelstva na nadřazené orgány a tím provádí samozvaný audit. Výsledkem těchto kroků je skutečnost, že obec objednává na práce profesionální firmy, místo toho, abychom toto provedli svépomocí. Konkrétně na posledním zasedání v březnu jsme Vás informovali, že přijede firma Stromosmršt, pan Kořínek, a bude ořezávat lípy u křížku a u zvoničky. V pátek jsme Vás na schůzi o této skutečnosti informovali, práce byly provedeny v pondělí a ve středu mi volali z Inspekce životního prostředí na udání nějakého občana. Přijeli na kontrolu, zda byly lípy ořezány správně. Pan Kořínek je samozřejmě kvalifikovaný odborník a má na danou činnost živnost. ŽP dalo dotyčnému/dotyčné vědět, jakým způsobem byly lípy ošetřeny. Cenu za ořezání lip uslyšíte, když budeme číst faktury.

Dále akce Rybníček, kterou pořádala soukromá osoba, která si pronajala plochu u rybníčku. 24.5. v sobotu přijela kontrola, opět na udání z místa bydliště, která kontrolovala rybáře a děti. Závody byly na základě tohoto pozastaveny.

Kontaktoval mne též pan starosta z Jarova, že nějaká žena jim volala na úřad a dotazovala se, jak byla financována kanalizace v jejich vesnici. Já jsem to nebyla, ani paní místostarostka. Dotyčná mluvila ne se starostou, avšak s místostarostou, který prý nepodal správné informace. Proto mne starosta kontaktoval a chtěl uvést věci na správnou míru.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č.01,02,03/2025

Místostarostka paní Vendula Faistová seznámila občany s rozpočtovými opatřeními.

Rozpočtové opatření č.1/2025 ze dne 28.2.2025 celkový přebytek 64 974 Kč

Rozpočtové opatření č.2/2025 ze dne 31.3.2025 celkový přebytek 64 974 Kč

Rozpočtové opatření č.3/2025 ze dne 30.4.2025 celkový přebytek 64 974 Kč

Rozpočtová opatření byly s jednotlivými položkami vyvěšeny na úřední desce.

- **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

- *Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č.1-3/2025*

- **Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

- **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

6. Schválení závěrečného účtu obce a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2024

Paní Faistová přednesla zprávu o Závěrečném účtu obce a účetní závěrce za rok 2024:

Celkové příjmy od počátku roku k 31.12.2024:	5 166 315,65 Kč
Celkové výdaje od počátku roku k 31.12.2023:	4 001 453,65 Kč
Rozdíl mezi příjmy a výdaji za rok 2023:	1 164 863 Kč
 Zůstatek finančních prostředků na BÚ k 31.12.2024:	 1 916 560,66 Kč
Zůstatek finančních prostředků na TV k 31.12.2024: "	5 095 395,36 Kč
Zůstatek finančních prostředků na AMUNDI podílovém fondu k 31.12.2024:	2 183 086,55 Kč
 Dotace do rozpočtu činily za rok 2024 celkem	 512 780 Kč

Přezkoumáním hospodaření ÚSC Újezd u Plánice za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2024 a bere na vědomí zprávu z přezkoumání hospodaření.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Veřejnoprávní smlouva Města Klatovy – Spolek Ulice Plzeň

Paní Libuše Fremundová přednesla žádost Města Klatovy o dotaci pro Spolek Ulice Plzeň, tak jako každý rok ve výši 423 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 423 Kč Městu Klatovy pro Spolek Ulice Plzeň a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. OZV č. 2/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Paní Mgr. Helena Bergerová seznámila přítomné s novým zněním OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou se nahrazuje OZV č.3/2021 ze dne 12.12.2021. Vyhláška bude vyvěšena na elektronické i fyzické úřední desce.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV obce Újezd u Plánice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č.2/2025

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Záměr pronájem č.01/2025

Paní Mgr. Helena Bergerová dále seznámila občany se záměrem obce na pronájem pozemku p.č.456, vodní nádrž přírodní, vodní plocha o výměře 949 m² a část pozemku neplodná půda p.č. 457/1 o výměře cca 560 m², LV 10001 v k.ú. Újezd u Plánice.

NÁVRH USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem č.1/2025 - pozemku p.č.456, vodní nádrž přírodní, vodní plocha o výměře 949 m² a část pozemku neplodná půda p.č. 457/1 o výměře cca 560 m², LV 10001 v k.ú. Újezd u Plánice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Dotace Plzeňský kraj rekonstrukce střechy KD

Paní Vendula Faistová seznámila přítomné s výší schválené dotace poskytnuté Plzeňským krajem na výměnu střešní krytiny na části budovy č.p.25. PK nám poskytne dotaci ve výši 500 000 Kč. Smlouva o poskytnutí dotace je možné uzavřít od 19.5.2025 do 31.10.2025. Tímto zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výši schválené dotace ve výši 500 000 Kč a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o Poskytnutí dotace na výměnu střešní krytiny na části budovy č.p.25

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Výběr zhotovitele na výměnu střešní krytiny na části budovy č.p.25

Paní Libuše Fremundová seznámila přítomné s výsledky hodnotící komise na výběr zhotovitele na výměnu střešní krytiny. Byla vybrána firma Karel Petr, Újezd u Plánice 80 IC 17199689

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele na výměnu střešní krytiny na části budovy č.p.25 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. HZS udělení souhlasu o zrušení

Vzhledem k tomu, že obec uzavřela Smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s městem Plánice za 10 000 Kč za rok, obec musela požádat Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje o zrušení zásahové jednotka SDH Újezd. Souhlas byl udělen dne 2.6.2025 a jednotka SDH Újezd u Plánice je vyřazena z Požárního poplachového plánu a z Plošného pokrytí území Plzeňského kraje jednotkami PO.

NÁVRH USNESENÍ č.12

Zastupitelstvo obce souhlasí s udělením souhlasu se zrušením zásahové jednotka SDH Újezd a jejím vyřazením z Požárního poplachového plánu a z Plošného pokrytí území Plzeňského kraje jednotkami PO

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018298/VB/018

Dne 28.3.2024 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - přeložka ČEZ Rynek. Stavba byla provedena předána dne 4.6.2025. Na základě předávacího protokolu je potřeba uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018298/VB/018, která nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí

NÁVRH USNESENÍ č.13

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu a pověřuje starostku k podpisu Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018298/VB/018

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Zpráva finančního výboru

Paní Libuše Fremundová přednesla zprávu finančního výboru za uplynulé období.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesenou zprávu finančního výboru .

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

13. Různé

a) Stav BÚ, pokladna, faktury nad 10 tis Kč k 23.0.2025

TV v KB celkem 5 mil

Výnos z 3 mil. je celkem 196 527,49 Kč.

Výnos z 2 x 1 mil celkem 156 152,48 Kč

Podílové fondy AMUNDI v KB 2 mil výnos 211 358,50 Kč

BU KB obec 2 705 645,64 Kč

BU KB hostinec 48 461,17Kč

BU ČNB 330 870,40 Kč

Pokladna obec 24 303 Kč

Pokladna hostinec 7 605 Kč

Faktury – nad 10 tis Kč 2q přečteny

b) Ceník OZV obce Újezd u Plánice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č.2/2025

Na základě vydání nové Vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství o třídění odpadu a zavedení čl.7 o zapojení právnických osob a fyzických osob podnikajících v nevýrobní činnosti musí zastupitelé schválit nový ceník. Zastupitelé navrhuji měsíční paušál za měsíc, ve kterém podnikatelskou nevýrobní činnost podnikatelé provozují, ve výši 200 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.15

Zastupitelstvo obce schvaluje ceník na základě vydání nové Vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství o třídění odpadu a zavedení čl.7 o zapojení právnických osob a fyzických osob podnikajících v nevýrobní činnosti

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

c) Ceník pronájem obecních pozemků

Zastupitele se domluvili v rámci narovnání cen za pronájem obecních pozemků na ceníku, kdy velikost pronajaté plochy bude určovat výši pronájmu, a to:

Do 100 m ²	200 Kč/rok
101-200 m ²	300 Kč/rok
201 – 500 m ²	500 Kč/rok
501 -1000 m ²	1000 Kč/rok

Tento ceník bude platný od 1.7.2025 a smlouvy uzavřené před tímto datem zůstávají beze změny.

NÁVRH USNESENÍ č.16

Zastupitelstvo obce schvaluje ceník k pronájmu obecních pozemků

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí body přednesené v bodě Různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

16. Diskuse byla zahájena v 20: 40 hod

Pan Votava:

Jak dopadlo vyhodnocení dvou svítidel s panely? Dali jste zkušebně – jaký byl výsledek? Minulý měsíc jsem byl na severu Čech – podobná ulice jako tady, od transformátoru na kopec, dávali elektriku do země, řešení bylo: kovové slabé sloupky, nová úsporná svítidla, která se ztlumí, když nikdy nejde, když někdo jde, tak se rozsvítí. Místní jsou tam s tím velmi spokojeni. Obec tam ušetřila elektriku za veřejné osvětlení. Stávající stav u nás je ostuda.

Starostka KV:

Pane Votava, ty sloupy nejsou naše. My nemůžeme manipulovat s cizím majetkem. Na začátku schůze jsem zmiňovala, že kroky zastupitelstva jsou někým napadány a jsou na nás posílány kontroly z kraje. Dokud to není naším majetkem, nemůžeme nic dělat. Máme to převzaté jako dílo, ale nejsou to naše kabely, nejsou to naše konzole. Nebudeme objednávat plošinu nadvakrát, abychom nejdřív sundali rozhlas, a poté konzole. Vy jste seděl na mém místě a myslím si, že s péčí řádného hospodáře by obec měla šetřit každou korunu. To je odpověď na sloupy. Odpověď na světla: řekli jsme, že je zkušebně nainstalujeme. Bohužel jsme instalovali ne v říjnu, kdy začíná být sluneční svit menší. Instalovali jsme je v únoru či březnu. Je to přesně ten systém, co říkáte. Jedno to světlo stojí cca 30 tisíc, na to není žádná dotace, protože nesplňujeme energetickou úspornost. Nedostaneme tedy ani korunu dotace. Pokud by tady byla ta původní světla, tak tam bychom energetickou úspornost splňovali. Světlo bez práce stálo 30- 35 tisíc, spočítejte si, kolik bych jim tam muselo být. Též musíme zvážit jejich životnost. Musíme porovnat, co jsme platili za veřejné osvětlení. Na příští schůzi Vám to řeknu, jaké byly náklady na veřejné osvětlení za celý rok. Nicméně nyní se chceme soustředit na věci, které jsou v havarijním stavu.

Pan Votava: druhá věc: co míníte udělat s prostorem na Rajčaru? Co s tím zamýšlíte?

Starostka KV:

Zatím jsme o tom nejednali. Plocha je srovnaná. Zatím je úvaha, že se nám zvyšujeme objem bioodpadu na levé straně, tak přemýšlíme o tom, že bychom bioodpad situovali i na pravou stranu. Nicméně je to zatím jenom úvaha.

Paní Hlucháňová: Kdy bude pout?

Starostka KV: 23.8.2025

Paní Pohanková: Má obec stále to auto/dodávku? Bylo by možné udělat zájezd na to Hartmanické prase?

Starostka KV: Pokud ho bude obec mít, tak se samozřejmě může využít. Do auta se vejde 8 + řidič. Případně můžeme zajistit jinak.

Pan Lád'a Moravec: Když se bude dělat střecha a svody – bude se dělat úprava kanalizace? Zjistilo se, že je to nyní špatně. Odpady jsou ucpané, již jsem je několikrát vysypával. Nesedí průměry trubek.

Starostka KV: Ta kanalizace je v havarijním stavu po celé obci. Nyní sbíráme informace, jak můžeme udělat opravu. Po kouskách nebudeme opravu dělat. Je to technický problém, který jsme zdědili. To by se musela opravit kanalizace kolem celého kulturního domu.

Pan Petr Flaks: Počítáte s kontejnerem na odpad?

Starostka KV: Ano, se směsným. Ne na nebezpečný odpad. Počítáme s ním, na podzim či na konec léta.

Pan Miroslav Faist: Chtěl bych podotknout, že jsem sekal u krámu a opět je tam skládka, za rampou, stejně jako minulý rok.

Starostka KV: děkujeme za informaci, záležitost prošetříme

Pan Jiří Mazanec: Jenom takový doplněk. Vzniká to i ze současné vyhlášky, že se nesmí nic pálit. Ale dá se to štěpkovat: bioodpad na Rajčůru. Z 90% je to zlikvidovatelný odpad. Štěpkovač je obecní. Je to snazší to tam vyklopit.

Starostka KV: Určitě, dělali jsme i v minulém roce. Objednáme tuto službu, až toho bude víc.

Děkujeme pěkně za pozornost a těšíme se v září na setkání.

Diskuse byla ukončena v 21:07 hod

NÁVRH USNESENÍ č. 18

Zastupitelstvo obce bere na vědomí body v přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Závěr:

Paní starostka všem poděkovala za účast na dnešním zasedání.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Další dokumenty projednávané na zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 27.06.2025

Zapisovatel:
Mgr. Helena Bergerová

Ověřovatel:
Libuše Fremundová

Ověřovatel:
Martina Toušová

Starostka:
Kateřina Vladařová