

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 27.09.2019 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Ing. Petr Kulich, Veronika Jakubcová

Omluvení zastupitelé:

Bc. Blanka Kantová (rodičovské povinnosti), Jindřich Gregora (nemoc)

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi V. Kabrtovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Veroniku Jakubcovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Veroniku Jakubcovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Schválení prodeje pozemku p.č. 115
7. Schválení prodeje pozemku p.č. 908/30 a 908/24
8. Schválení prodeje části pozemku p.č. 908/1
9. Rozpočtová opatření
10. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
11. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci veřejného osvětlení
12. Schválení žádosti o pronájem místnosti v KD
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

S činností OÚ za předcházející období seznámil přítomné starosta obce pan Milan Moudrý. Sdělil, že na to že jsme malá obec, tak se o nás ví a mluví po okolí. A to díky spolku Újezdecké ženy, hasičům a všem co se na dění v obci podílí. Za poslední období se konali akce: otevření koupaliště a dětský den, pout'ové posezení s harmonikou, Enduro závody motorek a ukončení prázdnin se stopovanou pro děti a opékáním prasátka. Čeká nás prodejní burza, drakiáda a další.

V červenci v katastru obce proběhl dětský tábor u koupaliště a organizátoři tábora z organizace Junák zaslali děkovný dopis za velmi vstřícné jednání a mnohou pomoc.

Intenzivně se pracuje na projektech jako je vrt, voda, kanalizace a čistička odpadních vod a dalších projektech.

Byly zaměřeny pozemky na parcele 906/1, vznikly 3 pozemky v horní části, které budou nabídnuty zřejmě již do příštího zasedání k prodeji, další 3-4 pozemky se budou realizovat po schválení územního plánu.

Při kontrole pronajatých pozemků se našli nesrovnalosti v pozemcích, které využívá p. Krompaský a p. Maršálek, takže bude udělána revize nájemních smluv.

Dnes bude projednán odprodej některých pozemků, které nijak jako obec nevyužíváme a přinesou obci nemalou částku. Tyto finanční prostředky se mohou využít k rozvoji obce a opravě majetku.

Snažíme se najít rezervy a možnosti jak získat finanční prostředky, například z dotací. Za minulé období činili dotace získané na územní plán, veřejné osvětlení, koupaliště, ukazatele rychlosti, lesní hospodářský plán 925 tisíc Kč, dále na průzkumný vrt pro vodovod 254 tisíc Kč. Celkem tedy získané dotace 1.179.000 Kč.

Na opravu střechy hasičárny se zatím ozvaly s cenovou nabídkou 2 firmy. Čeká se na nabídky dalších firem, ty jsou ale zavaleny prací nebo hodlají nabídku učinit, pouze když zakázku dostanou. Realizace od všech možná nejdřív za rok.

O záměru rekonstrukce restaurace jsme vás informovali na minulém jednání, toto se bude realizovat v měsíci říjnu.

Proběhlo několik jednání o získání velice výhodné dotace na společný projekt vodovodu a kanalizace a čistírny odpadních vod v obci. Zjistilo se ale, že v našem státě nejde vše tak rychle jak bychom chtěli a vše potrvá zřejmě roky, než se získají všemožná vyjádření, podklady, projekty atd, tak jako v jiných obcích.

Obec jednala a zjišťovala jiné možnosti zdroje pitné vody než realizování průzkumného vrtu, například využití studny na pozemku Měcholupské zemědělské, a.s. a další, ale bez úspěchu.

5. Zpráva hajného o postupu prací v obecním lese

Zpráva odborného lesního hospodáře Jiřího Bešťáka o stavu Obecních lesů Újezd u Plánice ke dni 27.9.2019:

Seznam prací provedených od 1.1.2019:

Zalesnění: 1,25 ha – tj. 6700 ks sazenic, (Buk lesní 2450, Douglaska tisolistá 250, Smrk ztepilý 4000)

Vyžínání (chemicky): 10,10 ha

Oplocení: stavba nových oplocenek – 220 m

Těžba: 681,38 m³ (vše těžba nahodilá – kůrovec)

Náklady celkem - tzn. po přičtení ostatních provozních nákladů, nákupu sazenic a správní režie – 458284 Kč bez DPH

Prodej dřeva po fakturaci: 598,98 m³

Příjmy celkem - z prodeje dřeva - 619104 Kč bez DPH

Zisk k 27.9.2019 – 160.820 Kč

Práce v následujícím období: nákup a sadba buku, stavba oplocenky, vyhledávání a asanace kůrovcových stromů, štěpkování klestu a špicí.

Byla domluvena prohlídka obecního lesa a kontrola stavu lesa po motorkářských závodech na den 5. října v 10:00 hod.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Schválení prodeje pozemku p.č. 115

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Jiřího Fremunda st., [redacted] Újezd u Plánice 60 na odkoupení pozemku par. č. 115 o výměře 4314 m², jedná se trvalý travní porost.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 115 o výměře 4314 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu Jiřímu Fremundovi, [redacted] [redacted], za cenu 215.700 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Schválení prodeje pozemku p.č. 908/30 a 908/24

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Davida Turka, [Újezd u Plánice 5], na odkoupení pozemku par. č. 908/30 - ostatní plocha o výměře 2653 m² a pozemku par.č. 908/24 - ostatní plocha o výměře 121 m². Jedná se o pozemek v záplavovém území, který je jinak obcí nevyužitelný.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 908/30 o výměře 2653 m² a pozemku 908/24 o výměře 121 m², nacházejících se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu Davidu Turkovi, narozen [redacted], za celkovou cenu 138.700 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Schválení prodeje části pozemku p.č. 908/1

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Ireny Moudré, [Újezd u Plánice B], na odkoupení části pozemku par. č. 908/1 - ostatní plocha o výměře 191 m². Na pozemku je postavena garáž, jedná se tedy o narovnání majetkových vztahů a prodej prostoru okolo garáže.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 908/1, nově označeno 908/42 o výměře 191 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, paní Ireně Moudré, [redacted], za celkovou cenu 9.550 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a starostovi obce ukládá podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření.

Byla projednána rozpočtová opatření 5,6,7,8,9,10/2019, která byla schválena starostou obce, byla zveřejněna na úřední desce a jsou zveřejněna na el. úřední desce na internetu.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 5,6,7,8,9,10 /2019.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

Kvůli záměru obce vybudovat (obnovit) mokřady a tůň za koupalištěm je nutné vykoupit jeden pozemek, který vlastní obec jen ze 3/4 od ostatních vlastníků. Proto byli majitelé osloveni s návrhem vykoupení za cenu obvyklou, tj. 50 Kč/m², s čímž majitelé souhlasili.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo schvaluje zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemku p.č. 838/2 v k.ú. Újezd u Plánice, podle kterého se výlučným vlastníkem pozemku stane Obec Újezd u Plánice, která uhradí ve prospěch dosavadních spoluvlastnic, každá dosud vlastní jednu osminu ve vztahu k celku, vypořádací podíl 22.400,- Kč ve prospěch spoluvlastnice Marie Hájkové samostatně a ve prospěch paní Jany Polákové samostatně 22.400,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci veřejného osvětlení

Jak již bylo zmíněno, obci byla schválena dotace 280.000 Kč od Plzeňského kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Celková částka rekonstrukce s DPH je 410.900 Kč.

Předpokládá se výměna (umístění) 30 ks LED svítidel o různém světelném výkonu, dle podmínek a umístění - viz podrobný projekt, který je k nahlédnutí na OÚ. V současné době je svítidel 25 ks starého typu. 5 ks je v rezervě, v případě potřeby se dodají na místa, kde bude osvětlení nedostatečné. Někde se uvažuje o umístění solárního svítidla. LED osvětlení má nízkou spotřebu, takže se jedná o úsporné řešení. Světla je možné nastavit tak, že například po půlnoci svítí s poloviční svítivostí. Návratnost investice je udávána cca 5 let.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. SOD VO 114/2019 s firmou Empesort s.r.o. na rekonstrukci veřejného osvětlení v Újezdě u Plánice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Schválení žádosti o pronájem místnosti v KD

Byla přijata žádost od Martiny Šándor, na pronájem místnosti (pokladny v KD - cca 2 m²) za účelem skladování výrobků. Jedná se o žádost současné hospodské. Předsedající navrhl částku 200 Kč ročně. Jiný návrh nebyl podán.

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo schvaluje pronájem místnosti (pokladny) v KD paní Martině Šándor, trv. bytem Újezd u Plánice E5, v ceně 200 Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Různé

a) Smlouva o dílo na realizaci průzkumného vrtu

Byly osloveny 3 firmy na realizaci průzkumného vrtu, které dodaly své cenové nabídky. Nejlevnější nabídka byla od firmy Stavební geologie - Geosan. S firmou byla zpracována smlouva o dílo. Následně do 14 dnů bude provedeno odborné geodetické měření podloží, navrhne se vhodné místo v pásmu vybraného pozemku 908/10. Bude proveden i geodetický průzkum v Horoupnici nad Rajčurem, a to na základě doporučení projektanta ÚP Ing. Tomáška. Nicméně na průzkumný vrt na pozemku 908/10 je již schválena dotace a všechna potřebná povolení od Města Klatovy, životního prostředí, vyjádření Krajského úřadu a Povodí Vltavy. To vše trvalo rok práce, takže se bude průzkumný vrt realizovat nejdříve na pozemku 908/10. Realizace díla je smluvně dána do konce roku 2019. Musí se udělat 14 denní čerpací zkouška, detailní rozbor, další práce dle smlouvy o dílo, takže do předání závěrečné zprávy bude ještě několik měsíců. Zjistí se vydatnost a kvalita vody a podle toho se určí, zda je vrt vhodný pro potřeby obecního vodovodu nebo například za podmínky zbudování speciální úpravny vody, ta by ale mohla vodovod notně prodražit. Pokud by se tento vrt ukázal jako nevhodný či neekonomický, tak se bude hledat jiný pozemek. Aby se pak vrt zlegalizoval, tak musí přijít projektant, zahájit stavební řízení atd.

NÁVRH USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s firmou Stavební geologie - Geosan, s.r.o. na realizaci průzkumného geologického vrtu HV-2 na pozemku 908/10.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

b) Dodatek ke smlouvě

Vzhledem ke změně firmy na odvoz kontejnerů z firmy Ave sběrné suroviny, a.s. na Pošumavská odpadová s.r.o. bylo nutné změnit dodatkem smlouvu o zpětném odběru odpadů s firmou Eko-kom, a.s.

NÁVRH USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

c) Žádosti k narovnání majetkových vztahů

Obecnímu úřadu byla předložena žádost od paní Ronešové a paní Peškové k narovnání majetkových vztahů (odkoupení obecních pozemků) v sousedství pana Flakse a Spilky. Bylo provedeno geodetické zaměření. Řešení žádostí bylo ale pozastaveno, protože geodetem Ing. Novotným byla ale zjištěna chyba v zaměření druhým geodetem a také se čeká na vyjádření a vyřešení pozemků pana Spilky, který tvrdí že pozemek v majetku obce již jednou kupoval.

Byla provedena další zaměření pozemků v obci v rámci narovnání majetkových vztahů, čeká se na dodání geodetických podkladů a tyto žádosti a záměry budou projednány na příštím zasedání

Byla přijata žádost od pana Krompaského o koupi nebo směnu některých pozemků, tímto se bude OÚ zabývat v následujícím období.

12. Diskuze

Na dotaz občanů v jaké fázi je zpracování nového územního plánu. Místostarosta odpověděl, že nyní shromažďujeme návrhy občanů například na změny jejich pozemků ze zahrady na stavební parcelu atd. a čekáme ze strany projektanta na návrh schůzky k návrhu ÚP a termínu schůzky pro veřejné projednávání či jiné kroky směrem k občanům.

Místostarosta pozval přítomné na den 9.11.2019 do KD Újezd na divadelní představení Dalskabáty Hříšná ves v podání bolešinského spolku.

p. Faist se dotázal, kdyby chtěl udělat nový vstup do kanalizace, jak to teď je a bude s kanalizací. Starosta odpověděl, že budeme mít v blízké době jednání s firmou Šumavské vodovody a kanalizace a zeptáme se, zda něco brání tomu, že i kdyby nebyla ještě nová kanalizace, tak se napojit zatím na starou. K tomu dodal místostarosta, že nyní čekáme na cenovou nabídku zmíněné firmy na zpracování projektu na kanalizaci a vodovod. Uvidí se, zda bude částka přes 500 tisíc, podle toho by se muselo či nemuselo dělat výběrové řízení. Pak by zpracování detailního projektu pro stavební řízení trvalo nejméně 1 rok. Když bude detailní zakreslení nové kanalizace, tak je možné si připravit lépe budoucí přípojku.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý, Zasedání bylo ukončeno v 19:55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 5, 6, 7, 8, 9, 10 /2019
- 5) Záměry prodeje pozemků a vypořádání pozemků
- 6) Schvalované smlouvy o dílo a dodatek ke smlouvě

(přílohy nejsou součástí elektronicky zveřejněné verze zápisu, jsou k nahlédnutí na OÚ)

Zápis byl vyhotoven dne: 7.10.2019

Zapisovatel:

Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:

Veronika Jakubcová

.....

Ing. Petr Kulich

Starosta:

Milan Moudrý

.....

razítko