



## Obecní úřad Újezd u Plánice

Obec Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČO 43313817, ou@ujezd.jz.cz, tel: 727 806 348

### **Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 28.03.2024 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

#### **Přítomni zastupitelé:**

Kateřina Vladařová, Vendula Faistová, Miloslav Holý, Jindřich Gregora, Petr Flaks

### **1. Zahájení**

Řádně svolané 8. veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájila paní Vendula Faistová v 19:00 hodin. a konstatovala, že ZO bylo svoláno na základě rozhodnutí starostky obce paní Kateřiny Vladařové podle zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni a informace o konání ZO bylo zveřejněno na úřední desce. Dále konstatovala, že je přítomno všech 5 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audio záznam.

#### **Určení ověřovatelů a zapisovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl pana Jindřicha Gregoru a pana Miloslava Holého, zapisovatelem pana Petra Flakse. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům programu v diskusi.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Jindřicha Gregoru a pana Miloslava Holého, zapisovatelem pana Petra Flakse.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

#### **Schválení zápisu z 7. ZO z 29.12.2023**

Zápis z minulého 7.zasedání byl podepsán ověřovateli a byl uložen na obecním úřadě a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

#### **NÁVRH USNESENÍ č. 2**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 7.veřejného zasedání obce, konaného dne 29.12.2023.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Rozpočtové opatření č. 11/2023
5. Strategický plán rozvoje obce 2024-2034
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace dopravní obslužnost
7. Smlouva o pronájmu Pionýrská sk. Homolka
8. Smlouva o smlouvě budoucí přeložka ČEZ
9. Záměr o prodeji části pozemku p.č. 1218/1
10. Záměr o prodeji části pozemku p.č. 906/27  
... Záměr o pronájmu části pozemku p.č.1221/1 – kvůli vznesení námítky občana Petra Flakse vypuštěno.
11. Zpráva výborů
12. Zpráva lesního hospodáře
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

### **NÁVRH USNESENÍ č. 3**

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **3. Zpráva starostky o činnosti OÚ**

Paní starostka přivítala všechny přítomné na 8. veřejném zasedání zastupitelstva a informovala občany o těchto bodech:

1. Dne 5.4.2024 od 9:00 proběhne audit z Plzeňského kraje za rok 2023.
2. Dne 9.-10.5.2024 proběhnou prohlídky kotlů a komínů – bližší informace jsou na úřední desce.
3. Otvírací doba hospody bude posunuta na 19:30 – 23:00. Současná obsluha bude hospodu provozovat jen do konce června.
4. Bude proveden rozbor vody v Roubance. Výsledky rozboru budou zveřejněny.
5. Pro neplnění smlouvy byla podána výpověď firmě Triumfa. Prostor by měl být vyklizen do konce června 2024 a o budoucím využití prostoru Pod Horoupnicí,,bude rozhodnuto po jeho vyklizení.
6. Veřejnoprávní smlouva o řešení přestupků je v platnosti – přestupky bude řešit MU Klatovy
7. Volby do evropského parlamentu proběhnou 7.-8.6.2024

### **NÁVRH USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny body ze zprávy starostky*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **4. Rozpočtové opatření č.11/2023**

Místostarostka paní Vendula Faistová seznámila občany s rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č.11/2023 ze dne 29.12.2023 celkový přebytek 321 555Kč.

Rozpočtová opatření byly s jednotlivými položkami vyvěšeny na úřední desce.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č.11/2023*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **5. Strategický plán rozvoje obce**

Starostka obce seznámila přítomné s dokumentem Strategický plán rozvoje obce 2024-2034. Plán byl předložený k nahlédnutí. Po schválení bude plán zveřejněn na webu obce.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 6**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje obce 2024-2034*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace dopravní obslužnost**

Místostarostka seznámila občany s novou smlouvou s Plzeňským krajem na rok 2024, jedná se o smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti.

### **NÁVRH USNESENÍ č.7**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace dopravní obslužnost*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

## **7. Smlouva o pronájmu Pionýrská sk. Homolka**

Pan Holý informoval o nové smlouvě s pionýrskou skupinou Homolka. Smlouva je uzavřena od 1.4.2024 na dobu určitou, a to na 5let. Je zde hlavně kladen důraz na udržování pronajímaných pozemků.

### **NÁVRH USNESENÍ č.8**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o pronájmu Pionýrská sk. Homolka a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

## **8. Smlouva o smlouvě budoucí přeložka ČEZ - Rynek**

Pan Flaks informoval o smlouvě s investorem nové přeložky vedení NN. Smlouva řeší zřízení věcných břemen na obecních pozemcích pro uložení nové tras el. vedení, jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva byla vyčíslena na 66 100 Kč bez DPH.

### **NÁVRH USNESENÍ č.9**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018298/SOBS VB/31 Újezd u Plánice, KT, PČ.906/73-NN*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **9. Prodej části pozemku p.č. 1218/1**

Místostarostka informovala o záměru obce prodat část pozemku p.č. 1218/1 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, který byl zveřejněn na úřední desce 11.3.2024. Vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě vznesena žádná námítka, zastupitelstvo hlasuje o prodeji zmíněného pozemku za cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Jde o prodej zaplaceného dlouhodobě využívaného pozemku.

### **NÁVRH USNESENÍ č.10**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1218/1 o výměře cca 26m<sup>2</sup> a pověřuje starostku podpisem smlouvy*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

## **10. Prodej části pozemku p.č. 906/27**

Místostarostka informovala o záměru obce prodat část pozemku p.č. 906/27 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>., který byl zveřejněn na úřední desce 11.3.2024. Vzhledem k tomu, že nebyla v zákonné lhůtě vznesena žádná námítka, zastupitelstvo hlasuje o prodeji zmíněného pozemku za cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů. Jde o prodej zaplaceného dlouhodobě využívaného pozemku.

### **NÁVRH USNESENÍ č.11**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 906/27o výměře cca 24m<sup>2</sup>. a pověřuje starostku podpisem smlouvy*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

## **11. Zpráva výborů**

Pan Jindřich Gregora přednesl zprávu Finančního výboru. Nebyly nalezeny žádné neshody.

Pan Petr Flaks přednesl zprávu Kontrolního výboru. Nebyly nalezeny žádné neshody.

### **NÁVRH USNESENÍ č.12**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## **12. Zpráva lesního hospodáře**

Pan Holý přednesl zprávu zasloupanou lesním hospodářem:

Obecní lesy Újezd u Plánice - zpráva OLH za rok 2024 k 28.3.2024

Těžba: 140 m3 (domýcení jednoho torza porostu a úklid polomů)

Pěstební práce: dvě plochy připraveny k zalesnění (oploceno, vyžnuto)

Momentálně zde sázíme.

### **NÁVRH USNESENÍ č.13**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

## **13. Různé**

- a) Junák
- b) Zpráva PČR
- c) Linka Bezpečí
- d) Topení
- e) Stav účtů
- f) Veřejné osvětlení a rozhlasu
- g) Oprava archivu

### **A) Junák**

Starostka obce informovala o žádosti skupiny Junák o možnosti využití obecních pozemků pro pořádání letního tábora v termínu 5.-20.7.2024. Pozemky budou poskytnuty bezplatně výměnou za úklid veřejných prostor (podobně jako v minulosti).

### **NÁVRH USNESENÍ č.14**

*Zastupitelstvo obce schvaluje využití pozemků k volnočasovým aktivitám oddílu Psohlavci.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

### **B) Zpráva PČR**

Pan Holý přednesl části zprávy zasloupané PČR. Celá zpráva je přílohou tohoto zápisu.

*Zastupitelstvo zprávu činnosti PČR na vědomí.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

## C) Linka bezpečí

Místostarostka oznámila žádost o příspěvek od Linky Bezpečí na provoz dětské tísňové linky ve výši 2 000Kč.

### *NÁVRH USNESENÍ č.15*

*Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 2000Kč na Linku Bezpečí.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti p. Holý M. Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## D) Topení

Pan Gregora informoval o postupu v přípravě akce vytápění kulturního domu. Informoval o tom, že byl zpracován projekt. Byli osloveni dodavatelé a byla podána žádost o dotaci.

*Zastupitelstvo informaci k topení v KD bere na vědomí.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## E) Stav účtů

Místostarostka Vendula Faistová seznámila přítomné se stavy BU a pokladen k 28.12.2023:

Termínované vklady KB	5 mil. Kč
Výnos z TV	157 201,80 Kč
Podílové listy AMUNDI	2 mil. Kč
Výnos z podíl.listů	119 167,25 Kč
BÚ KB obec	1 382 464,49 Kč
BÚ KB hostinec	69 128,79 Kč
BÚ ČNB obec	110 306,60 Kč
Pokladna OU	35 804 Kč
Pokladna hostinec	49 951 Kč

Dále přečetla všechny faktury nad 10 000 Kč za 1. ¼ roku 2024

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav účtů.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

.

## **F) Veřejné osvětlení a rozhlas – přílože Rynek**

Pan Gregora s místostarostkou informovali o objednání projektové dokumentace na uložení veřejného osvětlení do země. Osvětlení bude nutné přeložit v návaznosti na přeložku nového zemního vedení NN.

*Zastupitelstvo obce bere zprávu o veřejném osvětlení a rozhlasu na vědomí.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **G) Oprava archivu**

Pan Gregora informoval o nedostatečné velikosti současné archivní místnosti a tedy nutnosti najít jiné prostory. Bylo dohodnuto, že dojde k opravě bývalé promítací místnosti. Stavební práce byly poptány u místních řemeslníků. Pro jejich časovou vytíženost byly práce nabídnuty panu Peleškovi, který úpravy realizuje.

*Zastupitelstvo obce bere zprávu o opravě archivu na vědomí.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se : 0**

### **NÁVRH USNESENÍ č.16**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny ostatní body v bodě Různé.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

## **13. Diskuze**

Diskuze byla zahájena v 19:33 hod. Do diskuze se přihlásili občané v následujícím pořadí.

1) Starostka informovala o akcích pořádaných Spolkem Újezdecké ženy. Stavění máje – 30.04.2024, Májová zábava -18.05.2024 a tímto pozvala občany na tyto akce

2) p. Tícha vznesl podiv nad postupem ČEZ Distribuce při „modernizaci“ vedení NN

Odpověď: starostka kontaktovala v minulosti ČEZ ohledně této akce, bylo ji sděleno, že akce je pozastavena z důvodu nedostatku financí společnosti ČEZ

3) p. Votava

a) vznesl požadavek na opravu křížku a úklid u padlé lípy

odpověď: pan Holý – sdělil, že do 14 dnů je v plánu křížek opravit a okolí uklidit

b) reagoval na příspěvek pana Tíchy - rekonstrukce el. Vedení je plávaná již od roku 2016

c) požadoval více informací k osvětlení

odpověď – p. Gregora – zatím více informací nemáme, čekáme na vypracování projektu, kde budou doporučená řešení

d) požadoval více informací k topení v KD

odpověď – p. Gregora – je podána žádost o dotaci, výše zatím není známá, čekáme na vypracované CN poptaných firem, o výsledku budou občané informováni

e) požadoval termín slíbené prohlídka lesa

odpověď – starostka domluví s lesním hospodářem termín prohlídku a ten bude vyvěšen na úřední desce a zaslán SMS

f) požadoval více informací k prodeji pozemků

odpověď – starostka upřesnila, že se v obou případech jedná o narovnání vztahů

g) upozornil na blížící se lhůtu ohledně vyklízení veřejných prostranství

h) doporučil lépe dohlížet na černé skládky

4) paní Holá

a) navrhovala obnovení nátěru obecní pergoly

b) se informovala, zda-li jsou na OU k dispozici nahrávky se zvukovými efekty umíráček, hoří apod.

5) p. Moravec ml.

a) požadoval ořezat strom u pergoly

odpověď: p. Holý udělá se obhlídka a místa a rozhodne se, jak postupovat dál

b) zajímal se o stav zeleně zejména smrků za kulturním domem

odpověď: místostarostka odpověděla, že bude osloven pan Kořínek arboretista na prohlídku stromů

6) p. Votava

a) kritizoval stav komunikací v katastru obce

odpověď: starostka mu odpověděla, že minulý rok byla podána žádost na opravu silnice, i vzhledem ke zvýšené dopravě s ohledem na objížďky, která byla i přesto zamítnuta

7) p. Tícha se pozastavil nad značkou s omezením rychlosti osazené před bývalým krámem, zejména časem, po který tam je umístěna

Na všechny dotazy se snažili zastupitelé odpovědět. Diskuse ukončena v 19:57 hod.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 21**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

## **14. Závěr**

Paní starostka závěrem poděkovala přítomným za účast, popřála krásné jaro i Velikonoce a pozvala je na další veřejné zasedání, které bude konat v červnu.



Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Další dokumenty projednávané na zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 06.04.2024

*Zapisovatel:* .....  
Petr Flaks

*Ověřovatel:* .....  
Jindřich Gregora

*Ověřovatel:* .....  
Miloslav Holý

*Starostka:* .....  
Kateřina Vladařová