

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 30.9.2017 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Václav Tícha,
Bc. Blanka Kantová

Omluveni zastupitelé: Ing. Petr Kulich, Veronika Fialová

Hosté: p. Milan Bělohlavý

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 18:00 hodin, poděkoval všem za účast a přivítal všechny přítomné členy ZO a občany. Poté předal slovo místostarostovi panu Kabrtovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl předsedající Bc. Blanku Kantovou a Václava Tíchu, zapisovatelem byl starostou obce navržen Mgr. Vladimíra Kabrt. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

[NÁVRH USNESENÍ č. 1](#)

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Václava Tíchu, zapisovatele Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Seznámení s došlou poštou
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva obecního hajného o postupu prací v obecním lese
6. Projednání rozpočtových změn č.4, č.5 na rok 2017
7. Schválení smlouvy o zajištění sběru odpadů
8. Projednání prodeje a pronájmu pozemků
9. Projednání územního plánu obce
10. Různé
11. Diskuze
12. Usnesení a závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Seznámení s došlou poštou

S došlou poštou za předcházející období seznámil přítomné místostarosta obce.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru ze dne 29.9.2017 přečetl předsedající. Zprávu zastupitelstvu dodala před zasedáním paní Fialová – předsedkyně kontrolního výboru. Ze zprávy vyplývá, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Z předcházejícího zasedání zastupitelstva nejsou pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

S činností OÚ za předcházející období seznámil přítomné starosta obce pan Milan Moudrý. Jeho zpráva je shrnuta v následujících bodech.

- Pan starosta poděkoval těm, co se podíleli na proběhnutých kulturních akcích. Zastupitelstvo rozhodlo podpořit činnost místních spolků finanční částkou, viz bod 10 tohoto zasedání.
- V měsíci listopadu proběhne vymalování sálu a přilehlých prostor Kulturního domu firmou Renomal.
- Do obce se přihlásilo několik nových obyvatel a narodilo se několik dětí.
- Na základě ankety OÚ vešel do jednání s firmou Šumavské vodovody a kanalizace a.s. Klatovy, uskutečnila se i prohlídka obce se zástupcem této firmy, pokud nebudou v diskuzi zamítavé připomínky, zahájí se přípravné práce k vybudování vodovodu a rekonstrukce kanalizace. Ohledně kanalizace: bude nejprve provedeno vyčištění kanalizace a provedena kontrola stavu kamerovým systémem. Na základě této kontroly se rozhodne, zda se část špatné kanalizace opraví nebo zda je lepší udělat celou novou.
- V září proběhla kontrola České inspekce životního prostředí se zaměřením na kvalitu výpustí splašků do řeky v naší obci. Odebrané vzorky byly v normě. Zjištěné nedostatky ohledně chybějících protokolů z roku 2015 a 2016 byly dohledány u firmy Vodospol a dodány na ČIŽP.

- Proběhlo jednání s Ing. Žaludou, ohledně nového územního plánu obce. Do tohoto plánu je potřeba zahrnout všechny budoucí plánované akce. Například změnu ostatní plochy na stavební parcely. Obec by ráda připravila a zasíťovala několik stavebních parcel, tak aby měli mladí lidé kde stavět a nestěhovali se z obce. Pan starosta vyzval občany, aby informovali se svými požadavky ke změně územního plánu, čím víc plánovaných změn se do něj zahrne, tím lépe.
- Na základě žádostí občanů byly vyvěšeny 4 záměry o pronájmu či prodeji části obecních pozemků – vis dále v zápisu. K těmto záměrům nebyly podány žádné připomínky či další žádosti, vyjma žádosti pana Moravce k zájmu odkoupit danou část pozemku, v případě, že nebude o pozemek žádný zájem.
- Dále byla doručena žádost p. Flakse ohledně pozemku okolo jeho domu, který patří obci, s žádostí o písemný souhlas přístupu na jeho pozemek přes obecní a zájmu tento pozemek v budoucnu odkoupit, po plánovaném zaměření a narovnání nesrovnalostí s pozemky v rámci digitalizace.
- Prodejna se zatím nebude prodávat, zvažují se další možnosti využití, z řad občanů například zazněla možnost přebudovat prodejnu na byty anebo penzion.
- V srpnu byl přistaven na náves kontejner na objemný a nebezpečný odpad, který byl dvakrát naplněn. Celková váha byla 6 tun.
- Dále byl nově přistaven kontejner na papír a zvažuje se o dalším kontejneru na plast, či zvýšení frekvence jeho vývozu.
- Kontejnery na odpad (papír, sklo, plast) budou přesunuty za kulturní dům, kde nebudou tolik „hyzdit“ náves.
- Restaurace – každý má občas na věci jiný názor, na což má každý právo a je to normální, ale je třeba rozpory řešit v klidu a vyhnout se zbytečně vyhroceným sporům.
- Tržby z restaurace provozované obecním úřadem za poslední čtvrtletí: 59.769 Kč, Náklady 15.487 Kč, Na účtě 11.940 Kč, v pokladně 15 487 Kč, ve zboží a v obalech cca 12.000 Kč
- Oslavy 120 let SDH a sraz rodáků: termín konání: 13.-15.7.2018 V září přijeli do obce zástupci 4. brigády na prohlídku prostor a shlédli možnosti využití. Se starostou hasičů bylo dohodnuto, že SDH nebude pořádat v květnu okrskovou soutěž, ale síly budou hasiči směřovat na akci v rámci oslav v červenci. K oslavám zatím nepodal podnět žádný občan. Byla zřízena pracovní komise pro oslavy, která bude prostředníkem mezi spolky a OÚ: za OÚ V.Kabrt, za SDH Emil Petr a Spolek Újezdecké ženy ještě kontaktní osobu nedodal.
- Na závěr poděkoval starosta V. Kabrtovi za vyřizování administrativy na obci a J. Fremundovi za opravu a údržbu techniky.

5. Zpráva obecního hajného o postupu prací v obecním lese

Díky letošním klimatickým podmínkám uschlo mnoho sazenic a také se objevil ve větším množství kůrovec. Objevil se i v místech, kde 25 let nebyl. V našich lesích je to zhruba na 7 místech. Od letošního roku je vytěženo zhruba 1150m³. Postižené dřevo kůrovcem se musí vytěžít. Přesto se nepřekročí roční plán těžby 1400 m³ za rok, vznikne rezerva, ale počítalo se s větší rezervou, která by se zahrnula do nového plánu.

Náklady na těžbu za letošní rok činily 350 tisíc korun, pěstební práce 266.000 Kč. Tržby za 770 m³ 1.291.000 Kč za prodej dřeva. Po odečtení nákladů je časový zisk 568.000 Kč. V loni se ještě dařilo prodávat dřevo kulatinu i za 2600 Kč/m³ a dnes bohužel za 1600

Kč/m³, ale problém je, že dřevo nikdo nechce. Navíc se do ČR dováží levné dřevo z Polska a v Německu je velká kalamita.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu pana hajného o postupu prací v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Projednání rozpočtových změn č.4 a č.5 na rok 2017

Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen 15 dní před zasedáním. Nebyly k němu podány žádné výhrady.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5 na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 6 na rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Schválení smlouvy o zajištění sběru odpadů

Jedná se o smlouvu s Městem Klatovy, díky které mohou občané Újezda u Plánice využívat sběrný dvůr Klatovy, v ulici Dr. Sedláka 782, pro veškerý odpad, po celý rok. Smlouva je na dobu neurčitou a poplatek se stanovuje ve výši 2,- Kč na trvale žijícího občana za jeden měsíc. Tj. při 118 trvale žijících občanech 2 832 Kč ročně.

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění sběru odpadů ve sběrném dvoře v Klatovech.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání prodeje a pronájmu pozemků.

Zastupitel pan Tícha se před hlasováním vyjádřil, že souhlasí s prodejem obecních pozemků s tím, že na nich bude věcné břemeno. Aby v případě potřeby bylo možné vést přes

tyto pozemky například inženýrské sítě. Pan starosta odpověděl, že s tímto se počítá ve smlouvách u všech prodávaných pozemků.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p. č. 115 o výměře 4314 m².

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi s e 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1266/1

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi s e 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1221/12 za cenu 50 Kč/1m², kupující hradí veškeré náklady s tímto spojené.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi s e 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Po schválení usnesení vznesl p. Faist námitku, že prodávaná část pozemku nemá přidělené vlastní číslo, není vytyčená a zakreslená samostatně v geodetickém plánu, a tudíž ji nelze prodávat. (Na základě této námítky pan starosta pozastavil platnost tohoto usnesení. – pozn. zapisovatele)

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 908/1/ o výměře 161m² za cenu 50 Kč/1m², kupující hradí veškeré náklady s tímto spojené.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi s e 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9. Projednání územního plánu obce

Na základě žádosti občanů a také v zákonné potřebě mít v dohledné době nový digitálně zpracovaný Územní plán, se uskutečnila schůzka s projektantem p. Žaludou. Po dohodě s ním bude zpracován nový územní plán.

Pan starosta sdělil že do nového územního plánu je třeba zavést raději více plánovaných akcí, kanalizaci, vodovod, hřiště, atd. A také nové stavební parcely, které je potřeba v obci vytvořit, protože se děje to, že mladí občané odchází z újezda stavět do okolních obcí, protože v naší obci nemají kde stavět. Při té příležitosti vyzval starosta občany, kteří mají jakékoliv stavební plány, necht' je oznámí na OÚ, ať se můžou zahrnout do nového územního plánu.

NÁVRH USNESENÍ č. 12

- 1. Zastupitelstvo obce Újezd u Plánice rozhodlo dle § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů o pořízení územního plánu.*

2. *Určeným zastupitelem (dle § 43 - § 57) byl zvolen starosta obce Milan Moudrý.*
3. *Zastupitelstvo obce Újezd u Plánice schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořízení územně plánovací dokumentace – Územní plán Újezd u Plánice Městským úřadem Klatovy, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

10. Různé

- **Schválení Směrnice č.1/2017 – Sazebníku za pronájem kulturního domu a pronájem strojního zařízení – sazebník bude v platnosti od 1.1.2018**

NÁVRH USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č.1/2017 – Sazebník za pronájem kulturního domu a pronájem strojního zařízení.

Pronájem sálu za účelem pořádání kulturních akcí pro místní organizace 300 Kč, pro ostatní žadatele 2000 Kč. Nově bude poskytovat OÚ k zapůjčení motorovou pilu s obsluhou v ceně 1 hodina/300 Kč. Ostatní viz směrnice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- **Schválení finančního příspěvku pro místní spolky SDH, Spolek Újezdecké ženy a Divadlo Rynek, z.s. částkou 3 000 Kč každému.**

Příspěvek se rozhodl poskytnout pan starosta za dobrou činnost spolků a kompenzováním nákladů s některými akcemi (opékání prasete, drakiáda apod.)

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro místní spolky SDH Újezd, Spolek Újezdecké ženy, Divadlo Rynek, z.s. ve výši 3 000 Kč každému spolku.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- **Žádost p. Milana Vladaře k povolení úprav obecního pozemku u řeky – vykácení 5 stromů na obecním pozemku**

NÁVRH USNESENÍ č. 15

- *Zastupitelstvo obce schvaluje povolení úprav obecního pozemku u řeky – vykácení 5 stromů na obecním pozemku.*

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 nebylo schváleno.

11. Diskuze

- Řešil se nepořádek v obci u komunikace díky přepravě zemědělských komodit firmou Měcholupská zemědělská a.s. (kukuřice u cesty, která zanáší i kanály). Starosta vejde do jednání o možné nápravě či kompenzaci s vedením uvedené firmy.
- Odpadky, které se válí u kontejnerů – s konkrétními lidmi už pan starosta mluvil a došlo ke zlepšení (vis. svatby v č.p. 1), dále byly vyzváni občané, aby když uvidí, že někdo odkládá poblíž kontejnerů odpad, který tam nepatří, ať to oznámí na OÚ. Ohledně kontejneru na plast – jak již bylo řečeno, zvýší se četnost odvozu, popřípadě se přidá kontejner či zvětší velikost, podle toho, co bude výhodnější. Lepší než přepřilňovat kontejnery, za které se platí, je lepší odvézt odpadky do sběrného dvora v Klatovech, kde je to zdarma.
- P. Faist dotaz – proč obec schvaluje novou smlouvu se sběrným dvorem v Klatovech, když tam má Mikroregion Plánicko smlouvu už od roku 2016. (pozn.- bylo dodatečně zjištěno, že Mikroregion žádnou takovou smlouvu nemá a ani nemůže mít, protože nemá status samosprávy – pozn. zapisovatele)
- P. Faist - od roku 2014 je opravená cesta u hasičárny, která není zakreslená, jak je to možné. Tato záležitost bude prošetřena v jaké je fázi, protože žádost na katastru prý byla podaná, dle vyjádření předchozího zastupitelstva.
- Skládka bioodpadu na Rajčuru – vznikly tam velké haldy. Před zhruba deseti lety byla skládka srovnána, stálo to přes 50 tisíc. P. Moudrý: „Buďme rádi, že to máme kam vyvážet (hlínu, kameny), domluvíme se až přijedou zase s nakladačem, aby to tam srovnali, jinak bude domluvena jiná firma, ať pozemek urovná bagrem“.
- P. Tícha – po 6 letech si udělal rozbor ve studni rozbor – koliformní bakterie přes 40, připomněl, že pitné vody na světě je 1%, takže nemůže každý čekat, že zrovna on patří do toho 1%. Paní Smolová, že má koliformní bakterie i ve vrtu, který byl před lety v pořádku.
- V 19:25 odešla zastupitelka paní Kantová – z rodinných důvodů. Zastupitelstvo je i nadále usnášeníschopné (přítomni 4 zastupitelé ze 7)
- Paní Holá, všechny pozdravila a pozvala na Drakiádu a podzimní besídku.
- P. Starosta znovu připomněl, že za účelem vybudování vodovodu a rekonstrukce kanalizace hodláme oslovit závazně Šumavské vodovody, a.s. Prvotní osobní jednání již proběhlo. Zeptal se, zda s tím všichni souhlasí nebo mají námítky. Nikdo z občanů se nevyslovil zamítavě.
- Pozemek u školy - zahrada, který využívá Pionýrská organizace Homolka, je v majetku obce. Kdyby tam došlo k nějakému úrazu, tak je za to zodpovědná obec. Proto bude do příštího zasedání připravená smlouva o pronajmutí zdarma Pionýrské organizaci Homolka.

12. Usnesení a Závěr

Předsedající přečetl všechny uvedené návrhy usnesení a dal o nich hlasovat. Předal slovo starostovi, který nejdříve připomněl.

NÁVRH USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi s e 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.


Na závěr jednání poděkoval starosta obce všem přítomným za účast, za příspěvky do diskuze a ve 19:30 hod ukončil zasedání.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Rozpočtové změny č. 4. a 5.
- 5) Smlouva s Městem Klatovy a zajištění odpadů ve sběrném dvoře
- 6) Záměry o prodeji a pronájmu obecních pozemků
- 7) Směrnice č.1/2017 – Sazebník za pronájem KD a pronájem strojního zařízení.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.10.2017

Zapisovatel:



.....
Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:


.....
Bc. Blanka Kantová


.....
Václav Tícha

Starosta:


.....
Milan Moudrý

OBECNÍ ÚŘAD
ÚJEZD u Plánice
339 01 Klatovy ②

.....
Razítko obce