

Obec Újezd u Plánice

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 30.3.2023 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Kateřina Vladařová, Vendula Faistová, Miloslav Holý, Jindřich Gregora

Omluveni zastupitelé: Petr Flaks

1. Zahájení

Řádně svolané 3. veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájila místostarostka obce paní Vendula Faistová v 18:00 hodin. Konstatovala, že ZO bylo svoláno na základě rozhodnutí starostky obce paní Kateřiny Vladařové podle zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích. Všichni zastupitelé byli řádně pozváni a informace o konání ZO bylo zveřejněno na úřední desce. Dále konstatovala, že jsou přítomni 4 zastupitelé z celkového počtu 5 a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Ze zasedání zastupitelstva bude pořizován audio záznam.

Určení ověřitelů a zapisovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl paní Vendulu Faistovou a pana Jindřicha Gregoru, zapisovatelem pana Miloslava Holého. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům programu v diskusi.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Vendulu Faistovou a pana Jindřicha Gregoru, zapisovatelem pana Miloslava Holého..

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.1 bylo schváleno.

Schválení zápisu z 2. ZO z 30.12.2022

Zápis z minulého 2.zasedání byl podepsán ověřovateli a byl uložen na obecním úřadě a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 2. veřejného zasedání obce, konaného dne 30.12.2022.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. *Zahájení*
2. *Schválení programu*
3. *Zpráva starostky o činnosti OÚ*

4. *Rozpočtové opatření č.13/2022 a č.01/2023*
5. *Vyhláška odpady - změna*
6. *Rozpočet na rok 2023*
7. *Zpráva kontrolního výboru*
8. *Schválení žádosti tábor JUNÁK*
9. *Zpráva o činnosti Policie ČR*
10. *Zpráva lesního hospodáře*
11. *Zpráva územní plán obce*
12. *Různé*
13. *Diskuse*
14. *Závěr*

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Zpráva starostky o činnosti OÚ

Paní starostka přivítala všechny přítomné na 3. veřejném zasedání zastupitelstva. Dále byly probrány následující body, a to:

1. Změna právního zástupce obce:

Zastupitelé se dohodli na výpovědi služeb se současným právním zástupcem panem JUDr. Rostislavem Netrvalem, výpověď bude podána k 31.3.2023. Následně zastupitelstvo pověřuje paní starostku k podepsání nové smlouvy o zastupování panem JUDr. Karlem Baumrukem. Právní služby budou zajišťovány od 1.4.2023 s paušální měsíční platbou 5000 Kč bez DPH.

2. Provoz restaurace zajištěn do května včetně, nabídka na pronájem/DPP trvá.

3. Žádosti na směnu/prodej pozemků:

Žádost p. Jiří Fremund – podána dne 27.2.2023, jedná se o pozemek č.118/1, který je ve vlastnictví obce. Pan Fremund žádal o směnu za pozemek č.418 v jeho vlastnictví. Po dohodě s lesním hospodářem byla tato žádost zamítnuta jako pro obec nevyhovující. Panu Fremundovi bylo toto sděleno písemně dne 6.3.2023.

Žádost o prodej p. Ing. Hana Kadlecová – dne 17.3.2023 přišla emailem žádost na odkup části pozemků ve vlastnictví obce č.908/1 o výměře 180m².

- Zastupitelstvo rozhodlo, že žádné pozemky jakékoliv kategorie se v obci nebudou prodávat. V úvahu připadá pouze směna či nájem. Toto bylo paní Ing. Kadlecové sděleno v písemné odpovědi dne 27.3.2023

4. Dne 18.3.2023 byla na obec podána paní Lenkou Beštovou žádost o přidání lampy veřejného osvětlení před její nemovitost – na základě žádosti bylo dne 27.3.2023 odpovězeno, že zastupitelstvo žádost projedná a uskuteční místní šetření. S výsledkem bude paní Beštová obeznámena

5. Zapůjčení pily na větve z Plánice za účelem zpřístupnění lesních cest – na MÚ Plánice byla dne 13.3.2023 podána žádost o zapůjčení techniky na prořez větví na lesních cestách. Toto bylo přislíbeno za částku 950 Kč bez DPH za hodinu, termín bude domluven v nejbližší době.
6. Probíhají jednání na odkup nebo směnu pozemku v majetku Města Plánice, na kterém je umístěn náš vrt č.2 .
7. Dne 17.3.2023 byla na obec doručena žádost o příspěvek na Linku bezpečí ve výši 2000 Kč – zastupitelstvo schválilo zaslání příspěvku.
8. Občané byli informováni o plánu obecního úřadu oslavit 60 ti leté výročí KD spojené s jarním úklidem obce. Termín bude upřesněn.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo pověřuje paní starostku k podání výpovědi smluv k 31.3.2023 s JUDr. Netrvalem a zároveň pověřuje k podpisu nové smlouvy s JUDr. Baumrukem od 1.4.2023.

Zastupitelstvo bere na vědomí zamítnutí žádostí panu Jiřímu Fremundovi a paní Ing. Haně Kadlecové.

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro Linku bezpečí ve výši 2000 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny body ze zprávy starostky

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č.13/2022 a č.1/2023

Místostarostka paní Vendula Faistová seznámila občany s rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č.13/2022 ze dne 30.12.2022

Strana výdajů – náklady na volby prezidenta, odměny zastupitelům, veřejné osvětlení 66 100 Kč

Strana příjmů - daňové příjmy 8 550 Kč

Rozpočtové opatření č.1/2023 ze dne 28.2.2023

Strana výdajů – náklady na volby prezidenta, místní správa, oprava rozhlasu, veřejné osvětlení 20 600 Kč

Strana příjmů - dotace na volby prezidenta 38 600 Kč

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje rozpočtové opatření č.13/2022 ze dne 30.12.2022 a a 1/2023 ze dne 28.2.2023

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5. Změnová obecně závazná vyhláška (ZOZV) obce Újezd u Plánice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo navrhlo nové znění OZV č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Tato vyhláška mění OZV č.1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z 30.12.2022.

Nově stanovený poplatek pro trvalé přihlášeného je navržen ve výši 650 Kč/ročně za osobu a poplatek ve výši 650 Kč za nemovitost pro netrvale přihlášené. Platnost vyhlášky od 14.4.2023. Vyhláška i obecné informace o způsobu výběru poplatků budou zveřejněny na úřední desce a webových stránkách.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky obce Újezd u Plánice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 14.4.2023.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozpočet na rok 2023

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce na rok 2023. Rozpočet byl navržen jako přebytkový, a to s přebytkem v částce 465 500 Kč. Byly stanoveny příjmy za rok 2023 v celkové výši 5 194 000 Kč a výdaje za rok 2023 v celkové výši 4 728 500 Kč.

NÁVRH USNESENÍ č.7

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce na rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitel pan Miloslav Holý přednesl zprávu kontrolního výboru s tím, že se KV zaměřil na činnost zastupitelstva obce, smlouvy s firmou INGVAMA a jejich plnění. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č.8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Letní stanový tábor

Starostka Kateřina Vladařová přednesla žádost podanou dne 23.1.2023 oddílem Psohlavci, Junák-český skaut Vočko Praha na pořádání letního stanového tábora v termínu 5.7.2023 – 22.7.2023 s pohybem osob v lokalitách parc.č. 908/8 a č.850/18. Poskytnutí prostor, stejně jako celoroční skladování materiálu pro stavbu tábora bylo dohodnuto bezúplatně.

NÁVRH USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje žádost na pořádání stanového tábora.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Zpráva Policie ČR

Zastupitel pan Jindřich Gregora seznámil přítomné se zprávou o činnosti Policie ČR v regionu za rok 2022.

NÁVRH USNESENÍ č.10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Policie ČR.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Zpráva lesního hospodáře

Lesní hospodář pan Jiří Bešťák informoval o hospodaření v našich lesích.

Bylo zasazeno 8 200 sazenic, vytěženo 830m³ převážně kůrovcového dřeva, zisk 1 411 382 Kč

Nastínil plán pro letošní rok, a to vyčkávat s těžbou pokud nebude nutná v případě opětovného napadení dřevin kůrovcem

NÁVRH USNESENÍ č.11

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. Zpráva o stavu územního plánu obce

Zastupitel pan Miloslav Holý oznámil změnu architekta v dopracování územního plánu (ÚP) z důvodu úmrtí pana Ing. Tomáška. Byla vybrána firma Archum, architekti s.r.o., která navrhovala ÚP v okolních obcích. Zastupitelstvo pověřuje paní starostku k podepsání nové smlouvy na dokončení ÚP obce firmou Archum architekti s.r.o.. Cena za dílo činí 150 000 Kč bez DPH.

Časová osa dotvoření ÚP:

Duben/květen 2023 - překreslení a zapracování připomínek,

Červen/červenec 2023 veřejné projednání
Červenec/srpen 2023 předání finálního návrhu
Říjen 2023 ukončení akce
Prosinec 2023 závěrečné vyúčtování

Dále občany seznámil s pochybením předešlého zastupitelstva a zhotovitele s tvorbou ÚP a to, že návrh nebyl zpracováván v jednotném standardu, což požaduje Ministerstvo pro místní rozvoj ve vyhlášce platné od 1.1.2023 a nyní bychom ÚP stejně museli předělat. O přípravě této vyhlášky se ví již nejméně 2 roky a námi oslovení architekti v jednotném standardu již projektují.

Přednesl změny v záboru pozemků oproti předchozímu návrhu.

NÁVRH USNESENÍ č.12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu ÚP a schvaluje změnu zhotovitele a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12. Různé

1. Občanům bylo nabídnuto vydání zbývajících 7 ks kompostérů, přednostně těm, kteří ještě kompostér nevlastní.
2. Možnosti vytápění sálu kulturního domu – zastupitelé zjišťují možnosti vytápění KD s možností financování na dotaci
Plán na změnu vytápění obecního úřadu - vyřazení akumulčních kamen z důvodu velké spotřeby a pořízení invertorové klimatizace
3. Oprava a nastavení obecního rozhlasu – proběhl servis rozhlasu ve výši 10 243,86 Kč
4. Občanům byla nabídnuta možnost zasílání informací a pozvánek OÚ formou SMS zpráv na základě vyplnění souhlasu GDPR. Formuláře budou umístěny u poštovní schránky na OÚ a na webových stránkách.
5. Občanům byl sdělen plán OÚ o revizi pozemků ve vlastnictví obce s následným plánem vyklizení a odstranění věcí uložených na těchto pozemcích, které nejsou majetkem obce a občané tyto pozemky užívají neoprávněně bez smluvního vztahu. Občané budou vyzváni k odstranění uložených věcí na těchto pozemcích.
6. Byla podána informace ohledně aktuálních zůstatků k 30.3.2023 na všech běžných účtech a poklady.
Termínovaný vklad v KB.....2 000 000 Kč
Podílové fondy v KB.....2 000 000 Kč
BÚ KB obce zůstatek.....976 730,02 Kč
BÚ KB hostinec zůstatek37 807,47 Kč
BÚ ČNB zůstatek 1 779 107,20 Kč

Pokladna OÚ zůstatek15 843 Kč
Pokladna hostinec zůstatek27 428 Kč
7. Instalace zamykací závory a fotopasti na „rajčuru“ – zastupitelé se dohodli, že zde nainstalují zamykací závoru. V této souvislosti pověřují starostku obce k podepsání dodatku ke smlouvě s firmou Triumfa, která má část prostoru v nájmu pro uskladnění štěpek. Klíč od

závory bude uložen ve schránce na KD, každý občan dostane PIN, kterým si schránku otevře a bude moci vjet do prostoru za závorou, prostor u klíče bude monitorován.

8. Komplexní servis vozu – proběhl komplexní servis vozu Ford transit ve značkovém servisu v hodnotě 41 048 Kč +nákup autobaterií ve výši 4 308 Kč.
9. Informace ohledně projektu vodovodu a kanalizace v obci – zastupitel Miloslav Holý seznámil přítomné s podklady rozhodnutí ve věci projektu vodovodní přípojky a kanalizační přípojky a dále uvedl, že obec má již k dispozici konečná čísla ohledně rozpočtu, a to kontrolní rozpočet pro realizaci staveb „Vrt, vodojem, vodovod“ ve výši 32 448 729,38 Kč a „ČOV, kanalizace“ ve výši 70 014 515,52 Kč. S ohledem na výši rozpočtů se zastupitelé dohodli, že realizaci obou projektů momentálně zastaví, protože je potřeba zajistit v první řadě reálné financování celé akce, následně musí dojít k přepracování obou projektů v nevyhovujících bodech a až poté k případné realizaci.
10. Smlouva o dopravní obslužnosti – místostarostka Vendula Faistová seznámila přítomné s novou smlouvou na dopravní obslužnost pro rok 2023, zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy a následné úhradě příspěvku ve výši 6 375 Kč
11. Seznámení s Pasportem komunikací a jejich údržbou – zastupitel Jindřich Gregora seznámil občany s vypracovaným projektem pasport cest od firmy Geodata,, s tím že v nejbližší době dojde k vydání Veřejné vyhlášky. Zároveň zastupitele schválili, že účelové komunikace nebudou udržovány.
12. Informace o valné hromadě Honebního společenstva, změně stanov. Člen výboru za obec Újezd u Plánice je pan Petr Flaks.
13. Připomenutí možnosti zapůjčení obecních strojů, náradí a vybavení v majetku obce a zpracování půjčovního řádu, na jehož základě se bude majetek zapůjčovat. Každý zájemce musí podepsat Smlouvu o půjčovném, jejíž přílohou je zmiňovaný Půjčovný řád. Zastupitelé tímto schvalují vzor smlouvy a půjčovního řádu.
14. Oprava elektroinstalace v celé budově KD – zastupitel pan Jindřich Gregora se věnoval přezkoumání elektroinstalace v KD, restauraci a hromosvodů, která byla prováděna při rekonstrukci v letech 2018-2021, následně zajistil revizního technika, který našel hrubé nedostatky. Firma Jindřich Gregora provedla odstranění těchto nedostatků a následně mohly být udělány revize elektroinstalace KD a hromosvodů KD.
15. Zastupitelka Vendula Faistová seznámila občany s tím, že i v roce 2023 obec uhradila poplatek za sběrný dvůr odpadů, občané mají možnost služby sběrného dvora v Klatovech k dispozici.i v letošním roce.
16. Seznámení s financemi za posledních 5 let – vzhledem k potřebě znalosti informací ohledně investic v minulých letech, a to zejména na návaznost na revize, inventarizaci a případnou reklamaci obecního majetku, zastupitelé prošli účetní doklady od roku 2017 do roku 2022 a vytvořila níže uvedená vyúčtování:

Příjmy:

Prodej pozemků 2019-2022..... 3 013 850 Kč
Příjmy z lesa 2017-2022..... 6 125 713 Kč

Výdaje: jedná se o výdaje, které uhradila obec z vlastních prostředků, to znamená, že původní částky výdajů u jednotlivých akcí byly vyšší o případnou poskytnutou dotaci

2018

Ukazatele rychlosti - 68 381 Kč
Oprava koupaliště 2018-19 - 973 166 Kč
Rozhlas -184 039 Kč

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| ŠVAK oprava a monitoring kanalizace | - 365 513 Kč |
| Sraz rodáci | - 256 037 Kč |

2019

| | |
|----------------------------|--------------|
| SDH – vrata, okna, střecha | - 220 272 Kč |
|----------------------------|--------------|

2020

| | |
|-------------------|--------------|
| Veřejné osvětlení | - 130 900 Kč |
| Kompostéry | -196 096 Kč |
| Ford tranzit | -234 200 Kč |
| Přívěs auto | -54 768 Kč |
| Zahradní traktor | - 83 758 Kč |

Rekonstrukce budovy KD

| | |
|----------------------------------------------------|----------------|
| 2018– oprava KD | -355 407 Kč |
| 2019 – oprava výčep, byt, venkovní izolace, stropy | - 2 255 535 Kč |
| - oprava chodníky | - 239 700 Kč |
| 2021 – oprava sál KD + kotelna | - 1 001 358 Kč |
| Zvuk + světla sál KD | - 288 319 Kč |

2022

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Stanoviště kontejnery | - 163 084 Kč |
| Zpevnění cest Husinec, Železný most | - 484 852 Kč |
| Tůně | - 184 851 Kč |

Voda, Kanalizace

| | |
|----------------------------------------|----------------|
| 2020 vrt koupaliště | -201 441 Kč |
| 2021 vrt Plánice | -406 184 Kč |
| 2022 projekty voda + kanalizace celkem | - 2 602 433 Kč |

NÁVRH USNESENÍ č.13

Zastupitelstvo schvaluje formulář GDPR souhlasu pro zasílání SMS občanům

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podepsání dodatku k nájemní smlouvě s firmou Triumfa.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podepsání smlouvy na dopravní obslužnost pro rok 2023.

Zastupitelstvo schvaluje, že účelové komunikace se neudrží.

Zastupitelstvo schvaluje vzor smlouvy o půjčovném a půjčovni řád obecních strojů a nářadí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy přednesené v bodě Různé.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13. Diskuze

.Diskuze byla zahájena v 19.20 hod.

p. Touš – Poděkoval za dosavadní práci zastupitelstva a za odkrytí dřívějšího hospodaření a za otevřené jednání.

odpověď – Děkujeme a budeme se snažit nezklamat vaši důvěru

p. Husinec – Vyjádřil rozčarování nad „opravou“ cesty ke koupališti, která byla zavezena šterkem bez udusání. Zpočátku se po cestě nedalo ani jezdit ani chodit a nyní je prakticky veškerý šterk odházen.

odpověď – pouze konstatování, že „oprava“ těchto cca 350m stála kolem 400 000 Kč a nikdo, dokonce ani členové tehdejšího zastupitelstva o tomto záměru nebyli informováni.

pí Holá, p. Touš – Vznegli dotaz ke smlouvě, fakturaci a výkazům při rekonstrukci KD v minulých letech

odpověď – Bylo vystaveno několik smluv o dílo, podepsaných bývalým starostou Milanem Moudrým. Fakturace byla rozčleněna do dílčích faktur, k žádné faktuře není přiložen výkaz o provedené práci (rozpočet) ani předávací protokol, vše proběhlo bez výběrového řízení

p. Faist – konstatoval, že předchozí zastupitelstvo před čtyřmi lety informovalo, že projekt a provedení vodovodu bude stát 4 000 000 Kč čerpadlem, v případě vodojemu 14 000 000 Kč a kanalizace bude stát 2 500 000 Kč tzn, že občané od počátku tohoto projektu byli uváděni v omyl

p. Touš – jaký bude další postup po vašem zjištění těchto investic

odpověď – dáváme veškeré podklady dohromady, s tím že pokud budou vyvozeny nějaké závěry, budete s nimi seznámeni

Diskuse ukončena 19.40 hod.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

11. Závěr

Paní starostka závěrem poděkovala přítomným za účast a zastupitelům za práci a připravenost.

Zasedání bylo ukončeno ve 19.45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Další dokumenty projednávané na zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 09.04.2023

Zapisovatel:

.....

Miloslav Holý

Ověřovatel:

.....

Vendula Faistová

Ověřovatel:

.....

Jindřich Gregora

Starosta:

.....

Kateřina Vladařová

razítko