

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva konaného dne 25. 9. 2015 v KD

Přítomni: Votava J., Touš J., Petr E. ml., Moravec Z.

Nepřítomen: Král A. – omluven

Host: hajný p. Bělohlavý

Zasedání zahájil starosta pan Votava. Všechny přítomné přivítal a pozdravil.

Program zasedání:

1) určení zapisovatele: Zuzana Petrová

2) určení návrhové komise:

určení dvou ověřovatelů z dnešního zasedání – p. Moravec Z, Touš J.
ověření zápisu z posledního zasedání – p. Petr E., p. Moravec Z.

3) Zpráva obecního hajného o postupu prací v obecním lese – těžba 1251m³, náklady na těžbu činily 434 000 Kč, lesnická činnost 114 000 Kč. Tržba z prodeje činila 2 360 000 Kč, jedná se o rekordní částku. Čistý zisk = 1 990 000 Kč, Výdaje = 921 650 Kč, Čistý zisk na 1 ha = 18 254 Kč. Hospodářský plán končí v roce 2018, zbývá vytěžit 3 620 m³. V lese se začalo zalesňovat v březnu, vlivem extrémního sucha se začal tvořit kůrovec. Na Studánce byl opraven přístřešek, který poničila jarní kalamita.

4) S došlou poštou za 3. čtvrtletí seznámil občany místostarosta pan Touš J.

5) Odsouhlasení cen pozemků a nájmu – obecní pozemky mají v nájmu následující lidé: pan Opatrný, pan Maršálek, pan Husinec, Měcholupská zemědělská.
Nájemní smlouvy na budovy a sklady má pan Faist, pan Moravec, Divadlo Rynek a Triumfa má pronajatý sklad dřevní hmoty. Nájemné na budovy a sklady se nenavýšuje.

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo u pronajímatelů pozemků sjednocení ceny nájmu na 2 000 Kč/ha. Jsou to: pan Opatrný, pan Maršálek, pan Husinec, Měcholupská zemědělská.
U firmy Triumfy se částka nenavýšila, platí ročně částku 8 000 Kč + DPH.
V zastavené části obce dle územního plánu se stanoví prodejní cena za obecní pozemek 50 Kč/m².

Za prodej zemědělské půdy, mimo zastavenou část obce, zatím cena není stanovena.
Odsouhlaseno 4 proti 0.

6) Odsouhlasení zaměření komunikací geodetem panem Trnkou – Dne 24. 9. proběhlo zahájení zaměřovacích prací opravených úseků komunikace. Nejprve se však musí připravit mapy a podklady. V měsíci říjnu dojde k vlastnímu zaměření.
Odsouhlaseno 4 proti 0.

7) Odsouhlasení rozpočtové změny č. 5, č. 6, č. 7 na rok 2015
Odsouhlaseno 4 proti 0.

8) Odsouhlasení nákupu materiálu pro SDH Újezd – byl odsouhlasen nákup autobaterie do hasičského auta, obecní úřad SDH tento materiál zaplatí. O jiný materiál zatím SDH nemá zájem.
Odsouhlaseno 4 proti 0.

9) Odsouhlasení nátěrů střechy na KD – přístřešek KD bude natírat firma Šlechta, obecní úřad s ní má dohodu na měsíc říjen.
Odsouhlaseno 4 proti 0.

10) Odsouhlasení zaměření kanalizace a zpracování kanalizačního řádu.

Obecní úřad má smlouvu s Vodospolem na výše uvedené práce. Zaměření kanalizace provedl Ing. Šrámek. Kanalizační řád bude zpracován na základě zaměření kanalizace.

Odsouhlaseno 4 proti 0.

11) Odsouhlasení nájemní smlouvy pro SDH Újezd na hostinskou činnost v KD – hostinskou činnost vykonává na základě živnostenského oprávnění SDH Újezd.

Odsouhlaseno 4 proti 0.

12) Seznámení s jednáním o odpadech – na jaře byl do obce přistaven kontejner na sběr nebezpečného odpadu.

Klatovy spolu se Sušicí zakládají nový podnik pro veškeré odpady, zatím je vše v jednání.

Zastupitelstvo souhlasí se všemi body.

DISKUSE:

Paní Holá se vyjádřila k prodeji pozemku – parcela č. 257/1. Důvodem byla cena pozemku za 5 Kč/m², nebylo upozorněno na věcné břemeno a úhradu nákladů spojených s prodejem.

Pan Petr odpověděl, že od zakoupení pozemku odstupuje.

Dále požadovala informaci, kdo zodpovídá za obecní techniku, zda je vybírán poplatek za zapůjčení traktůrku na sekání trávy.

Odpověděl pan Touš, který odpovídá za techniku – poplatky jsou stanoveny obecní vyhláškou, evidence je vedena.

Poté se paní Holá spolu s paní Hlucháňovou informovaly, zda bude zřízena provizorní skládka biologického odpadu.

Odpověděl pan Votava – domovní odpad shromažďovat do vlastních popelnic, kde svozová služba OHK odveze jakékoliv množství v popelnicích. BIO odpad ukládat na vlastní kompost, než bude vyřešeno zpracování a likvidace odpadu v novém podniku Klatovy/Sušice.

Paní Holá upozornila na nedostatečnou informovanost veřejnosti o činnosti obce na úředních deskách (3 ks). Úřední deska u KD – dostatečná, úřední deska u školy – částečná, úřední deska u prodejny – bez informací.

Odpověděl pan Votava – úřední desku u prodejny se zastupitelstvo obce rozhodlo zrušit, doplňují se 2 úřední desky - u KD a odpočívadla u hájovny. Doplnění zajišťují zastupitelé a starosta pan Votava.

Paní Holá požadovala informaci, proč se neplatí občanům za brigádnické hodiny, když je stanovena sazba 90 Kč/hod a v rozpočtu obce je vymezena částka 100 000 Kč na dohody zaměstnanců. Podle vyjádření pana Touše, občané provádí práce zdarma, ve volném čase.

Informovala se, proč na výstavbě vozovky byly nesmyslně zabudovány obrubníky (č. 77 nad strouhou), proč nebyl udělán vjezd k domu paní Toušové, kdo přebíral stavbu?

Požadovala zahrnutí úpravy vjezdů všem občanům v 2 etapě rekonstrukce vozovky.

Paní Holá seznámila s činností občanů od roku 1950 na výstavbě a rozvoji obce, vyzvala občany, aby spolupracovaly, obecní úřad aby vytvořil podmínky, aby se obec opět rozvíjela investičně, kulturně, jak tomu bylo v předchozích letech.

Obecní zastupitelé se nevyjádřili, malá skupinka občanů poděkovala za příspěvek potleskem.

V posledním dotaze paní Holá upozornila na povinnost zastupitelstva hájit zájmy obce a občanů a seznámení se zákonem č. 128 o správě obcí všemi členy zastupitelstva

Starosta obce a zastupitelé projednají všechny požadavky a připomínky výše uvedené a zodpoví je na příští veřejné schůzi obecního zastupitelstva.

Paní Pohanková požadovala informace o údržbě zeleně obecních pozemků. Přestože byl zakoupen traktůrek na sekání pro obecní účely, není používán pro sekání veškerých obecních pozemků.

Odpověděl pan Touš – protože obec nemá stálého pracovníka v zaměstnaneckém poměru, pouze pracovníky /brigádníky, kteří by ve vlastním volnu sekali veškeré obecní pozemky.

Obecní zastupitelé na měsíčním jednání rozhodli, z důvodů výše uvedených, že se bude udržovat pouze kolem KD a ostatní obecní pozemky před rodinnými domy si budou sekat občané sami na své vlastní náklady.

Občané si mohou zapůjčit veškerou obecní techniku. Zaplatí dle sazebníku obecní vyhlášky. Sazebník výpůjčních strojů a sekaček je vyvěšen ve skladu strojů a na OÚ. Na žádost občanů byl sazebník přečten.

Poté se paní Pohanková zmínila, že po přečtení zápisů z veřejné schůze ze dne 27. 3. a 26. 6. narazila na nepřesnosti. Tj. „byla projednána nájemní smlouva SDH Újezd na hostinskou činnost“. Bylo řečeno, že vše bylo projednáno na schůzi hasičů v 18.30, která se konala před veřejnou schůzí obecního zastupitelstva. Druhá nepřesnost odsouhlaseno 5 proti 0, přičemž na jednání byli 4 přítomni. Další nesrovnalost: „pan Votava upozornil, že se musí zasypat obrubníky na návsi. Jaké obrubníky?

Dále upozornila na chyby v rozpočtu 2015. V rozpočtu je uvedena výdajová částka 30 000 Kč na oslavu 50. let kulturního domu, přičemž tato akce se měla konat před dvěma lety.

Odpověděl pan Votava: Tak jsem se zmýlil v dobré víře, předpokládalo se, že se ještě dodatečně oslava uskuteční a v rozpočtu se s tím musí počítat. K chybám může dojít.

Dále měla připomínku k rozpočtové změně č. 4, ke které došlo na základě auditu, kdy byl zjištěn nedostatek. Pan starosta nás informoval o výsledku auditu, nicméně obec neseznámil se sankcí, která byla udělena obecnímu úřadu.

Upozornila na to, že nedochází k volbě návrhové komise na žádné veřejné schůzi, přestože je to bod programu.

Měla připomínku k pronájmu kulturnímu domu SDH. Jak je uzavřena nájemní smlouva?

Pan Hošťálek zareagoval a odpověděl, že hasiči platí měsíční nájem 100 Kč.

Odpověděl pan Votava: s nájemní smlouvou nás seznámí na příštím veřejném zasedání.

Vznesla připomínku k nedostatečné činnosti SDH, tj. účasti na soutěžích.

Odpověděl pan Votava: Tato připomínka patří na schůzi hasičů.

Vystoupil pan Kábrt s tím, že kdo řekne něco špatného proti hasičům, ať se zvedne a opustí prostory KD.

Paní Pohanková měla připomínku, že v bodech je pouze odsouhlasení nikoliv projednání.

Požaduje v bodech více informací.

Slečna Šmídková vznesla připomínku ohledně veřejného osvětlení u jejich domu, které nesvítí. Pan Votava odpověděl, že je oprava objednaná.

Pan J. Mazanec se vyjádřil k sekání zeleně u obecních budov. Potvrdil, že bylo řečeno, že se koupila obecní sekačka a bude se s ní sekat.

Pan Faist měl připomínku, že se zastupitelstvo baví s občany o procesních chybách. Dále řekl: Státní audit určuje, jak se bude řídit obec. Rozpočet na silnice byl větší o 500 000 Kč, které se vyhodili nad rámec. Tyto peníze se mohly dát firmě, která by vše sekala. Mělo by se to utnout.

Paní Pohanková se dotazovala, proč se nezadaly do rozpočtu další cesty? Pan Touš

odpověděl: Cesta, která se opravovala letos, byla 1. etapa a celkovou částkou se bude žádat o grant.

Paní Hlucháňová žádala o vyasfaltování cesty až ke značce Újezd.

Pan Faist vysvětlil, proč se neopravují cesty v Plánici, když se dostane grant? Nesmí se žádná oprava uskutečnit 6 let. Nejprve se musí udělat zaměření kanalizace, kamerový systém, aby se mohlo žádat o grant. Procesní věci jsou dané.

Dále pan Faist navrhl možnost topení plynem. Žádost se může podat, pokud bude obsahovat 15 podpisů od občanů. Proces může trvat 5 let. Nejbližší průsek je možný z Němčic, aby se sem zavedl plyn. Pan Votava odpověděl, že byly rozdány dotazníky, do nichž kdokoliv z občanů mohl toto přání napsat. Pan Touš připomenul, že úřední hodiny na obecním úřadě jsou každý pátek. Občané mohou kdykoliv přijít s různými nápady a možnostmi.

Pan Holý se dotazoval, jestli se počítá s opravou střechy na Kulturním domě? Pan Votava odpověděl, že se bude tvořit rozpočet na příští rok a že se střecha již jednou opravovala.

Paní Holá se dotazovala, jaká bude cena obecního pozemku, když ho bude někdo kupovat? Zastupitelstvo odpovědělo, že cena za prodej pozemku v zastavené části obce dle územního plánu je 50 Kč/m² a pronájem 2000 Kč/ha.

Jako jediný občan pan Kábrt poděkoval místním hasičům, za to, že se starají o občerstvení v hostinci KD.

Starosta obce a zastupitelé projednají všechny požadavky a připomínky výše uvedené a zodpoví je na příští veřejné schůzi obecního zastupitelstva.

Usnesení přečetla slečna Šmídková. Pan starosta ukončil veřejné zasedání a poděkoval občanům za hojnou účast a diskusi.

Zapsala Zuzana Petrová 8. 10. 2015

Starosta Jiří Votava



Ověřovatelé: p. Z. Moravec,

p. J. Touš.

Přílohy: prezenční listina, rozpočtové změny č. 5, č. 6, č. 7