

## **Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 29.12.2020 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

### **Přítomní zastupitelé:**

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora

### **Omluvení zastupitelé:**

Ing. Petr Kulich

## **1. Zahájení**

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající také přítomné zastupitele a veřejnost vyzval, aby používali roušky a dodržovali minimální rozestupy 2m.

### **Určení ověřovatele zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Rozpočtové opatření č. 4,5,6,7
7. Prodej části pozemku 455/3
8. Ceník půjčování movitých věcí
9. Návrh rozpočtu na rok 2021
10. Různé
11. Diskuze
12. Honební společenství Posavádka
13. Závěr

### NÁVRH USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### 3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### NÁVRH USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Stěžejní a hlavní úkol je příprava a plánování vodovodu a kanalizace, čističky. Je to ve fázi, kdy jsou plánovány předběžně trasy, kvůli zavedení do ÚP. Přesné zaměření kanalizace a vodovodu bude provedeno až projekční firmou. Výběrové řízení na vypracování projektu bude vyhlášeno počátkem nového roku. Ohledně vodovodu je předběžně jednáno s majiteli pozemku, zda trasa vodovodu může jít přes jejich pozemek. Jedná se hlavně o trasu od vrtu k zásobníku a její správné zakreslení do ÚP. První zkušební vrt nevyšel. Druhý vrt má být u Železného mostu, už přijela i vrtná souprava, ale byl rozmáčený terén, tak přijedou znovu až zamrzne. Takže detailní zadání projekčních prací na vodovod lze až bude jasné, že nový vrt bude dostačující a kvalitní.

Na základě projektu ČEZu - výměny el. vedení od KD směrem ke mlýnu p. Fremundovi proběhla jednání s občany ohledně upřesnění tras a způsobů vedení.

K územnímu plánu - probíhají jednání s Ing. Tomáškem a zpracovávají se požadavky občanů.

Hostinec je v důsledku opatření opět zavřený, kulturní akce jsou zrušeny.

Starosta poděkoval občanům, že dodržují nařízení vlády. I když některá opatření se nám nemusí zdát nejlepší, ale musíme je dodržovat.

### 5. Zpráva lesního hospodáře

Lesní hospodář p. Bešťák se z jednání omluvil, zprávu přečetl p. starosta.

Dostali jsme 204 414,- finanční příspěvek za zmírnění kůrovcové kalamity v roce 2019. Měli jsme dostat téměř o 100 tisíc více, ale v důsledku kompenzace na koronavirus se finanční příspěvky snižovaly. Přetěžilo se o půlku oproti ročnímu těžebnímu plánu, a to kvůli kůrovci. Veškerá těžba byla z důvodu napadení kůrovcem. Celkem těžba 1217m<sup>3</sup>. Sadba 6550 ks sazenic.

Náklady 736.847,- / Tržby 884.064,- / Zisk 147.000,- + 100 tisíc faktury Triumfa a Popule.

Dotace, které obec získala v průběhu roku 2020 na les: 36.840 zelesnění, 341.870 (kůrovec), 204.415 kůrovec celkem 583.125,-

V lednu přijede harvestor vytěžit cca 250 m3 kůrovcem napadeného dřeva na Kamítkách.

#### NÁVRH USNESENÍ č. 4

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **6. Rozpočtové opatření č. 4,5,6,7,**

Rozpočtové opatření č.4 z 16.10.2020 - vrácení 30 tis. z účtu hostince na účet obce na straně příjmů a neplánované výdaje - workout prvky, věcné dary, odpady.

Rozpočtové opatření č.5 z 30.10.2020 - dohody, odpady, vítání občánků, DPH

Rozpočtové opatření č.6 z 16.11.2020 - zálohy od ČEZu na veřejné osvětlení apod. 75 tisíc.

Rozpočtové opatření č.7 z 30.11.2020 - příspěvek 36.840,- Kč na obnovu lesa, zároveň les služby 184 tisíc.

Všechna rozpočtová opatření byla řádně zveřejněna a jsou k nahlédnutí na OÚ nebo na internetových stránkách.

#### NÁVRH USNESENÍ č. 5

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 4,5,6,7 z roku 2020.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **7. Prodej části pozemku 455/3**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Jindřicha Gregory na odkoupení části obecního pozemku, který je v územním plánu určen pro drobnou výrobu a výrobní služby. Jedná se o část pozemku p.č. 455, konkrétně nově 455/3 o výměře 426 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn dne 13.11.2020.

#### NÁVRH USNESENÍ č. 6

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 455/3 o výměře 426 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu J. Gregorovi, trvale bytem XXXXXX, za celkovou cenu 42.600 Kč, tj. v dohodnuté ceně 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8. Ceník půjčování movitých věcí**

Obecní úřad aktualizoval ceník půjčování movitých věcí, a to zejména k možnosti zapůjčení nového nářadí.

Doporučuje se věc si včas rezervovat. První zájemce v pořadí má přednost.

### **Ceník půjčovného obecního majetku pro místní obyvatele**

<b>Vybavení, nářadí, prostory</b>	<b>Cena</b>
Traktor s károu	100,- Kč / 2 hod + každá další hodina za 100,- Kč
Míchačka - 220V	100,- / den.
Křovinořez	100,- / den.
Traktůrek na sekání s obsluhou	200,- / hod.
Motorová pila Stihl	100,- / hod.
Štěpačka	100,- / den
VAP - vysokotlaký čistič	100,- / den
Vysoušeč	100,- / den
Motorová sekačka na trávu - fréza	100,- / den
Osobní automobil Ford Tranzit	500,- / den
Pivní set - 1 stůl + 2 lavice	50,- / den
Pronájem restaurace	500,- / den
Pronájem sálu KD	500,- / den
Sněhová fréza	100,- / den

### **NÁVRH USNESENÍ č. 7**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ceník půjčování movitých věcí.*

**Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **9. Návrh rozpočtu na rok 2021**

Je zveřejněná zjednodušená verze návrhu rozpočtu, a to na základě doporučení kontrolního oddělení hospodaření Plzeňského kraje. Detailní rozpis návrhu rozpočtu je zveřejněný na internetových stránkách obce v záložce rozpočet nebo k nahlédnutí na OÚ.

V loňském roce byl rozpočet navržen vyrovnaný 5.203.000,- Kč. v letošním roce je navržen rozpočet také vyrovnaný, ale o cca půl milionu nižší rozpočet. Je to hlavně v důsledku snížení podpory od státu.

## NÁVRH USNESENÍ č. 8

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce Újezd u Plánice na rok 2020. Příjmy ve výši 4.715.900,- Kč. Výdaje ve výši 4.715.900,- Kč. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.*

**Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## 10. Různé

### a) Prodej pozemku 906/72

Na OÚ byly doručeny dvě žádosti o odkoupení pozemku č. 906/72. Oba zájemci jsou zde trvale žijící občané, takže obec nemůže upřednostnit výběr jednoho například z důvodů zvýšení trvale žijících občanů v obci. Nelze také upřednostnit vyšší nabídku, kdy se jeden žadatel dozví o cenové nabídce druhého a reaguje navýšením ceny. Což druhou stranu diskriminuje, když oficiálně žádná obálková nabídková metoda nebyla stanovena. Je možné udělat řádné nabídkové řízení, tzv. obálkovou metodou.

Nicméně prodej tohoto pozemku se dostává do střetu se zákonem z jiných důvodů. Neboť záměr prodeje tohoto pozemku byl zveřejněn již v listopadu 2019 a kontrolní orgán MV doporučuje přiměřenou dobu k podání žádosti max. 6 měsíců od zveřejnění záměru. Lze argumentovat tím, že zájem obce prodat pozemek trvá, ale v případě případné stížnosti na prodej tohoto pozemku o této přiměřeně dlouhé době (a tedy platnosti usnesení) od zveřejnění záměru a prodeje rozhoduje až soud.

Druhý napadnutelný problém je to, že v záměru je konkrétně napsáno, že své žádosti mohou občané podat do 15 dnů od zveřejnění záměru, což nikdo neučinil, žádosti přišly až po roce. A existuje tedy riziko stížnosti na neplatnost úkonu prodeje tohoto pozemku i z tohoto důvodu.

Nebyl by to takový problém v případě jednoho žadatele. Ale v případě více zájemců o prodej pozemku tedy hrozí až soudní cesta, s možností neplatnosti prodeje, zpětně i několik let. Tomu bychom se rádi vyhnuli a věříme, že i případný kupující. Proto bude zveřejněn nový záměr s novými podmínkami a zájemci vyzváni k podání nových nabídek.

### b) Žádost o odkoupení 454/10 2065m<sup>2</sup>

Na OÚ byla doručena žádost p. E Petra st. o odkoupení pozemku 454/10. Což je reakce na požadavek obecního úřadu vyklidit obecní pozemek p.č. 602/1. Zveřejnit záměr prodeje je v kompetenci starosty, ten se ale rozhodl po poradě se zastupiteli, že záměr prodeje zveřejňovat nebude. A to vzhledem k možnému využití tohoto pozemku k obecním účelům v budoucnu. Ale jako vstřícný krok zmíněnému zájemci bude nabídnut pronájem tohoto pozemku.

### c) Tůně - informace o schválení dotace

Projekt a žádost o dotaci na tůně prošla úspěšně několika komisemi ŽP a dotace byla schválena. Dotace je 100% ale uznatelné náklady na projektovou přípravu jsou jen 12%, takže plánované náklady jsou 1,451.000,- a obec dostaneme 1.390.000,- (96%)

Stavební práce budou zahájeny v září 2021 abychom vyšli vstříc panu Opatrnému, který na pozemku hospodaří. Začátkem nového roku proběhne výběrové řízení.

## **d) Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. Bude se opravovat staré vedení elektřiny směrem k mlýnu u u Fremundů, nové sloupy, pilíře, část půjde zemí. Vzniknou věcná břemena. Bylo to komunikováno s majiteli domů.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 9**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Újezd u Plánice, KT, mlýn - NN č. IE-12-0005706/2/VB.*

**Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **e) Smlouva s ČEZ Distribuce o umístění zařízení**

ČEZ nám tím dává souhlas s bezúplatným provozování zařízení veřejného osvětlení na 19 podpěrných bodech.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 10**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístění zařízení č. SUZB/6076/2020 s ČEZ Distribuce, a.s.*

**Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **f) Informace k Územnímu plánu**

Probíhají průběžná jednání s Ing Tomáškem, který nám předložil návrh ÚP. Grafický návrh je průběžně upravován na základě společných jednání a žádostí občanů. Nyní jsme v druhé fázi Návrhu ÚP pro společné jednání. V prosinci se objevily ještě nějaké žádosti občanů na úpravy. Ty se zpracují a tomu aktualizovanému návrhu se uzpůsobí textová část, rozešle se k vyjádření příslušným orgánům, případně se zpracují jejich námítky a tento úřady schválený návrh se pak teprve veřejně projedná s občany.

## **11. Diskuze**

p. Holý - měl zato, že rekonstrukce elektřiny bude plošně v celé obci a sám má problém s el. vedením, které mu narušuje statiku. jestli to má řešit samostatně. Odp. - ano, je třeba to řešit samostatně, případně se to může řešit přes OÚ. Na tomto zasedání projednávaná záležitost se týká pouze konkrétní trasy, kterou sám ČEZ určil k rekonstrukci, na základě jejich měřítek.

p. Starosta - mění se systém odměňování občanů od OÚ. Týká se to jen kulatých výročí 50, 60, 70, 80 atd. A částka bude 3.000 buď formou balíčku nebo poukazu, dle situace.

P. Faist - jaký je cenový předpoklad a časový horizont vodovodu a kanalizace. Odp. Cenu bohužel OÚ neví, teprve až bude zpracován detailní projekt a budou jasné trasy, které se zatím v důsledku úprav územního plánu mění. Časový horizont bude v řádu několika let, cesta ke kanalizaci v Plánici byla pryč 8 let. U nás to snad bude rychlejší. Minimálně rok bude trvat zpracovat projekt, musí být

ale nejprve jasno o umístění vrtu. Pak se musí žádat o stavební povolení, o dotaci. Chceme práce na vodovodu a kanalizaci sloučit, při jednom rozkopání obce.

p. Petr E. - kdy se zveřejní nový záměr na pozemek 906/72 - bude zveřejněn začátkem prvního týdne v roce.

### NÁVRH USNESENÍ č. 11

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskusi.*

**Výsledek hlasování: Pro 6    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **12. Honební společenství Posavádka**

Tento bod se nekonal, protože nikdo z MS Posavádka nebyl přítomen, předseda p. Beška se omluvil, nicméně dodal na OU do mrazáku divočáka, ze kterého se tradičně dělá na posledním zasedání guláš. To teď nejde, tak se udělá, až bude moci být restaurace opět otevřená.

## **13. Závěr**

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Poděkoval občanům za účast a podněty, kterými se bude zastupitelstvo zabývat a popřál vše nejlepší do nového roku. Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření č. 4,5,6,7
- 4) Záměr prodeje pozemků
- 5) Ceník půjčovního obecního majetku
- 6) Návrh rozpočtu na rok 2021
- 7) Schvalované smlouvy a žádosti

Zápis byl vyhotoven dne: 9.1.2021

*Zapisovatel:*

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

*Ověřovatelé:*

.....

Bc. Blanka Kantová

.....

Veronika Jakubcová

*Starosta:*

.....

Milan Moudrý

*razítko*