

## Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva konaného dne 26. 6. 2015

Přítomní: Votava J., Touš J., Petr E., Moravec Z.

Nepřítomen: Král A. – omluven

Hosté: Bělohavý M., Husinec V.

Zahájení: určení zapisovatelů a volba návrhové komise

Zapisovatel: Zuzana Petrová

Volba návrhové komise: Ověřovatelé z dnešního zasedání – Petr E., Moravec Z.

Ověřovatelé z posledního zasedání – Touš J.

### Program zasedání:

- 1) S došlou poštou za 2. čtvrtletí seznámil občany pan Touš.
- 2) Aktuální informace o hospodaření v obecním lese sdělil hajný pan Bělohavý. Do konce hospodářského plánu zbývají 4 roky. Celkem se vytěžilo 1 235 m<sup>3</sup>. Náklady na těžbu činí 429 000,- Kč a zisk 1 812 000,- Kč. Tržby ještě porostou. Pan Bělohavý informoval občany, že studánku v obecním lese zničily vývraty a tak se jí pokusí nějak opravit. Na závěr poznamenal, že jedličky po 3 letech konečně nepomrzly.
- 3) Projednala se a odsouhlasila zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Újezd u Plánice za rok 2014 (IČO 43313817) poté co zveřejnila zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání na zasedání zastupitelstva obce na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření: V souladu s ust. § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, obec zveřejní závěrečný účet za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na své úřední desce a **způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Pan starosta přečetl § o přezkoumání předmětu hospodaření – **úplné** znění a **celou** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání vykonávaly paní Jitka Voldřichová a paní Zora Šťastná. Bylo přezkoumáno např. pravidla rozpočtového provizoria, inventura, rozvaha, pokladní kniha atd. Chyby: Byl zjištěn nedostatek - návrh závěrečného účtu nebyl zveřejněn v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup, jednalo se o závěrečný účet 2013.

Přečteno a odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 4) Byl projednán a schválen závěrečný účet obce ke dni 31. 12. 2014. V souladu s ust. § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění obec zveřejnila návrh svého závěrečného účtu po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání na zasedání zastupitelstva obce na své úřední desce a **způsobem umožňujícím dálkový přístup.** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014.

Pan starosta informoval o celkových příjmech i výdajích a sdělil zůstatek finančních prostředků. Dotace za rok 2014 činily celkem 75 971,- Kč. Dotace na volby byly vráceny ve výši 17 929,- Kč. Odsouhlaseno zastupitelstvem 4 pro, proti 0 hlasů.
- 5) Projednání a odsouhlasení proplacení faktur firmě EUROVIA, která vyhrála výběrové řízení na opravu komunikací v obci. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 6) Seznámení se znaleckým posudkem o prodeji pozemku pod transformátorem. Obec má zájem prodat tento pozemek společnosti ČEZ. Po odsouhlasení se přistoupilo k zažádání o znalecký posudek (6 stran + 2 přílohy). Celková cena stavebního pozemku činí 151 Kč/m. Pozemek má výměru 5 m. Celková cena je 757,- Kč.
- 7) Projednala se a odsouhlasila kupní smlouva na parcelu p. č. 81 s ČEZ - Obecní úřad sepsal s ČEZem kupní smlouvu  
Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 8) Projednalo se a odsouhlasilo zpracování kanalizačního řádu od Vodospolu – obci byla zpracována žádost o vypuštění vod, povolení má obecní úřad již vyřízen. Řízení trvalo 4 měsíce. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů

- 9) Projednala se a odsouhlasila akreditovaná osoba na odběr odpadních vod – OÚ má smlouvu s akreditovanou osobou Vodospolu, který odebere vzorky a podá zprávu, zda nebyla porušena odpadní voda. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 10) Byl projednán a odsouhlasen pronájem klubovny SDH divadlu Rynek. S panem V. Kábrtem se obecní úřad dohodl a podepsal smlouvu o pronájmu. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 11) V dalším bodě byla projednána a odsouhlasena rozpočtová změna č. 2., č. 3., č. 4., na rok 2015. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 12) Byla projednána a odsouhlasena nájemní smlouva pro SDH Újezd na hostinskou činnost v KD. Dne 26. 6. 2015 se konala od 18.30 schůze SDH, kde vše bylo řečeno. Odsouhlaseno 5 proti 0 hlasů.
- 13) Byl projednán a odsouhlasen prodej část pozemku p. č. 457/1 panu Emilovi Petrovi č. 80. Pokud nepřijdou na adresu obecního úřadu nějaké negativní reakce prodej pozemku se uskuteční. Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 14) Byl projednán a odsouhlasen sběr nebezpečného odpadu od firmy AVE, která dovezla kontejner na nebezpečný odpad a obec za něj zaplatila Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.
- 15) Bylo projednáno a odsouhlaseno otevření územního plánu obce Újezd u Plánice. Žádost podali pan RSDr. Václav a Ludmila Husincovi. Žádali o změnu způsobu těchto pozemků: 1 trvalý travní porost a 3 ostatní plochy.

Zastupitelstvo se seznámilo: S důvody pořízení změny

I. Důvodem pořízení změny územního plánu je změna způsobu využití pozemků parcelní číslo 868, 816/2, 816/3, 816/6 v katastrálním území Újezd u Plánice.

Navrhuje se změna stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, které bude umožňovat trvalé bydlení, umístění příjezdových komunikací, zahradní úpravy a rekreační využití.

V souladu se záměrem vlastníka, kterými jsou manželé Husincovi, bytem Plánice 352, budou předmětné pozemky vymezeny tak, aby bylo umožněno požadované využití. Vlastní řešení bude prověřeno projektantem.

## II. Schvaluje:

1. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořízení změny č. 1 která bude spočívat ve změně stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, které bude umožňovat trvalé bydlení, umístění příjezdových komunikací, zahradní úpravy a rekreační využití.
2. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 stavebního zákona, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Újezd u Plánice bude pan **starosta obce Jiří Votava**.
3. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona bude o pořízení změny č. 1 požádán místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Odsouhlaseno 4 pro, proti 0 hlasů.

## 16) DISKUSE

Pan Jiří mazanec měl dotaz, zda je možné zhodnotit efektivitu práce na místním koupališti. Pan E. Petr ml. vysvětlil, jak koupaliště funguje a jaká práce se na něm udělala. Pan J. Mazanec doplnil, že se v loňském roce na koupališti nebylo možné koupat v horkých dnech, důvodem byla znečištěná voda.

Pan Tícha připojil poznámku, aby si lidé nepletli přírodní koupaliště a domácí bazén.

Paní Thomayerová měla připomínku k domu č. 1, kde se téměř každý víkend koná svatba i s ohňostrojem, který děsí její psy. Je tam velký hluk, lidé se nechovají slušně, dělají tam diskotéky tak jestli může obec nějak zasáhnout?

Pan J. Fremund st. k tomuto tématu doplnil, že existuje noční klid a že se nedá kvůli hostům, kteří přijíždí na svatbu do domu č. 1 projet na vsi díky autům, které tam stojí.

Paní Pohanková řekla, že jí majitelka domu č. 1 sdělila, že lidé, kteří tam dělají ohňostroj a další akce pokutovat.

Pan P. Hanzlík upozornil na rychlá auta v zatáčce, kde on bydlí, Zeptal se, jestli nejde udělat nějaké opatření? Bylo mu zodpovězeno, že dopravní inspektorát tento úsek za nebezpečný nepovažuje.

Paní Pohanková vnesla dotaz, zda se budou opravovat lavičky u Kulturního domu? Dále připomněla, že odpočívadlo pro cyklisty by mělo být umístěno blíž k silnici, aby ho cyklisté jedoucí přes Újezd lépe viděli.

Pan Moudrý potvrdil, že cyklisté skutečně nevidí odpočívadlo konkrétně to, co je umístěné blízko jeho domu. Navrhl, aby se u něj udělala jednosměrná ulice pro bezpečnější provoz aut a kol. Pan Hošťálek se k tomuto vyjádřil, že značku na jednosměrný provoz musí povolit dopravní inspektorát. Pan Husinec doplnil, že to je velmi nákladné.

Pan Votava upozornil, že se musí zasypat obrubníky na návsi.

Paní pohanková žádala o informace ohledně pronájmu hospody. Bylo jí zodpovězeno, že informace byly sděleny na hasičské schůzi a, že se vše ještě musí domluvit mezi hasiči.

Dále se dotazovala, jestli se píše obecní kronika elektronicky na stránkách obce? Pan Petr odpověděl, že se píše pouze ručně.

Pan Tícha poděkovat Obecnímu úřadu za opravené komunikace. Pan Fremund st. i pan J. Mazanec se připojili.

Pan Faist připomněl podnikání paní Bergerové z domu č. 1. Vysvětlil, že v podnikání musí splňovat určité podmínky, nemůže dělat ohňostroje jen tak a Obecní úřad by měl vybírat peníze za ubytování jejich hostů. Potom měl připomínku, že zastupitelstvo neříká lidem všechno, že voda po vyasfaltování návsi teče pod Kulturní dům, kanály nefungují, navrhl, že by se mělo udělat nějaké opatření proti vodě tekoucí do KD. Pan starosta reagoval na všechny připomínky a připomněl čištění vpusť kanálů.

Paní Pohanková měla dotaz, jak je možné když se rozpočet na opravu silnic udělal na 750 000,- Kč, tak jak je možné že se celková částka dostala na mnohem víc peněz. Pan Faist se k tomuto vyjádřil, že na opravu obecních cest jsou momentálně největší dotace.

Pan Moudrý prohlásil, že cesta, která vede u jeho domu, není zanesena v katastru nemovitostí. Všechny připomínky byly zodpovězeny a zdůvodněny zastupitelstvem a panem starostou.

17) USNESENÍ přečetla paní Zuzana Petrová

18 ZÁVĚR Veřejné zasedání ukončil starosta Jiří votava a popřál příjemné prožití letních dovolených a prázdnin.

Zapsala Zuzana Petrová 2.7.2015

Starosta Jiří Votava

*Jiří Votava*

Ověřovatelé: Petr E.,

Moravec Z.,

Přílohy: Prezenční listina, rozpočtové změny č. 2, č. 3, č. 4, žádost o změnu územního plánu, protokol o schválení účetní závěrky, závěrečný účet 2014, poučení občanů, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2014, přijetí nápravných opatření

