

**Zápis z veřejného zasedání konaného dne 18. 3. 2016 od 19:30**

Přítomni: Votava J., Touš J., Petr E., Král A., Moravec Z.

Hosté: Bělohavý

- 1) Zahájení – určení zapisovatele Z. Petrová
- 2) Určení návrhové komise:  
Určení dvou ověřovatelů z dnešního zasedání - Touš J., Petr E.  
Ověření zápisu z posledního zasedání – Král A., Moravec Z.
- 3) Seznámení s došlou poštou za 1. čtvrtletí 216 – Touš J.
- 4) Kontrola zápisu z posledního zasedání – p. Votava
- 5) Zpráva obecního hajného – těžba 480 m<sup>3</sup> (vyfakturované), Náklady na těžbu činí 112 050,- Kč, lesní činnost 46 000,- Kč, tržby 586 000,- Kč, celkové výdaje 198 000,- Kč, čistý zisk je 387 000,- Kč, stala se jedna nepříjemná událost, zemřel pan Janeček, který tahal dříví v obecním lese. Pan Bělohavý informoval, že se vyskytuje v lese kůrovec.
- 6) Změna rozpočtu č. 1 na rok 2016 – pan Votava
- 7) Zpráva policie ČR – obvodní oddělení Plánice – policisté prováděli prošetření 86 případů, několika přestupků a 36 případů trestných činů.
- 8) Zpráva o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadu. Smlouva je podepsaná, nebezpečný odpad se může odvést do sběrného dvora Klatovy zdarma. Obec zaplatí poplatek za občana, cena bude stanovena. Od 1. ledna skončilo Odpadové hospodářství Klatovy (OHK) a vznikla nová společnost Pošumavská odpadová, ulice Dr. Sedláka. Další informace budou sděleny na následujícím zasedání.
- 9) Projednání výměny pozemků obec Újezd u Plánice s panem Opatrným k. ú. Újezd u Plánice na základě žádosti pana Opatrného, který žádal o pronájem či prodej obecních pozemků.  
Jedná se o výměnu obecních pozemků par. č. 906/25, 906/33- 59, 886/2- 3, za parcely pana Opatrného par. č. 908/17, 926/4, 1292/5, 794/2, část par. č. 792/1  
Pan Votava se vyjádřil, že prodej nepřichází v úvahu, výměna ano. Občané se mohou vyjadřovat 15 dní od zveřejnění na vývěsní a elektronické desce, potom zastupitelstvo rozhodne.
- 10) Projednání příspěvku pro Charitní pečovatelskou službu Oblastní charita Klatovy v částce 3 000,- Kč na rok 2016.
- 11) Projednání příspěvku pro Diecézní charitu v Litoměřicích na ubytování pro paní Martinu Krauzovou se svými nezletilými dětmi v částce 1 500,- Kč. Jedná se o jednorázovou částku.
- 12) Projednání a výběr uchazečů na opravu cest v obci: Eurovia CS 1 407 000,- Kč, Silnice Klatovy a. s., 1 528 000,- Kč, Lesní stavby s r. o., 1 590 000,- Kč a Swietelsky stavební s. r. o. 1 562 000,- Kč. Z těchto uchazečů zvítězila firma Eurovia CS, která nabídla nejnižší cenu. Pan Touš se vyjádřil, že pokud obec dostane dotace, tak bude zahájena oprava.

13) Projednáání a odsouhlasení opravy hasičského auta AVIA SDH. Cena opravy činila 5 250,- Kč a STK 700,- Kč. Platí na dobu 1 roku.

14) Posudek budov z hlediska PENB podle zákona č. 406/2000 Sb., hospodaření energií, dle platného znění (energetický štítek budov) cena 7 598,- Kč. Pověřený pracovník, který provedl změření budovy a vypracuje energetický posudek budov třídy od A- Z. K posuzované budově KD přidělí energetický štítek.

15) Proběhla kontrola hasičích přístrojů – 2 přístroje v pořádku nebyli, následně proběhlo přezkoušení, které stálo 1 513,- Kč. Nyní je vše v pořádku.

16) Seznámení s anketou občanů Újezdu – pan starosta se vyjádřil, že Obecní úřad bude brát na vědomí petici občanů.

### Diskuse

Paní Holá žádala odpověď na otázku, čeho se bude týkat územní plán a změna územního plánu. Požaduje konkrétní změny, počet stavebních parcel a kde se nachází.

Pan Votava odpověděl, že územní plán platí do roku 2018 – 2020, na další období se musí zpracovat nový, týká se návrhu budov a pozemků, změny inž. sítí, rozšíření katastrálního území obce, na žádost pana Husince, rozšíření stavebních pozemků za paní Hlucháňovou, dále rozšíření územního plánu okolo areálu JZD Měcholupské zemědělské, OÚ se musí dohodnout s JZD, kde budou končit hranice pozemků. Musí se stanovit plán rozvoje obce, aby nevznikl rozpor.

Na otázku paní Holé kolik stavebních parcel je v obci odpověděl pan starosta, že se musí vytáhnout z územního plánu, 14 parcel bylo doporučeno, občané se budou moc vyjádřit na dalším projednávání ÚP.

Paní Holá odpověděla, že 14 parcel je dostačující.

Paní Hlucháňová měla dotaz, proč se budou pronajímat pozemky panu Opatrnému?

Pan Votava odpověděl, že informace budou zveřejněny. Občané se mohou vyjadřovat 15 dní od zveřejnění na vývěsní a elektronické desce, potom zastupitelstvo rozhodne.

Poté se paní Hlucháňová dotazovala, jaký byl zájemce na parcelu za jejich domem?

Pan Touš odpověděl: zájemce byl pan Ferus, který vlastně požadoval jen informace o dané parcele a územní plán se musí udělat do roku 2020 kvůli zákonu.

Další dotaz paní Hlucháňové co se bude měnit v územním plánu a jak si to Obecní úřad představuje s panem Opatrným? A proč nemůže územní plán zpracovat pan Tomášek?

Pan Votava odpověděl, že to bude řešit nový ÚP. Otázka s panem Opatrným je vysvětlena projednáváním bodu č. 9.

Paní Holá vznesla požadavek, aby Obecní úřad sepsal podklady s firmou, a občané s nimi chtějí být seznámeni. Pan Votava odpověděl, že jednání s panem Žaludem proběhlo na OÚ, Obecní úřad chtěl, aby se dostavil na veřejné zasedání a pan Žalud odpověděl, v tomto termínu má neodkladné jednání.

Pan Faist vystoupil: územní plán končí v roce 2018, plán bude stát 20 000,- Kč, 10 % z 200 000,- Kč, občané se mohou vyjádřit, jaký chtějí územní plán.

Paní Smolová se dotazovala, jestli se parcely budou prodávat za 50 Kč/m<sup>2</sup>?

Pan Votava odpověděl, že jiná cena stanovená není.

Paní Holá měla dotaz týkající se odsouhlasení smlouvy o právním poradenství s panem JUDr. Roubalem. Jak je smlouva uzavřena? Celoročně? Jaký poplatek se mu platí? Jestli plošně nebo za jednotlivé transakce.

Pan Votava odpověděl: 350,- Kč za hodinu za úkon, není vyplácen měsíčně.

Paní Holá je toho názoru, že takovýto poplatek je přepych pro Obecní úřad, nemůže se příliš utrácet. Má obavy, aby se to nezvrhlo a poplatek se neplatil pak celoročně.

Paní Holá se ptá, kdo má na starosti legislativu zákona? Nedožvěděla se to na Obecním úřadě.

Pan Král odpověděl, že pokud nejsou věci právnícky ošetřené, mohlo by se vydat peněz mnohem více.

Paní Holá pokračovala, že hodně věcí se vyčte ze zákoníku.

Dále požadovala vysvětlení částky 1000,- Kč v rozpočtové změně, o jaký pozemek šlo?

Pan Votava odpověděl, že pozemek se prodával pod transformátorem.

Poté se paní Holá zeptala kolik je v obci občanů? Doplnila, že pomocí Czech pointu, který zajišťoval region Plánice, by nám pan starosta měl říct, kolik má obec obyvatel. Jeho povinností je udělat výpis z trestního rejstříku nebo výpis z katastru nemovitostí. Czech point je zdarma, je třeba nutná aktualizace a na obci s tím mají pracovat.

Pan Votava odpověděl, že došlo k radikální změně v evidenci občanů a na každou změnu se musí žádat zvlášť. Musí se podat žádost a za 4 dny přijde odpověď.

Paní Faistová se ptala na program, přes který se zjišťoval počet obyvatel.

Pan Votava odpověděl, že program se používá k obecní evidenci obyvatel.

Paní Holá vysvětlila, že Obecní úřad musí zažádat na Czech point, každý měsíc ho aktualizovat, aby mohl každý občan přijít a zjistit všechny potřebné informace. Lidé to dosud nevěděli. Do loňského roku s tím nepracovalo, nyní by s tím pracovat mělo začít pracovat. Je to podstatná informace, kolik je v obci občanů.

Pan Votava se vyjádřil, že v Czech pointu se musí zažádat na Ministerstvo vnitra a pro volby je seznam dostupný z datových schránek. O posledních volbách dělal soupis bývalý starosta a volby proběhly s tímto seznamem.

Paní Pohanková oponovala, že poslední volby proběhly již za současného starosty.

Do diskuse vstoupila opět paní Holá a zmínila kulturní akce. Rozeslala pozvánky na přednášku o alternativní medicíně. Termín 12. 3. a 2. 4. jí byl zamítnut, mrzelo ji to, tudíž poslala písemnou žádost na 16. 4. a na Obecním úřadě jí bylo řečeno, že má jednat s SDH. Poté se zeptala, kdo platí elektřinu a pevné palivo ve výčepu? Paní Thomayerová odpověděla: elektřinu platí SDH, pokladník. Palivo je z obecního lesa, dovoz a práci zaplatil Obecní úřad.

Paní Holá požaduje, aby se stanovily přesné podmínky, že pronajatá místnost bude v pořádku při předání klíčů atd.

Pan Hošťálek se vyjádřil, že jednou mají výčep pronajatý hasiči, tudíž mají lidé ohledně kulturních akcí pořádané ve výčepu přijít za SDH.

Paní Smolová se vyjádřila, že se má lidem vše vysvětlit, ukázat smlouvu o pronájmu a udělat pořádek, občané chodí rádi ho hospody, nikdo nikomu nezávidí, hospoda je prodělečná – je to fiasko, transparentně se to má odrazit, aby se zarazily anonymy.

Pan Votava odpověděl, že účetnictví vedou hasiči, není problém předložit smlouvu.

Pan Mazanec J. se vyjádřil k dané věci: veškeré vztahy jsou na základě smlouvy, za jakých podmínek se pronajímá hospoda dalšímu zájemci. Neví, za kým má jít, aby si pronajal hospodu.

Paní Holá: Obecní úřad je zřizovatel, měl by lidem objasnit, jak vše funguje.

Paní Pohanková se údajně v září dotazovala, jak vypadá smlouva mezi SDH a obecním úřadem o pronájmu výčepu, Obecní úřad jí sdělil, že se smlouva připravuje a bude ukázána na konci roku, dosud nic neviděla.

Pan Votava dodal, že na příštím zasedání bude smlouva přečtena.

Paní Thomayerová dodala, že desky s účetnictvím jsou od Nového roku k nahlédnutí.

Paní Pohanková dodala, že už to mělo být před rokem.

Pan Petr se vyjádřil, že na hasičskou schůzi chodí málo lidí a tyto věci se řeší na této schůzi.

Paní Pohanková však nevěděla doposud, že hasičská schůze je veřejná, dostává jen pozvánky a už se jí stalo, že jí z této schůze dvakrát vyhodili.

Bylo jí vysvětleno, že hasičská schůze je i pro veřejnost.

Paní Holá chtěla znát termín, kdy se sejdou ženy, Obecní úřad a hasiči a budou stanoveny podmínky k poskytování prostor výčepu (předání klíčů, zajištění otopu ...)

Pan Votava odpověděl: termín se stanoví, bude vše domluveno.

Pan Faist doplnil, že paní Holá žádala za ženy nikoliv za občany.

Paní Pohanková vznesla připomínka, proč pan starosta nazval ženy spolkem občanů, když jsou spolek žen, průměrný věk 50 let. Spolek vznikl proto, aby se v obci udržel kulturní a společenský život, spolek chce spolupracovat s SDH, mrzí ji, že při divadelním představení byl uzavřen výčep, hasiči řekli, že nemůžou, mělo poprosit o výpomoc ženy, mohlo to být jednoduché, měla by fungovat vzájemná výpomoc.

Pan Votava se zeptal, zda mají ženy živnostenský list?

Paní Pohanková odpověděla, že nic takového nepotřebují, vedou účetnictví a zápisy a opět položila otázku, jak došel ke spolku občanů?

Pan Votava doplnil: spolek žen jsou rovněž občané.

Paní Burešová D. se dozvěděla, že Újezd žil dříve kulturně, pořádaly se zde krásné plesy, zábavy a nyní se lidé ptají co se to tam děje? Hospoda nefunguje, spolky jsou rozhádané. Paní Burešová D. je toho názoru, že někde se stala chyba, chce to se sejít a domluvit se.

Paní Pohanková potvrdila, že se toto skutečně říká.

Paní Thomayerová se vyjádřila, jak se může něco pořádat, když je člověk, který hospodu udává.

Paní Smolová je toho názoru, že pokud je vše oficiální, nikdo nemůže pohrozit, doporučuje nezabývat se lidmi, kteří udávají.

**Pan Votava vyzval občany, aby diskuse nadále probíhala v klidu a s rozvahou.**

Paní Holá dodala, jestli je vše v pořádku, nemusí se SDH všímat anonymů.

Podle paní Burešové D. je anonym zahořklý člověk.

Paní Pohanková se opět zeptala, proč je pan starosta nazval spolkem občanů, cítí se dotčeně.

Pan Votava odpověděl, ať prozradí oficiální název, pod kterým budou vystupovat.

Do diskuse vstoupil pan Smutný a vyjádřil se, že diskuse je podle něj vyjasnění názoru. Poté seznámil občany s výsledky ankety o plynu. Doba pokročila, pan Smutný spolu s paní Smolovou obešli občany s dotazníky, aby se vyjádřili, zda mají zájem o zavedení plynu do obce či nikoliv. Některé občany zastihli, pokud ne dotazník jim byl doručen do poštovní schránky. Celkem přišlo 53 vyplněných dotazníků, 37 občanů mají zájem o plyn, 18 občanů je proti, 4 se vyjádřili, že mají zájem o přípojku, kotel by si však pořídili později.

Pan Smutný předal panu starostovi kopie výsledků, aby z nich mohl Obecní úřad vycházet.

Pan Votava se vyjádřil, že výsledky budou jako podklad do rozpočtu na další rok, děkuje za anketu, je rád, že se občané vyjádřili a mají zájem o dění v obci.

Paní Smolová dodala, že lidé vše vnímají, na základě článku v Klatovském deníku o kontrole kotlů, který občany motivoval, byla vymyšlena tato anketa. Lidé by se měli zamyslet.

Pan Mazanec se vyjádřil, že jde o komfort, spousta žen v obci bydlí samy v domě, a nebudou mít sílu starat se o dřevo.

Pan Votava odpověděl, že Obecní úřad to bere na vědomí a začlení to do dalších plánů na další rok.

Paní Holá informovala, že od roku 2017 by se měla platit ekologická daň za paliva, když bude mít někdo přípojku, nemusí si hned pořizovat kotel. Každý občan by to měl zvážit.

Pan Smutný je toho názoru, že by se mělo jednat teď a na až další rok.

Pan Touš se vyjádřil, že jednal na plynárnách a s projektantem, který přemýšlel, jak technicky a finančně to provést.

Paní Burešová D. vznesla dotaz, jsou na to dotace?

Pan Touš odpověděl, že problém je s 12 majiteli pozemků, kde se bude kopat plyn na trase Němčice - Újezd, odhadovaná cena je 7 milionů.

Podle pana Faista to za pokus stojí. Pan Touš: obec vše platí celou plynofikaci, může se to odkoupit.

Paní Smolová se dotazovala, co je za firmu Atest Agency? Nemůže tuto firmu nalézt na internetu, vyžaduje IČO této firmy.

Pan Touš odpověděl, že se jedná o firmu z Prahy, která zajišťuje dotace.

Pan Votava odpověděl, že se bude jednat o plynofikaci.

Pan Faist vstoupil do diskuse: plynofikace obce se dá řešit více způsoby, má se řešit investiční výstavba - obec nebo RWE, v roce 2014 položil otázku plynu, někdo s ním nesouhlasil, paní Smolová se chytla a obešla občany. Hlavní větev z Němčic je vedená z Nedanic, ideální větev k vedení plynu je z Němčic, průsek by se udělal pod elektrickým vedením, podle pana Faista je to ideální řešení. Ovšem RWE chce založit novou větev, aby se připojily další obce, nejbližší větev je z Lovčic, která by vedla pře les, a dále by se napojovaly další obce. Je šance, že by to zaplatilo RWE. RWE by sem napojilo větev z investiční výstavby. RWE by tedy udělalo investiční výstavbu a Újezd by se pouze připojil. Přímá cesta vedla na RWE do Prahy, pan Faist pouze informuje. Obec má šanci dostat přivedený plyn a nepodílet se na tom

finančně. Potřebují impulz, musí se o to požádat, nezáleží, jestli se obec vyjádří kladně či záporně. Pan Faist v tom bude pokračovat, nezajímá ho vyjádření obce, říká, co zjistil a uvědomuje si rizika. Řeší se, že se občané vyjádřili, je možná cesta a RWE může začít řešit otevření nové větve. Obec má obrovskou šanci toto udělat. Pan Faist slíbil, že za vším si stojí. Je to běh na dlouho trať, ale je tu ŠANCE. Do budoucna můžou přípojku pro obec schválit. Poděkoval paní Smolové a jejímu příteli, že obětovali čas a obešli obec s dotazníky. Pan Faist doplnil, že se dobrali k nějakému výsledku, udělá patřičné kroky, nic jiného neslibuje, řeší se vytápění v naší obci. Vysvětlil druhy vytápění, informoval o věcech, ke kterým se dostal, udělá vše proto, aby občany přesvědčil o plynu. Pan Faist zmínil všechny dotace, o které kdy zastupitelstvo žádalo od jeho vzniku. Celkem žádalo o 13 dotací od roku 1992, o poslední dotaci se žádalo 5. 10. 2009 v částce 32 000,- Kč, na to aby se zmapovalo lesnictví. Zmínil, že existuje program CEDR (centrální evidence dotací) do kterého může každý občan nahlédnout. Další dotace byla poskytnuta taktéž v roce 2009 v částce 88 927,- Kč a největší dotace byl v roce 2003 v částce 123 000,- Kč na chodníky. Informoval, že existuje program ARES, kde se dá vyhledat firma Atest Agency, firma si nese odpovědnost. Dále do diskuse vstoupila paní Smolová – připomněla dřívější návrh pana Moudrého, který se týkal zřízení jednosměrné ulice před domem pana Moudrého, cesta se má zabezpečit například značkami, není tam prostor pro auto a kočárek, paní Smolová prosí o umístění nějaké dopravní značky kvůli možnému vzniku dopravní nehody. Podle ní může vzniknout dopravní situace, která se nevyřeší a Obecní úřad se může dostat do problémů. Paní Smolová je ráda, že se ve vesnici něco bude dělat. Ještě není ukončená stávající cesta a obrubníky. Má dotaz, kdy bude kolaudace spodní cesty?

Pan Votava odpověděl, že musí vyvolat jednání s dopravním inspektorem.

Podle pana Krále se dvě auta na silnici u pana Moudrého vyhnou.

Paní Smolová s tím nesouhlasila, navrhuje tuto dopravní situaci následujícím dnem vyzkoušet. Nechce dělat problémy, ale nesmí nastat větší problém, Obecní úřad to má zabezpečit.

Pan Votava se vyjádřil, problémů v obci s dopravou je víc, například vstup do obce, zatáčky apod., bude nutno vyvolat jednání.

Paní Holá měla připomínku k cestě u pana Moudrého, tvrdila, že cesta nebyla nikdy vedená jako cesta, nýbrž jako ostatní plocha.

Pan Votava odpověděl, že proběhlo vyměření geodetem a nyní se čeká na vyjádření.

Paní Holá: změna kultury není provedená?

Pan Votava zopakoval, geodet Trnka provedl zaměření a dosud se čeká na vyjádření.

Pan Bělohavý se vyjádřil k dotacím na lesy. Lesy dostávají dotace od Krajského úřadu.

Pan Faist však mluvil o dotacích z Evropské unie, vysvětluje problematiku s dotacemi.

Pan Votava reagoval: Zbytečně má obec právníka, mohou žádat o zajištění dotací pana Faista.

Paní Holá podotkla, že každý má nárok na diskusi.

Pan Král napomenul pana Faista, aby nemluvil příliš hlasitě.

Pan Faist pokračoval: Obecní úřad mlží, nepodává jasné informace, občané si mají číst zápisy, obecní úřad nemá odpovídat proti sobě.

Pan Mazanec připomněl v Boutínech skládky, jestli by se to dalo nějak vyřešit, aby to někdo uklidil. Obecní úřad odpověděl, že s tím nemá nic společného. Pan Mazanec tvrdí, že tam viděl obecního hajného pana Bělohavého. Před měsícem se tam objevilo bahno, klády dříví a věník. Pan Bělohavý najímá firmu, která by měla vše uklidit, je to dané vyhláškou.

Pan Bělohavý objasnil, že v obecním lese je vše v pořádku, větve jsou uklizené, není jasné, jestli u potůčku, ale za obecní si les si zodpovídá.

Pan Král se vyjádřil: úsek nemusí být obce, neví se to jistě.

Pan Faist tvrdí, že úsek je v katastru na hranici.

Pan starosta se vyjádřil, že toto už není v katastru, jedná se pouze o autobusovou zastávku.

Pan Bělohavý to zjistí a udělá nápravu.

Paní Holá vznesla dotaz na složení finančního a kontrolní komise, neviděla žádnou zprávu těchto komisí.

Pan Votava odpověděl: kontrolní komise: Král A., p. Kábrt Vl. ml., p. Hošťálek M.

finanční komise: Petr. E., Moravec Z., Fremund J. ml.

Paní Holá: dělají si legraci, měli by předložit zprávu, přehled poplatků koncem roku a mají komise předložit činnost.

Paní Burešové D., Pohankové a Smolové by zajímalo, co dělá obecní úřad dobře?

Paní Smolová říká, že si Obecní úřad nemá připouštět připomínky a narážky občanů, občané se chtějí jen domluvit.

Pan Faist je toho názoru, že občané s Obecním úřadem mluví o procesních věcech, Obecní úřad neodpovídá na tyto chyby, nikdo nebojuje.

Paní Smolová prohlásila, že bude dělat zapisovatelku na schůzích a zdarma.

Pan Petr požaduje, aby paní Petrová nedělala nadále zápisy.

Usnesení provedla Zuzana Petrová

Závěr provedl starosta Jiří Votava. Ukončil veřejné zasedání a poděkoval občanům za hojnou účast a diskusi.

Zapsala Zuzana Petrová

dne 24. 3. 2016

Starosta: Jiří Votava



Ověřovatelé: p. Touš J.,

P. Petr E.