

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 27.12.2019 od 19:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Ing. Petr Kulich, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora

Omluvení zastupitelé:

Hosté: p. Beška, p. Husinec (oba MS Posavádka)
p. Bešťák, p. Bělohavý (současný a předchozí lesní hospodář)

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 19:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Veroniku Jakubcovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Veroniku Jakubcovou a Ing. Petra Kulicha, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Schválení prodeje pozemků
7. Návrh rozpočtu na rok 2020
8. Pošumavská odpadová, s.r.o. - schválení nové smlouvy
9. Rozpočtová opatření 11,12,13
10. Ceník poplatků na rok 2020
11. Darovací smlouva UCHO, z.s.

12. Honební společenstvo Posavádka
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

S činností OÚ za předcházející období seznámil přítomné starosta obce pan Milan Moudrý. Poděkoval také všem občanům a spolkům za to, že se podílí na dění v obci. Zvláště poděkoval lesnímu hospodáři a jeho týmu, že se stará v nelehké době, kdy čelíme kůrovcové kalamitě, o naše lesy. V prosinci proběhl Českou inspekci životního prostředí obsáhlý audit lesa. Nebyly zjištěny žádné závady, naopak o lesy je velmi dobře staráno, což je zásluha především předchozího hajného, pana Bělohavého.

Starosta také sdělil, že se bude dále pokračovat v rozjednaných projektech na vrt (v měsíci lednu 2020 proběhne předávací řízení hydrologického průzkumného vrtu a bude předána závěrečná zpráva), tůň, voda, kanalizace, čistička.

Dále se plánuje realizovat vytápění KD. Starosta sdělil, že má obavu z centralizace obcí a co se nestihne teď, tak se budou později hůře prosazovat akce, shánět peníze a dotace na výstavbu a opravu obecního majetku. Dále by rád nalákal starosta do obce mladé lidi, realizací prodeje stavebních parcel. Mimo jiné se ozval zájemce o provozování prodejny v obci, toto bude teprve v jednání.

5. Zpráva lesního hospodáře

Se stavem obecních lesů seznámil přítomné pan J. Bešťák, obecní lesní hospodář. Sdělil, že i když oproti jiným lesům to s kůrovcovou kalamitou není v Újezdě tak špatné, tak přesto jsme letos spadli do "červených čísel" a další rozvoj kůrovce nás jistě nemine. Za rok 2019 se vytěžilo 681 m³, všechno to bylo kůrovcové dřevo, ani jeden strom nebyl úmyslná těžba. v současné době to ani nemá cenu, protože ceny dřeva jsou naprosto katastrofální. Zalesnilo se 9770 stromků, nové

oplocenky 470 metrů, sadební materiál se nakoupil za 76 tisíc. Vše, co se vytěžilo, se podařilo prodat. V lednu se budou vyřizovat dotace na podzimní těžby a také dotace za kůrovcové dřevo. Náklady 590.916,-, tržby 655.000,- dotace 15.600,-, celkem zisk 80.031,- Kč. Ještě se musí vyfakturovat dřevo na štěpky.

Nechal se kolovat oběžník pro zájemce o dřevo. Místostarosta připomněl, že obec ještě dostala dotaci na zpracování lesního hospodářského plánu a také, že proběhla 5. října plánovaná prohlídka lesa a kontrola po motorkářských závodech. Les byl řádně pořadateli dán do pořádku. Bohužel na prohlídku nepřišli žádní stěžovatelé, kteří ji v podstatě iniciovali, ale jen zástupci obce a motorkářů.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Schválení prodeje pozemků

a) Prodej pozemku p.č. 1221/83

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 1221/83, ostatní plocha, o výměře 14 m². Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn v době 26.11.2019 - 11.12.2019.

K této žádosti předložila připomínku paní Božena Holá, aby v případě poškození trativodu, který vede přes tento pozemek, byla provedena kupující oprava trativodu na vlastní náklady, a dále aby nebylo bráněno v terénních a výkopových pracích při zřizování kanalizační a vodovodní přípojky k obytnému domu čp. 23. V této věci bylo již jednáno dne 3.10.2019 na místě samém.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1221/83 o výměře 14 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, za cenu 700 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení, do smlouvy zanést připomínky k prodeji pozemku paní B. Holé.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

b) Prodej pozemku p.č. 1221/49

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 1221/49, ostatní plocha, o výměře 137 m². Záměr prodat tento pozemek byl zveřejněn od 26.11.2019 do 11.12.2019.

NÁVRH USNESENÍ č. 6

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1221/49 o výměře 137 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice XXX, za cenu 6.850 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

c) Prodej pozemku p.č. 1221/52

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 1221/52, ostatní plocha, o výměře 55 m². Záměr prodat pozemek byl zveřejněn od 26.11.2019 do 11.12.2019

NÁVRH USNESENÍ č. 7

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1221/52 o výměře 55 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice XXX, za cenu 2.750 Kč, tj. v ceně obvyklé 50Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

d) Prodej pozemku p.č. 1218/3

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 1218/3, ostatní plocha, o výměře 155 m². Záměr prodat pozemek byl zveřejněn v době 26.11.2019 - 11.12.2019.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1218/3 o výměře 155 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, za cenu 7.750 Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

e) Prodej pozemku p.č. 1223/3

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 1223/3, ostatní plocha, o výměře 74 m². Záměr prodeje byl zveřejněn v době 26.11.2019 - 11.12.2019

NÁVRH USNESENÍ č. 9

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1223/3 o výměře 74 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, za cenu 3.700,- Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

f) Prodej pozemku p.č. 908/45

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 908/45, ostatní plocha, o výměře 246 m². Záměr prodeje byl zveřejněn v době 26.11.2019 - 11.12.2019

NÁVRH USNESENÍ č. 10

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 908/45 o výměře 246 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, XXX, za cenu 12.300,- Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

g) Prodej pozemku p.č. 908/42

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost na odkoupení pozemku par. č. 908/42, ostatní plocha, o výměře 191 m². Záměr prodeje byl zveřejněn v době 11.9.-26.9.2019. Na pozemku je postavena garáž žadatele, jedná se tedy o narovnání majetkových vztahů a prodej prostoru okolo garáže.

NÁVRH USNESENÍ č. 11

I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 908/42 o výměře 191 m², nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice XXX, za cenu 9.550,- Kč, tj. v ceně obvyklé 50 Kč za 1 m².

II. Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Dále byl zveřejněn záměr prodat pozemky 906/71, 906/72, 906/73, které vznikly rozdělením pozemku 906/1. V této souvislosti přijal obecní úřad jednu žádost, ale cena 350 Kč za 1 m² byla pro zájemce drahá.

Pokud o tyto a další pozemky nebude zájem z řad občanů obce, budou tyto nabídnuty veřejnosti prostřednictvím realitní kanceláře.

7. Návrh rozpočtu na rok 2020

Na úřední desce byla zveřejněna zjednodušená verze návrhu rozpočtu, a to na základě doporučení dílčí kontroly hospodaření Plzeňským krajem a na základě školení na setkání starostů Plzeňského kraje. Detailní rozpis návrhu rozpočtu je zveřejněný na internetových stránkách obce v záložce rozpočet.

NÁVRH USNESENÍ č. 12

I. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce Újezd u Plánice na rok 2020. Příjmy ve výši 5.203.000,- Kč. Výdaje ve výši 5.203.000,- Kč. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

8. Pošumavská odpadová s.r.o. - schválení nové smlouvy.

Z důvodů přijetí nových obcí Běšiny a Vrhavěč jako společníky se mění společenská smlouva Pošumavské odpadové, s.r.o.

NÁVRH USNESENÍ č. 13

I. Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.166.210,- Kč.

II. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.100.000,- Kč

- přistupující noví společníci obec Běšiny a obec Vrhavěč vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobené 30,- Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy.

III. Zastupitelstvo obce schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová s.r.o. dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření.

Byla projednána rozpočtová opatření 11,12,13/2019, která byla zveřejněna na úřední desce a jsou zveřejněna na el. úřední desce na internetu.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 11,12,13 /2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

10. Ceník poplatků na rok 2020

Byl aktualizován ceník poplatků, za pronájem kulturního domu, půjčení techniky apod. Oproti dřívějším rokům se nic nemění.

NÁVRH USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo schvaluje ceník poplatků na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

11. Darovací smlouva UCHO, z.s.

Jedná se o společnost, která poskytuje sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Při akci na koupališti se vybralo 5.000,-, na vánoční dobročinné akci 17.11. 9.200,- Obecní úřad přidal 5.800. Celková částka podpory činí 20 tisíc.

NÁVRH USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finanční dotace spolku UCHO, z.s. ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

12. Honební společenstvo Posavádka

V tomto bodě vystoupil pan Beška, předseda MS Posavádka. Seznámil přítomné s činností sdružení, které působí na 1380 ha plochy. Poděkoval za to, že v rámci honitby můžou využívat i obecní pozemky a pozemky občanů. Informoval také o škodách, které páchá černá zvěř.

13. Různé

a) Schválení přijetí dotace od Plzeňského kraje

Začátkem prosince byly zástupcem Plzeňského kraje podepsány smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení 280 tisíc (celkové náklady plánované 410.900,-) a dotace Územní plán 154.000,- Kč (celkové náklady 193.600,- Kč).

NÁVRH USNESENÍ č. 17

I. Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotací od Plzeňského kraje na "Rekonstrukci veřejného osvětlení v Újezdě u Plánice" ve výši 280.000,- Kč. a dotace na "Územního plán Újezd u Plánice" ve výši 154.000,- Kč.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o poskytnutí těchto účelových dotací č. 43032019 a 42882019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

b) Rozpočtové opatření č.14

Zvlášť je projednáváno rozpočtové opatření č.14, které nebylo uvedeno v programu, bylo zpracováno den po vyvěšení pozvánky na zasedání, ale bylo řádně vyvěšeno 15 dní před konáním zasedání.

NÁVRH USNESENÍ č. 18

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 /2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

c) Žádost o finanční příspěvek

Byla doručena žádost o finanční příspěvek od Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., poradenské centrum Domažlice, p.s. Tomuto spolku obec přispěla i minulý rok.

NÁVRH USNESENÍ č. 19

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. ve výši 5.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

d) Schválení vydání OZV č.1/2019

Poslanci schválili v říjnu 2019 novelu zákona o místních poplatcích s účinností od 1.1.2020. Mmj. namísto stávajících místních poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt a z ubytovací kapacity se zavádí jediný poplatek, a to poplatek z pobytu. Tedy se musí schválit nová OZV o místním poplatku z pobytu, kterou se ruší loňská OZV za rekreační poplatek. Poplatek zůstává 10 Kč na osobu a den

NÁVRH USNESENÍ č. 20

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.1/2019 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

e) Schválení vydání OZV č.2/2019

Zmíněnou novelou o místních poplatcích se také mění dílčí náležitosti poplatků za psy, kde už se neuvádí důchodci, ale osoby starší 65 let. Takže se z tohoto důvodu aktualizuje i vyhláška o místním poplatku ze psů.

NÁVRH USNESENÍ č. 21

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č.2/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

f) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Empesort s.r.o.

Dodatkem se mění datum realizace díla - zahájení 3.2.2020 a ukončení 30.4.2020.

NÁVRH USNESENÍ č. 22

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo s firmou EMPESORT na rekonstrukci veřejného osvětlení v Újezdě u Plánice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

g) Určení inventurních komisí

NÁVRH USNESENÍ č. 23

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventurních komisí. SDH: Martin Hošťálek - předseda, Emilián Petr, Václav Tícha. Obec: Bc. Blanka Kantová - předseda, Veronika Jakubcová, Jindřich Gregora. Likvidační komise ve stejném složení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

e) Informace vlastníkům lesa

Informace vlastníkům lesa:

Vlastníci lesa (i fyzické osoby) mají možnost do konce února 2020 požádat o dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích za období od 1.10.2017 do 31.12.2018. Více informací na OÚ.

14. Diskuze

V diskuzi vystoupila paní Holá, že nesouhlasí s prodejem pozemku 1221/48. Místostarosta sdělil, že žádný takový pozemek se neprodával. Po zasedání bylo zjištěno, že v průběhu prosince došlo ke změně katastrální mapy v důsledku digitalizace. Což se potvrdilo až 3.ledna 2020 došlou datovou zprávou, kdy teprve dostal OÚ informaci, že s účinností od 6.12.2019 byla v obci provedena digitalizace katastrální mapy, došlo ke zpřesnění situace, změn různých údajů (využití plochy apod.), výměr desítky pozemků, jejich přečíslování a ze stran katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj k zápisu na listy vlastnické.

Dotčení vlastníci byly obesláni Katastrálním úřadem a k situaci je možné se odvolat do 30dnů od doručení.

Do diskuze se přihlásil také pan starosta, s tím, že se povídá, že si jen tak porazil stromy na Rajčuru a využil k tomu obecní techniku. Sdělil nejprve, že se jedná o plochu, kde jsou plevelné stromy a kam se plánuje vyvážet zemina z tůní. Na kácení stromů žádal řádně obecní úřad pan Šándor, byla na místě provedeno jednání 5. října s obecním hajným, který po vykácení na poražené stromy vystavil fakturu, která byla zaplacená. Byl hned po těžbě také zaplacen poplatek za půjčení techniky (pila a traktor).

V diskuzi vystoupil pan Bělohlavý, popřál všem to nejlepší do nového roku a předal všem (prostřednictvím starosty) věcný dar (láhev Becherovky).

