

## **Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 6.6.2021 od 17:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25**

### **Přítomni zastupitelé:**

Milan Moudrý, Mgr. Vladimír Kabrt, Jiří Fremund, Veronika Jakubcová, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora, Ing. Petr Kulich

### **Omluvení zastupitelé:**

## **1. Zahájení**

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 17:00 hodin, poté předal slovo místostarostovi, který schůzi dále řídil (dále v textu předsedající). Ten konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající také přítomné vyzval, aby používali roušky a dodržovali další nařízení.

### **Určení ověřovatele zápisu**

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

**Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Zpráva o činnosti Policie ČR - obv. odd. Plánice
7. Žádost a smlouva poskytnutí dotace Městu Klatovy
8. Rozpočtové opatření č.1,2,3,4 / 2021
9. OZV 1/2021 o místním poplatku z pobytu
10. Prodej pozemku 906/75
11. Směna pozemků s p. Opatrným
12. Výběrová řízení tůň u řeky Úslavy, projektování vodohospodářské infrastruktury obce - schválení smluv

13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

### NÁVRH USNESENÍ č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0,**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová. Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### NÁVRH USNESENÍ č. 3

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání**

Starosta sdělil, že předchozí období bylo ovlivněno druhou vlnou koronaviru. Proto se také nekonalo zasedání v březnu.

Informoval o letním táboru JUNÁK, který se bude konat 1,7-17.7. zájemci se mohou ozvat, mohou odebírat odpad pro domácí zvířata.

Starosta informoval o probíhajících pracích v Kulturním domě - demontáži starého topení, opravy vlhkých omítek.

Zmíněna byla rozpadlá zídka za pomníkem a její nutná oprava.

Na dětské hřiště u hospody se zakoupily další dětské prolejšačky.

Vyměnili se okna u hasičárny.

Opravily se lesní cesty.

Proběhlo veřejné výběrové řízení na kompostéry, ale nikdo se do něj nepřihlásil, proto bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Zastupitel pan Gregora chtěl zahrnout jeden bod k projednání, a to schválení interní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu - schvalovat záležitosti do 10 tisíc zastupitelstvem obce. To by ale paralyzovalo činnost obecního úřadu. Byly proto dohodnuty pravidelné schůzky zastupitelů vždy v pátek večer a vše důležité bude nejprve předschváleno zastupiteli.

Starosta oznámil dále záměr obce přesunout stanoviště kontejnerů na jiná stanoviště, tak aby tak kontejnery nehyzdili pohled na návsi. Nová stanoviště by měla být vydlážděná a okolo nich je naprojektován živý plot. Byla na to již schválená dotace od Plzeňského kraje.

## **5. Zpráva lesního hospodáře**

Lesní hospodář p. Bešťák informoval o stavu hospodaření v obecním lese za loňský rok. Zisk byl 665 tisíc Kč.

Bohužel se očekává další vlna kůrovce

Vyžíná se chemicky.

Prodej dřeva je nyní 350 Kč bez DPH.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 4**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecním lese.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Zpráva o činnosti Policie ČR - obv. odd. Plánice**

Zprávu přednesl zastupitel Ing. Petr Kulich. Zpráva je součástí přílohy.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 5**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Policie ČR - obv. odd. Plánice.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **7. Žádost a smlouva o poskytnutí dotace Městu Klatovy**

### **NÁVRH USNESENÍ č. 6**

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace Městu Klatovy ve výši 404,- Kč na spolufinancování programu spolku Ulice a dále schvaluje s tím související veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **8. Rozpočtové opatření č. 1,2,3,4,**

Rozpočtové opatření č.1, výměna oken hasičárna, vratka dotace, zimní údržba (z 4500 na 5500) - 60 tisíc

Rozpočtové opatření č.2 navýšení kvůli opravám lesních cest, nákupu průlezky, 59,500 tis

Rozpočtové opatření č.3, technické zhodnocení budovy - 200 tisíc

Rozpočtové opatření č.4 - www. stránky, lezecká stěna, kreslicí tabule, platba daní. 122 tisíc

Všechna rozpočtová opatření byla řádně zveřejněna a jsou k nahlédnutí na OÚ nebo na internetových stránkách.

Dovolte mi, abych v této souvislosti vysvětlil rekonstrukce Kulturního domu, která nyní započala a na podzim vyvrcholí podáním dotace na opravu střechy, protože nám na několika místech teče do sálu. Dotace bude vypsaná až od října.

Jak už bylo zmíněno, staré vytápění kulturního domu neprošlo už v loňském roce revizí. Po velmi uvážené debatě s mnoha profesními odborníky starosta rozhodl o demontáži starého kotle, protože z něj asi muzeum neuděláme, ale i vzduchotechniky, včetně plechového horkovzdušného rozvodu na sále. Tahle demontáž znamená opravu vnitřních omítek na sále. Zároveň se opravily vlhké zdi v Kulturním domě a proto se opravily vnitřních omítky u stěny sousedící s chodbou - nahozeno sanační omítkou, která by měla více větrat. Zároveň při těchto bouracích pracích přišla nabídka na ozvučení sálu - instalování reprobeden a ovládacího pultu a také základního divadelního osvětlení. A protože je to lepší dělat vše při jednom nepořádku a ne třeba za pár let, aby se muselo znovu malovat, tak se to narychlo naplánovalo najednou. Firma na osvětlení chtěla rozvody a kabely dát do lišt, což jsme odmítli, aby to na sále nestrašilo. Ale když už se tu kope, tak jsme nechali kabely dát do stěny. Notabene je to na to vše ideální doba, když jsou zakázané kulturní akce a sál je nevyužitý. O trochu více se zase sál zmodernizuje a může ještě lépe sloužit pro účel, pro který byl vybudován. Domníváme se, že to, že nechceme nechat sál jen tak chátrat by velice uvítali i naši rodáci, kteří ho stavěli.

Ozvučení stálo 85 tisíc bez DPH a osvětlení 80 tisíc bez DPH.

### NÁVRH USNESENÍ č. 7

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 1,2,3,4 z roku 2021.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **9. OZV o místním poplatku z rekreačního pobytu**

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a tak podle § 3a odst. 2 zákona o místních poplatcích není předmětem poplatku:

*a, pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda*

*b, pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí*

### NÁVRH USNESENÍ č. 8

*Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č1/2021, o místním poplatku z pobytu.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10. Prodej pozemku 906/75**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana XXXXXX na odkoupení části obecního pozemku, kvůli ochraně vodního zdroje, vrtané studny, která je 0,5 metru od plotu s obecním pozemkem. Záměr byl zveřejněn 22.5.2021 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 9**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 906/75, ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Újezd u Plánice, panu XXXXXXXX za celkovou cenu 1850 Kč, tj. v běžné ceně 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 6      Proti 0      Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11. Směna pozemků s panem Opatrným**

Jedná se výsledek dlouholetého jednání s panem Opatrným a řadou zamítnutých žádostí a různých kompromisů. Konkrétní záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 22.5.2021. Obec touto směnou získá strategické pozemky, které v novém územním plánu hodlá všechny začlenit do zóny bydlení. Na těchto pozemcích bude v nejbližší možné době provedeno zasíťování - na tento projekt je rozjednaná dotace 80% a tyto pozemky budou nabídnuty k prodeji jako stavební parcely k trvalému bydlení. Na obecní úřad přišlo už mmch. 6 žádostí o rezervaci těchto parcel. Krom rozvoje bydlení pro mladé rodiny přinese obci tato směna i značný finanční zisk v řádu několika milionů.

Dle zveřejněného záměru je relativně drobná změna, obec nezamýšlí směnit celý pozemek 906/70 o rozloze 574 m<sup>2</sup> ale jeho část zmenšenou o 31 m<sup>2</sup>, tedy část o rozloze 543 m<sup>2</sup>, protože kdyby prodala celý, tak by tím znemožnila přístup majitelů okolních parcel z obecní cesty.

Bylo sděleno, že tato navrhovaná směna bude realizována obcí až po schválení Územního plánu odpovídajícími úřady.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 10**

*I. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků s panem Opatrným a to takto:*

*z vlastnictví Obce Újezd u Plánice, Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČ: 43313817 přejdou do vlastnictví pana Ing. Martina Opatrného, bytem Klatovy tyto pozemky:*

- *pozemek parc.č. 906/1 - trvalý travní porost - výměra 6031 m<sup>2</sup>*
- *pozemek parc.č. 906/70 - trvalý travní porost - výměra 543 m<sup>2</sup>*
- *pozemek parc.č. 1260 - ostatní plocha - výměr 592 m<sup>2</sup>*

*Celkem výměra pozemků 7166 m<sup>2</sup>.*

*a*

*z vlastnictví Ing. Martina Opatrného, bytem Klatovy přejdou do vlastnictví Obce Újezd u Plánice, Újezd u Plánice 25, 339 01 Klatovy, IČ: 43313817 tyto pozemky:*

- *ideální část ve výši 3/4 pozemku st. 92 - zas. plocha a nádvoří - výměra 193,50 m<sup>2</sup>*
- *ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 567/5 - trvalý travní porost - výměra 297 m<sup>2</sup>*
- *ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 567/6 - trvalý travní porost - výměra 4211,25*
- *ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 602/2 - trvalý travní porost - výměra 831,75*

- *ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 603/1 - ostatní plocha - výměra 1044*
- *ideální část ve výši 3/4 pozemku parc.č. 603/2 - ostatní plocha - výměra 330*

*Celkem výměra pozemků činí 6907,50 m<sup>2</sup>.*

*Nevyrovnaný poměr obec zdůvodňuje tím, že získá důležité pozemky pro své záměry, zejména podporu rodinné výstavby pro mladé rodiny.*

*II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu o směně pozemků podle bodu I. tohoto usnesení.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Po odhlasování zastupitelstvem vystoupil pan Faist s tím, zda si je obec vědoma, co dělá. Že nabízí stavební pozemky za nestavební. Navíc na kupovaných pozemcích je věcné břemeno. Dále sdělil pan Faist, že tento prodej je protiprávní.

## **12. Výběrová řízení tůně u řeky Úslavy, projektování vodohospodářské infrastruktury obce - schválení smluv**

### **a) Výstavba tůní u řeky Úslavy**

Již několikrát zde zveřejňovaný projekt výstavby tůní dospěl po různých schvalovacích řízeních na různých úřadech na ministerstvu ŽP ohledně dotace do další fáze. Připomínám, že dotace je na tuto akci 100%. Krom neuznatelných nákladů na odborný dozor stavby, který hodláme učinit a bude ho dělat projektant celého projektu, pan Dobeš.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 11**

*Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zastupitelstvo obce Újezd u Plánice uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „Újezd u Plánice – tůně u řeky Úslavy“, a to se společností JIKELLSTAV s.r.o., Běhařov 72, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČ: 29111367 a pověřuje starostu Milan Moudrého jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **b) Vodohospodářská infrastruktura**

Okamžitě po dodání Závěrečné zprávy ohledně druhého vrtu, u železného mostu, byly zahájena příprava výběrového řízení. To bylo vyhlášeno dne.... Otevírání obálek bylo učiněno v úředních hodinách ve středu 2.6.

Jedná se o společné řízení projektu kanalizace a vodovodu. Příkladně Šumavské vodovody by projektovali akci 2 roky. V tomto projektu jsou všechny fáze do listopadu tohoto roku. Pak půjde na schvalovací řízení, které bude trvat několik měsíců. Dále se vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele a podána žádost o dotaci. Když vše poběží jak má, v září příštího roku můžeme kopat, společnou akci vodovodu a kanalizace.

Výběrové řízení vyhrál projektant pan Mach, tedy firma Ingvama. Je to projektant, který aktuálně projektoval mmj. kanalizaci v Plánici a je z Bližanov, což velmi vše usnadní.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 12**

*Na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zastupitelstvo obce Újezd u Plánice uzavření Smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem zakázky malého rozsahu „PP Újezd u Plánice – vodohospodářská infrastruktura obce“, a to se společností INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o., Bližanovy 85, 34034 Plánice, IČ: 06787720 a pověřuje starostu Milana Moudrého jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **13. Různé**

V tomto bodu nebylo nic projednáváno.

### **14. Diskuze**

p. Holý - poděkoval občanům, kteří se podíleli na rekonstrukci dětského hřiště a také Obecnímu úřadu za nákup materiálu

paní Holá - chtěla umístit ceduli ke kontejnerům, aby lidi házeli odpad do kontejnerů a ne po zemi a vhadzovali do správných kontejnerů.

p. Moravec vznesl požadavek na změnu směru lampy veřejného osvětlení u paní Severové

p. Tícha - pokud by se do blízkosti jeho pozemku přesunulo stanoviště kontejnerů, oznámil, že je proti, ale pokud tam stanoviště bude, tak požaduje vzrostlý živý plot

p. Faist - dotazy k územnímu plánu, dotaz kolik bude stát kanalizace a vodovod a jaké budou dotace

p. Holý - vznesl požadavek na lepší informování a lepší komunikaci k projektům a záměrům obce. Například kritizoval, že nikdo neví, co se bourá a vůbec dělá v Kulturním domě.

p. Votava - připomněl, že o majetku obecního úřadu rozhoduje obecní úřad a o tom, co je obce, rozhoduje Zastupitelstvo

p. Burešová - zajímala se o to, kam přišly peníze z dětského dne na koupališti a vánočního bazaru.

p. Faistová - ptala se proč není přítomna paní účetní na zasedání

p. Holý - kritizoval dlouhou dobu jednání obce s ČEZem k realizaci rekonstrukce elektrického vedení na hasičárně.

### **NÁVRH USNESENÍ č. 13**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskuzi.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

### **15. Závěr**

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Poděkoval občanům za účast a podněty, kterými se bude zastupitelstvo zabývat. Zasedání bylo ukončeno ve 19:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření č. 1,2,3,4
- 4) Záměr prodeje pozemků
- 5) Další smlouvy a dokumenty

Zápis byl vyhotoven dne: 15.6.2021

*Zapisovatel:*

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

*Ověřovatelé:*

.....

Bc. Blanka Kantová

.....

Veronika Jakubcová

*Starosta:*

.....

Milan Moudrý

*razítko*