

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Újezd u Plánice, konaného dne 31.3.2022 od 18:00 hodin v KD v Újezdě u Plánice, č.p. 25

Přítomni zastupitelé:

Milan Moudrý, Bc. Blanka Kantová, Jindřich Gregora, Mgr. Vladimír Kabrt, Veronika Jakubcová

Omluveni zastupitelé: Ing. Petr Kulich - zaměstání

Zastupitel Jiří Fremund podal rezignaci na svůj mandát, takže nyní je zastupitelstvo v počtu 6 osob.

1. Zahájení

Řádně svolané veřejné zasedání zastupitelstva (dále v textu ZO) zahájil starosta obce v 18:00 hodin a dále schůzi řídil místostarosta (dále v textu předsedající). Konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 6 a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatele zápisu

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání předsedající navrhl Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta. Předsedajícím bylo dále oznámeno, že se zastupitelé i občané mohou vyjadřovat ke každému bodu zvlášť.

NÁVRH USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Blanku Kantovou a Veroniku Jakubcovou, zapisovatelem Mgr. Vladimíra Kabrta.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a navržen takto:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání
5. Zpráva lesního hospodáře
6. Zpráva o činnosti Policie ČR
7. Schválení Pasportu místních komunikací
8. Smlouva o poskytnutí dotace PK - dopravní obslužnost.
9. Odkoupení pozemků Hájková, Poláková
10. Pronájem, propachtování pozemků část 908/1, 484/10
11. Rozpočtové opatření č. 18/2021, 1,2/2022
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

NÁVRH USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0,

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru předala před zasedáním zastupitelstvu předsedkyně kontrolního výboru Veronika Jakubcová.

Z předcházejícího zasedání nevyplývají pro zastupitelstvo žádné nedořešené úkoly. Dodržování právních předpisů obce je kontrolováno průběžně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

NÁVRH USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva starosty o činnosti OÚ od minulého zasedání

Hlavní náplní předchozího období byla intenzivní jednání ohledně projektu vodovodu a kanalizace, řešení připomínek, tras a umístění přípojek. V této souvislosti poděkoval starosta panu místostarostovi za aktivní přístup při těchto jednáních.

Byla dokončena výstavba tůní, na které byla 100% dotace z OPŽP. Po delším povolovacím období ze stran úřadů byly zahájeny práce na vybudování dvou nových stanišť na kontejnery (dotace z PK).

Byly řešeny žádosti o odkup pozemků některých občanů. Pokud se to netýká narovnání věcně právních vztahů u pozemků nebo trasy vodovodu, tak je prodej zastaven. Krom plochy určené k drobnému podnikání u bývalého JZD.

Dne 15.3. byl proveden pracovníky Plzeňského kraje přezkum hospodaření, závady nebyly žádné zjištěny.

Od 24.2. na základě válečných operací armádou Ruské federace se zasílají různé údaje na krizový štáb a Hasičský záchranný sbor. V této souvislosti jsme byli osloveni s možností nouzového ubytování uprchlíků v Kulturním domě. Ale protože nemáme dořešené topení a sprchy, tak byl náš KD zaregistrován jen jako záložní. Dále byl vyčleněn náš osobní vůz Ford, zatím nebyl vyžádán. V bytě v KD byly ubytováni dva občané z Ukrajiny, bydlí tady ale jen jedna paní.

Byla zorganizována sbírka nepotřebného ošacení a domácích potřeb pro Diakonii Broumov. Také bude objednan kontejner na objemný odpad.

5. Zpráva lesního hospodáře

Lesní hospodář pan Bešťák seznámil přítomné se stavem obecních lesů a shrnul znovu loňské hospodaření, protože nebyl na posledním zasedání přítomen.

V loňském roce jsme vysadili 3675 ks sazenic. Vyžnuli jsme 16,7 ha. Postavili jsme 325 m oplocenek. A vytěžilo se 1034 m³ dřeva - jednalo se všechno o kalamitní dřevo. Náklady činili 680 tisíc Kč, tržby 1.620 tisíc Kč, to znamená že jsme byli v zisku 940 tisíc Kč + dotace. 176 tisíc (další dotace za rok 2021 ještě přijde), takže cca 1.116 tisíc Kč zisk.

V letošním roce jsou připraveny nové oplocenky na zalesnění, připravují se stromky a příští týden se začne sázet. Paseky jsou vyklizené. Nahodilá těžba po posledním velkém větru je sdělaná, teď se bude z lesa odvážet dříví a začne se sázet. Ohledně kůrovce se porazily poslední napadené stromy, kůrovcový základ není velký, ale bude hodně záležet na počasí. Také je hodně napadených stromů u soukromých vlastníků, což není dobré.

NÁVRH USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti Policie

Zprávu o činnosti Policie ČR obvodního oddělení Plánice za rok 2021, přečetl pan starosta. Podepsán npor. Bc. František Zahálka, vedoucí oddělení. Příložená v příloze.

NÁVRH USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Policie obv. oddělení Plánice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Schválení Pasportu místních komunikací

U firmy Geodata bylo objednáno zpracování Pasportu místních komunikací. Ten obci chyběl, a přitom nám povinnost vést pasport komunikací ukládá Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Pasport slouží mmj. jako: podklad pro vyřešení vlastnických vztahů, podklad pro žádost o dotace, pro komunikaci s nadřazenými orgány, máme kompletní a aktuální přehled o dopravní infrastruktuře v obci, souvisí to také s dopravním značením, nechají se spočítat náklady na údržbu a opravu komunikací atd.

V této fázi je pasport návrhem, dokud ho neschválí zastupitelstvo, následně se musí zařadit příslušným SSÚ na základě žádosti. Pak se veřejnou vyhláškou provede Oznámení o zahájení správního řízení na dobu 15 dnů na úřední desce. Pak obecní úřad vydá rozhodnutí veřejnou vyhláškou, poběží dalších 15 dní a pak to nabyde právní moci. Paradoxně

NÁVRH USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh pasportu místních komunikací a pověřuje starostu, aby podal žádost o zařídění komunikací dle této dokumentace na silniční správní úřad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Smlouva o poskytnutí dotace PK - dopravní obslužnost

Jedná se o finanční prostředky budou použity k zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2022, konkrétně na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby v přepravě cestujících na základě smluv dopravců s žadatelem (Plzeňský kraj).

NÁVRH USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2022 v částce 5412 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Odkoupení pozemků Hájková, Poláková

Jedná se o odkup 1/8 podílů na 6-ti pozemcích v lokalitě "Na červenici" - nad garáží, kterou jsou dosud v majetku 1/8 paní Poláková, 1/8 paní Hájková se kterými se nám podařilo dohodnout. Zbylé 3/4 má Martin Opatrný. Tam má obec plán vybudovat rozvojovou plochu. S panem Opatrným již máme rok schválenou směnu těchto pozemků, ale ještě se nepodepsovala smlouva, protože by nemělo velký smysl vlastnit jen 3/4 Pan Opatrný vyňal z těchto pozemků věcné břemeno, které měl s bankou.

NÁVRH USNESENÍ č. 8

I. Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení podílových částí od paní Jany Polákové, bytem Herlíkovická 1021/2 Kbely a od paní Marie Hájkové, bytem Polní 2305, Brandýs nad Labem

- par.č. 602/2 - trvalý travní porost, celková výměra 1109 m², podíl 1/8
- par.č. 603/2 - ostatní plocha, celková výměra 440 m², podíl 1/8
- par.č. 603/1 - ostatní plocha, celková výměra 1392 m², podíl 1/8
- par.č. st.92 - zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 258 m², podíl 1/8
- par.č. 567/5 - trvalý travní porost, celková výměra 396 m², podíl 1/8
- par.č. 567/6 - trvalý travní porost, celková výměra 5619 m², podíl 1/8

Celková výměra výše uvedených pozemků činí 9214 m², z toho 1/8, tj. vlastnický podíl prodávající činí 1151,75 m²

50,- Kč/m², tj. za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **57.600,- Kč**

II. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato.

10. Pronájem, propachtování pozemků část 908/1, 484/10

a) **Žádost od paní Burešové a pana Rataje**, část pozemku 908/1, část označená na zveřejněném záměru 15.3. o velikosti cca 264 m². Nájem se sjednává za účelem údržby zeleně před bydlištěm nájemce.

NÁVRH USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku 908/1 o velikosti 264m² paní Drahomíře Burešové a Ing. Ludvíku Ratajovi, Újezd u Plánice 89 v částce 500,- Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

b) **Žádost od Měcholupské zemědělské a.s.** o propachtování parcely č. 454/10 v k.ú. Újezd u Plánice.

Na minulém zasedání bylo řečeno, že se tento pozemek nebude zatím prodávat, v souvislosti s plánem vodovodu a kanalizace a případných majetkových vyrovnání. Byli na něj 2 žádosti, ale nic nebrání pronajmout plochu žadateli. Podmínkou nájemní smlouvy, je že nájemce pozemek na vlastní náklady zrekultivuje, oseje a bude udržovat jako zeleň bez produkčního využití. Což je v souladu se současným územním plánem, kdy je tato plocha označená jako sídelní zeleň.

NÁVRH USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování pozemku 454/10 o velikosti 2065 m² Měcholupské zemědělské, a.s. Předslav 101, Klatovy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Po hlasování vystoupil pan Faist, že v programu bylo mylně uvedené číslo pozemku 484/10. Po poradě s právníkem, bylo zjištěno, že tato skutečnost nemá vliv na přijaté usnesení.

11. Rozpočtové opatření č. 18/2021, 1,2/2022

NÁVRH USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.18/2021, 1/2022 a 2/2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato.

12. Různé

a) Junák žádost letní tábor

NÁVRH USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce povoluje pořádat organizaci Junák - český skaut letní tábor v termínu 9.7. 2022 - 23.7.2022 na louce parc.č. 908/8.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo přijato.

b) Žádost o podporu Linky bezpečí

NÁVRH USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. ve výši 2.000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo přijato.

c) Petice

Obecní úřad obdržel Petici, která má v záhlaví Petice dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním. Autor sice přímo pod napsal odkaz na zákon, ale dál se tímto zákonem nedrží. Aby petice mohla být nazvána peticí, tak podle zmíněného zákona musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává. Což zde plně chybí. A následně na podpisovém archu musí být uvedeno jméno, příjmení a bydliště občana, což také není. Pouze ve třech případech je zde uvedeno jméno a příjmení, bydliště žádné, jinak jen různé podpisy, kterých je celkem 37.

Přesto, že tato petice nespĺňuje zákonné podmínky, aby byla nazvána peticí, navrhl předsedající, aby ji zastupitelstvo vzalo na vědomí. Což se již také částečně stalo tím, že se neschválila žádost Měcholupské zemědělské a.s. o odkoupení pozemku. V případě dvou zájemců od odkoupení (E. Petra a Měcholupské zemědělské) by totiž muselo následovat výběrové řízení. Pozemek byl před časem nabídnut panu E. Petrovi k pronájmu, ten o pronájem zájem neměl, a proto se navrhuje pronájem Měcholupské zemědělské, což je pro obec výhodné, bude za něj dostávat pachtovné a pozemek bude na náklady nájemce udržován.

NÁVRH USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí petici prodeje pozemku p.č. 454/10 panu Emiliánovi Petrovi st.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo přijato.

13. Diskuze

Byly předneseny příspěvky občanů, na které pan starosta a místostarosta odpověděli. Ostatní příspěvky byly vzaty zastupiteli na vědomí.

NÁVRH USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí příspěvky přednesené v diskusi.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

14. Závěr

Závěr provedl pan starosta Moudrý. Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina, zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Zpráva Policie ČR - obv. odd. Plánice
- 5) Další dokumenty projednávané na zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.4.2022

Zapisovatel:

.....

Mgr. Vladimír Kabrt

Ověřovatelé:

.....

Bc. Blanka Kantová

.....

Veronika Jakubcová

Starosta:

.....

Milan Moudrý

razítko